

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Бр. 020-186/2
Датум: 10. 06. 2016.
Канцеларија у Нишу
Вожда Карађорђа 14/II
Тел/фах: 018/523-448, 523-449;

10 752

06 353/

637-16

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Града Ниша, Скупштине града Ниша, Градске управе, Управе за планирање и изградњу из Ниша, за издавање услова заштите природе за израду Првих измена и допуна Плана Генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза, на територији Града Ниша, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметни простор се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није на простору евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) План мора бити дефинисан границом која је достављена уз захтев на Карти Плана Генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза – граница обухвата првих измена и допуна, Р 1:2500.
- 2) Решити имовинско правне односе на катастарским парцелама у обухвату Плана.
- 3) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда.
- 4) Не планирати изградњу објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину и неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;
- 5) Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом, изглед објеката, итд.
- 6) Раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају, одређивањем неопходних заштитних растојања. Заштитним зеленим појасом одвојити зону становања од индустријских објекта.
- 7) Евакуацију и пречишћавање отпадних вода вршити преко канализационог система са колектором за пречишћавање отпадних вода.
- 8) Предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета.
- 9) Стационарни саобраћај решити на адекватан начин, односно обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, тротоарима и саобраћајницама.
- 10) При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала, формирањем

- «мањих затрављених површина и/или прекривањем површина затрављеним растер елементима.
- 11) Дефинисати да минимално 30% површине Плана буде под зеленим површинама;
 - 12) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
 - 13) Формирати одговарајуће заштитне зелене појасеве, од листопадних и четинарских врста, спратне конструкције, дуж границе пословне зоне и саобраћајница унутар зоне;
 - 14) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
 - 15) Прописати прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
 - 16) Носилац пројекта је дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
 - 17) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 18) Кроз обраду планске документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети одговарајуће мере заштите природе и животне средине.
 - 19) Планом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да, уколико се током евентуалних планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Град Ниш, Скупштина града Ниша, Градска управа, Управа за планирање и изградњу (Ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш) обратила се захтевом бр. 353-637/2016-06 од 05.09.2016. године за издавање услова заштите природе за израду Првих измена и допуна Плана Генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза, на територији Града Ниша.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да плански основ за израду Првих измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. („Службени лист града Ниша“, бр. 55/2012). Циљеви за доношење измена и допуна Плана се односе на: обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу; стварање просторних услова за формирање индустријских складиштених зона поред примарних саобраћајница; стварање амбијента и услова за подстицај привредног развоја; прихватање нових технологија и иновација; спровођење структурних промена у привреди; стимулисање развоја постојећих и отварање малих и средњих предузећа. Измене и допуне Плана се раде на следећим катастарским парцелама бр. 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1382/4, 1382/5, 1382/6 КО Црвени Крст. Предметним Планом разрађује се подручје од око 6,3 ха.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. На предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, објеката геонаслеђа, као ни евидентираних природних добара.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016).

Израда Првих измена и допуна Плана Генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза, на територији Града Ниша, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 57/2014 и 45/2015).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



Достављено:
- Архива x 2