

Милена, Никола, Танаја, Душица

30.12.15

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Примљено 30.12.2015		
Сектор	Број	Прилог
	454/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 844/2015-06
Ниш, 02.12.2015.

На основу члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), Управа за планирање и изградњу подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ УЗ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР И РЕКУ НИШАВУ НА ПОТЕСУ СИЋЕВАЧКЕ КЛИСУРЕ

Скупштина Града Ниша донела је одлуку о изради Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре ("Службени лист Града Ниша", бр. 53/2015). План се израђује за подручје у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). Носилац израде плана је Управа за планирање и изградњу, наручилац плана ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, а обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања изради нацрта плана, Управа за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид поводом израде ПДР за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у локалном и дневном листу "Народне новине" дана 14.октобра 2015.године и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша (ул. Николе Пашића бр. 24); у згради Управе за планирање и изградњу (ул. Генерала Транијеа бр. 10) и у Центру за издавање дозвола (ул. Николе Пашића бр. 22).

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 21.10.2015.год. до 04.11.2015.год. и то:

- У аналогном и дигиталном облику у згради Управе за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10 у Нишу;

- У дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/uprave-i-sluzbe/upi/>).

У току трајања раног јавног увида предметног плана, Управи за планирање и изградњу достављене су следеће примедбе и сугестије:

- е – Вода Бањица доо Крушевац бр. 353-1153/2015-06 од 02.11.2015. године.

Обрађивач плана, ЈП Завод за урбанизам Ниш, доставио је дописом бр. 3637 од 16.11.2015.год. став обрађивача по примедбама које су писаним путем упућене на материјал изложен у току трајања раног јавног увида у ПДР за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре.

Комисија за планове Града Ниша, на седници број 137. одржаној дана 17.11.2015.год., извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид предметног плана, у доспеле примедбе и сугестије, као и у достављени став обрађивача по пристиглим примедбама и сугестијама. Одговорни урбаниста плана, Милена Д. Станојевић, је упознала чланове Комисије са циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

Комисија за планове је, на наведеној седници, сугерисала обрађивачу плана да дефинише границе ПДР-а у односу на потенцијални ПДР МХЕ „Вода Бањица“ д.о.о. Крушевац.

Сходно наведеном, Управа за планирање и изградњу организовала је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

Самостални стручни сарадник:
Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.