

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ ПРВА ФАЗА

Израда Плана започета је доношењем Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст прва фаза (Сл.лист Града Ниша“ бр.53/15).

Носилац израде плана је Секретаријат за планирање и изградњу Града Ниша

План обухвата подручје површине 6,30 ha.

Подручје Првих измена и допуна Плана налази се на подручју Града Ниша,у целини у оквиру КО Ниш-Црвени крст.

Планом генералне регулације се утврђују услови под којима се планско подручје просторно и функционално дефинише. Концепција решења Првих измена и допуна Плана одређена је на основу природних и стечених услова и дефинише правила изградње и коришћења земљишта.

Циљ израде Првих измена и допуна Плана су обезбеђење просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни привредни развој;

План утврђује услове за уређење простора и изградњу кроз издавање информације о локацији и локацијске дозволе за делове простора у обухвату Плана.

ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПРОЦЕДУРУ РАЗМАТРАЊА И ДОНОШЕЊА ПЛАНА:

Одлука о изради, донета од стране Скупштине Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.53/15);

Оглас за рани јавни увид објављен у листу "Народне новине" дана 20.01.2016.године у трајању од 15 дана од 28.01.2016.год. до 11.02.2016.год.;

Комисија за планове на седници одржаној 25.05.2016.год. извршила увид у материјал раног јавног увида.;

Комисија за планове на седници одржаној 07.12.2016.год. извршила стручну контролу Нацрта плана;

Оглас о излагању на јавни увид објављен у листу "Народне новине" у трајању од 30 дана од 26.07.2018.год. до 24.08.2018.год.;

Комисија за планове на седници одржаној 19.09.2018.год. упутила План у даљу процедуру усвајања;

Скупштина Градске општине Црвени Крст на седници одржаној 05.11.2018.год. дала позитивно мишљење (број 189/2018-03);

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Директор,

Секретар,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Игор Игић, дипл.инж.грађ.