

Program je objavljen u "Službenom listu grada Niša", br. 138/2017, 18/2018 i 77/2018.

UVOD

Na osnovu Odluke o Gradskoj upravi Grada Niša i Izmene Odluke o Gradskoj upravi Grada Niša Sekretarijat za investicije uradio je Program uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program) u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14 i 145/14), Pravilnikom o sadržaju, postupku i načinu donošenja Programa uređivanja gradskog građevinskog zemljišta ("Sl. glasnik SRS" br. 27/2015), Odlukom o otuđenju i davanju u zakup građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Niša", br. 66/10, 64/11 i 48/13), Odlukom o određivanju javnog građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Niša" br. 45/07) i Zakonom o opštem upravnom postupku.

Program obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta na teritoriji Grada Niša, ulaganja u pripremu i izgradnju kapitalnih objekata od značaja za Grad, kao i pripremu i izgradnju sekundarne gradske mreže na teritoriji pet gradskih opština.

Vrstu i obim programskih zadataka opredeljuje: Planirani priliv budžetskih sredstava, stanje realizacije investicija i izgradnje objekata komunalne infrastrukture čija realizacija traje više godina, stanje izrade započete planske i tehničke dokumentacije, kao i stanje obaveza po Programu za 2017. godinu.

Određene planirane, kao i započete aktivnosti iz Programa za 2017. godinu prenose se kao prioritetni radovi u 2018. godinu.

Izbor prioriteta objekata komunalne infrastrukture i planirane aktivnosti utvrđeni su po sledećim osnovnim kriterijumima:

- završetak i dovođenje u funkciju objekata čija je izgradnja u toku
- kontinuitet izgradnje komunalnih objekata značajnih za razvoj grada u celini
- izgradnja objekata koji su neophodni za realizaciju na započetim i novim lokacijama
- stanju ugovorenih obaveza sa korisnicima građevinskog zemljišta
- izrade planske i tehničke dokumentacije za prostore i objekte čija je realizacija izvesna, kao priprema za realizaciju Programa u narednim godinama
- i stanja imovinske pripreme objekata Program realizuje nadležni Sekretarijat. Radovi na uređivanju građevinskog zemljišta i izgradnji objekata koji nisu obuhvaćeni ovim Programom mogu se izvoditi pod uslovom da se obezbede posebna sredstva za finansiranje. Program obuhvata aktivnosti i radove na pripremanju i opremanju javnih površina u vlasništvu Grada Niša.

Pripremanje građevinskog

zemljišta čine: pripremni radovi

1. istražni radovi (analize, elaborati i drugo),
2. geodetske i geološke podloge i situacije
3. urbanistički planovi
4. informacija o lokaciji, uslovi, saglasnosti, participacije javnim preduzećima, takse RGZ imovinska priprema
5. projekat preparcelacije za potrebe eksproprijacije i overa istog
6. rešavanje imovinsko - pravnih poslova (rešenje o javnom interesu, provođenje u katastar nepokretnosti, eksproprijacija) tehnička priprema i izgradnja
7. lokacijski uslovi
8. tehn. dokumentacija (Glavni projekti)
9. tehnička kontrola tehničke dokumentacije
10. javne nabavke, ugovaranja, građevinska dozvola i prijava radova opremanje građevinskog zemljišta:
11. izvođenje radova
12. tehnički pregled
13. upotrebna dozvola, uknjiženje i takse

SADRŽAJ

Programa uređivanja građevinskog zemljišta

I STRATEŠKO PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE

I 1. PRIBAVLJANJE URBANISTIČKE DOKUMENTACIJE

II UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

II 1. PRIPREMANJE I OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, UREĐIVANJE POVRŠINA

JAVNE NAMENE - KAPITALNE INVESTICIJE –

II 1.1. OBJEKTI I MREŽA VODOSNABDEVANJA

II 1.2. OBJEKTI I MREŽA KANALIZACIJE

II 1.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA II

1.4. MREŽA TOPLIFIKACIJE

II 1.5. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

II 1.6. ZAŠTITNO ZELENILO

II 1.7. SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA

II 1.8. SPECIFIČNE GRAĐEVINE

II 1.9. STAMBENE LOKACIJE

II 1.10. LOKACIJE PROIZVODNIH, POSLOVNIH I

USLUŽNIH OBJEKATA II 1.11. OBRAZOVANJE

II 1.12. KULTURA

II 1.13. ZDRAVSTVO

II 1.14. SOCIJALNA

ZAŠTITA II 1.15. SPORT

II 1.16. OBALOUTVRDE

II 1.17. GROBLJA

II 1.18. PARKOVI I TRGOVI

II 1.19. VERSKI OBJEKTI

II 1.20. AZIL ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE

II 1.21. LEGALIZACIJA IZGRAĐENIH

OBJEKATA II 1.22. JAVNE GARAŽE

III FINANSIJSKI PLAN REALIZACIJE

IV MERE I PRINCIPI ZA SPROVOĐENJE PROGRAMA

I STRATEŠKO PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE

I 1. PRIBAVLJANJE URBANISTIČKE DOKUMENTACIJE

Pribavljanje urbanističke dokumentacije podrazumeva izradu planova na osnovu prethodno obavljenih pripremnih radova (studije, elaborati, analize, pribavljanje geodetskih i geoloških podloga i dr.)

U skladu sa propisima iz oblasti zemljišta, planiranja i izgradnje, kao i potrebama grada, uz nadležne institucije određuje se prioritet u izradi novih urbanističkih planova uz uslov poštovanja:

1. planova čija je realizacija od značaja za razvoj grada;
2. planova za koje su ranije donete odluke o pristupanju izradi
3. planova za područja bez plana

Nosilac izrade urbanističkih planova u skladu sa gradskim odlukama i propisima je JP Zavod za urbanizam Niš. Nosilac izrade je obavezan da ostvari saradnju na izradi urbanističkih planova sa nadležnim Sekretarijatom, javnim komunalnim i drugim preduzećima kao i nadležnim institucijama.

A. NASTAVAK IZRADA ZAPOČETIH URBANISTIČKIH PLANOVA, PROJEKATA, GEODETSKIH I GEOLOŠKIH PODLOGA ZA KOJE SU ODLUKE O IZRADI DONETE 2017. GODINE I RANIJE

Urbanistički planovi

Urbanistički projekti

Geodetske i geološke podloge i situacije

Ukupno A

0,00

B. IZRADA NOVIH PROGRAMA , PLANOVA I STUDIJA

Programi i urbanistički planovi koji će se raditi po donošenju Odluke u 2018. godini

1. Nastavak izrade započetih PGR – III i IV faza, kao i izmene planova
2. Izrada PGR i PDR van planskog obuhvata GUP-a
3. Izrada urbanističkih projekata za koje će odluka biti donešena u narednom periodu

Ukupno B

69.000.000,00

UKUPNO I 1

69.000.000,00

II UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

II 1. PRIPREMANJE I OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, UREĐIVANJE POVRŠINA JAVNE NAMENE

OBJEKTI INFRASTRUKTURE

Pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta, površina javne namene za izgradnju kapitalnih objekata komunalne infrastrukture (regionalna, magistralna, primarna i sekundarna mreža) definisano je prema vrsti infrastrukture:

- objekti i mreža vodosnabdevanja
- objekti i mreža kanalizacije
- elektroenergetska mreža
- mreža toplifikacije
- saobraćajne površine
- zaštitno zelenilo
- specifični objekti grada

Realizaciju Programa čine sledeće aktivnosti:

A. IZVRŠAVANJE OBAVEZA PO SKLOPLJENIM UGOVORIMA IZ PRETHODNOG PERIODA

B. POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

- javne nabavke, projektovanje, ugovaranje i prijava radova
- izvođenje radova
- tehnički pregled
- upotrebna dozvola, uknjiženje i takse

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

Imovinska i tehnička priprema

- kopija plana i list nepokretnosti
- uslovi sa elementima za obeležavanje regulacije
- javna nabavka i ugovaranje terenskih geod. radova
- provođenje promena kroz katastarski operat
- informacija o lokaciji
- inicijativa PGN-u za javni interes
- obezbeđenje bank. garancije i odluka o izgradnji
- inicijativa za eksproprijaciju
- kopija plana vodova
- katastarsko topografska podloga
- uslovi za projektovanje i saglasnosti
- lokacijski uslovi
- idejno rešenje

- projekat za građevinsku dozvolu
- tehnička kontrola
- građevinska dozvola
- projekat za izvođenje
- takse

II 1.A. NASTAVAK IZGRADNJE ZAPOČETIH OBJEKATA I SERVISIRANJE FINANSIJSKIH OBAVEZA IZ PROGRAMA UREĐIVANJA ZA 2017. GODINU I RANIJE

Ukupno II 1. A (1-22)

129.928.000,00

II 1.1. OBJEKTI I MREŽA VODOSNABDEVANJA

B. POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

1. Povezivanje, prevezivanje i rekonstrukcija vodovodnih mreža u sklopu rekonstrukcije i izgradnje gradskih saobraćajnica
2. Vodosnabdevanje Hum-Brenica
 - Potisni cevovod visinske zone - Hum
 - Sanacija potisnog rezervoara - Hum
 - Izgradnja novog rezervoara - Hum
 - Potisni cevovod visinske zone - Brenica
 - Novi rezervoar - Brenica
 - Distributivni cevovod u Brenici
3. Sistem "Vrelo" - sanacija
4. Zlatiborska – rekonstrukcija vodovodne mreže
5. Veza rezervoar Vinik 2 – naselje "Podvinik"
6. Rekonstrukcija vodovodne mreže nas. "Šljaka"
7. N.N.T. - Novoprojektovana od OS 240 do OS 247
8. Povezivanje u prsten od Ul. generala Šturma do Ul. Dobrosava Jovanovića Stanka
9. Dragutina Živanovića - Donja Vrežina
10. Dr. Save Petrovića prilaz – N. selo
11. Belopalanačka - nastavak

Ukupno B

45.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. Vodovodna mreža - Klinički centar
2. Rezervoar IV visinske zone "Markovo kale"
3. Primarni cevovod II v. zone na deonici od Deliškog visa do Bubnja
4. Primarna vodovodna mreža kroz Mramor i Krušce sa povezivanjem na mrežu Lalinac – Sečanica
5. Proširenje vodovodne pređe u dužini približno od 150 m u ul. Ruzveltovoj prilaz 2 u Niškoj Banji (izgradnja- imovina) - (predlog GO Niška Banja)
6. Ul. Druga nišavska prilaz 2 u naselju Nikola Tesla izgradnja vodovodne mreže u dužini od 300 metara (izgradnja- imovina) - (predlog GO Niška Banja)
7. Izgradnja vodovodne mreže do romskog naselja u Đurevdanskoj u Selu Jelešnica -
8. Rekonstrukcija potisnog cevovoda u Malči - nastavak, druga faza, pumpna stanica - (predlog GO Pantelej)
9. Završetak radova na izgradnji vodovoda u Donjem Matejevcu - (predlog GO Pantelej)
10. Rekonstrukcija vodovodne mreže u Knez Selu - (predlog GO Pantelej)
11. Izgradnja vodovodne mreže u ul. Ilindenskoj - (predlog GO Pantelej)
12. Izgradnja vodovodne mreže u ul. Šaplaninskoj (sindikalni stanovi) - (predlog GO Pantelej)
13. Izgradnja vodovodne mreže severno od ulice Gornjomatejevačke do budućeg Severnog buleva - (predlog GO Pantelej)
14. Izgradnja vodovodne mreže u Prvoj ulici u M.K. Milka Protić - (predlog GO Palilula)
15. Postavljanje vodovodnih cevi u ul. Gadžihanskoj, M.K. Deliškog Visa - (predlog GO Palilula)
16. Nastavak vodovodne mreže u ul. Marka Jovanovića, M.K. Rasadnik - (predlog GO Palilula)
17. Zamena i azbesnih cevi i rekonstrukcija vodovoda u M.K. „9. Maj“ - (predlog GO Palilula)
18. Sanacija vodovodne mreže u Sečanici i predaja na upravljanje JKP „Naisus“ -
19. Proširenje vodovodne mreže u vikend naselju Delnice (Čamurlijski put) i izgradnja primarnog cevovoda druge visinske zone od Donjeg Komrena do Gornje Toponice - (predlog GO Crveni Krst)
20. Rekonstrukcija vodovoda- zamena azbesnih cevi u M.K. Suvi Do - (predlog GO Palilula)
21. Zamena azbestnih cevi u ul. Anete Andrejević i na celoj teritoriji Gradske opštine Crveni Krst i svih instalacija starijih od 30 godina
22. Nastavak na projektima za koje je u ranijem periodu pokrenut postupak (urađena regulacija – službenost prolaza, imovinski postupak u toku, dobijeni uslovi ili saglasnosti javnih preduzeća, usvojena planska dokumentacija, izrada tehničke dokumentacije u toku ili postupak pokretan pa prekinut za kapitalne investicije i sekundarno opremanje po opštinama: Mediana, Niška Banja, Pantelej, Palilula i Crveni Krst) i priprema i izgradnja objekata za konkurisanje kod raznih fondova i ministarstava za koje se potreba ukaže tokom 2018. godine
23. Formiranje II visinske zone na potezu Donji Komren - Čamurlija
24. Rezervoari I i II visinske zone na Bubnju
25. Rezervoar sa pumpnom stanicom u Humu
26. Kompleks izvorišta "Medijana" – pribavljanje preostalog zemljišta u cilju zaokruživanja kompleksa
27. Kompleks rezervoarskog prostora Vinik IV zona sa primarnim cevovodima
28. Obezbeđenje dozvola za projekte Sekretarijata za poljoprivredu

Ukupno C

1.500.000,00

UKUPNO II 1.1

46.500.000,00,00

II 1.2. OBJEKTI I MREŽA KANALIZACIJE B.

POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

1. Južni kolektor
2. Ul.25. maj (ViK) – obaveza prema AIK banci

3. Veza novoprojektovane od OS 240 do OS 247
4. Čamurlijski kolektor od sela do Popovačkog kolektora
5. 29. novembar
6. Poljska – Brzi Brod
7. Cevovod za odliv prelivnih voda rezervoara Vinik 2 do naselja Podvinik
8. Povezivanje, prevezivanje i rekonstrukcija kanalizacione mreže prilikom izrade gradskih saobraćajnica
9. AK – Ul. sarajevska – nastavak
10. Kanalizaciona mreža za Klinički centar
11. Vladislava Petkovića - Disa – nastavak
12. Žarka Đurića – nastavak
13. Dragutina Živanovića – Donja Vrežina
14. 1300 kaplara prema školi – Pasi Poljana
15. Momčila Gavrića – Pasi Poljana
16. Belopalanačka sa potpornim zidom
17. Nastavak Babički odred
18. Selo Gornji Komren – nastavak radova
19. AK od Zaplanjske do kružnog toka Niška Banja
20. Završetak radova na izgradnji Medoševačkog kolektora
21. Završetak radova na izgradnji kanalizacione mreže u ulici Marka Jovanovića
- Ukupno B**

50.500.000 ,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. Kolektor od Bul. Dimitrija Tucovića do Nišavskog kolektora
2. Primarna kanalizaciona mreža za odvođenje upotr. voda naselja na levoj obali J. Morave sa postrojenjem za prečišćavanje
3. Atmosferski kolektor od puta za D. Međurovo (novi naziv "Bubanjki") (od retenzije do "Jure")
4. Sekundarni atm. kolektor iz RZ Donje Međurovo
5. Sekundarni atm. kolektor u Ul. Sime Dinića u Novom selu (dobijeno odobrenje za izgradnju)
6. Primarni atm. kolektor od Novog sela (nastavak od igrališta do retenzije)
7. Retenzioni bazen
8. Atm. kolektor – Ul. gabrovački put - drugi deo
9. Povezivanje kan. mreže ul. Ruzveltova prilaz 2 u N. Banji na kolektor zbog izlivanja septičkih jama (izgradnja-
imovina) - (predlog GO N. Banja)
10. Nastavak izgradnje kanalizacione mreže iz Fruškogorske ulice - (predlog GO Pantelej)
11. Nastavak izgradnje kanalisanja otpadnih voda u Donjem Matejevcu - (predlog GO Pantelej)
12. Izgradnja kanalizacione mreže u ul. Kameničkoj (prilaz 1. i 2.) - (predlog GO Pantelej)
13. Izgradnja kanalizacione mreže u ul. Prizrenskoj (predlog GO Pantelej)
14. Izgradnja kanalizacione mreže u ul. Danteovoj u Donjoj Vrežini - (predlog GO Pantelej)
15. Izgradnja kan. mreže za naselja severno i južno od ul. Gornjomatejevačka - (predlog GO Pantelej)
16. Izgradnja kanalizacione mreže u naselju Podvinik - (predlog GO Pantelej)
17. Izgradnja atmosferske kanalizacije od buleva Medijana do knjaževačkog puta (ul. Zorana Radosavljevića
Čupe) u naselju Donja Vrežina - (predlog GO Pantelej)
18. Povezivanje kanalizacione mreže ul. Lipovačka (ispod auto puta) - (predlog GO Pantelej)
19. Povezivanje industrijske zone „Blok 6“ u Donjoj Vrežini na kan. mrežu - (predlog GO Pantelej)
20. Izgradnja sistema kanalisanja otpadnih voda u Knez Selu - (predlog GO Pantelej)
21. Izgradnja sistema kanalisanja otpadnih voda u Gornjoj Vrežini - (predlog GO Pantelej)
22. Atmosferska kanalizacija u ul. Čarnojevića - (predlog GO Palilula)
23. Atmosferska kanalizacija u ul. Vrbaskoj - (predlog GO Palilula)
24. Izgradnja kan. mreže u Ul. D. Tucović, ispod bugarske kosturnice - (predlog GO Palilula) do Južnog kolektora u M. K.
Milka Protić - (predlog GO Palilula)
26. Nastavak radova na kanalizacionoj mreži u ul. Đorđa Ljubenovića, M. K. Delijski Vis - (predlog GO Palilula)
27. Izgradnja kanalizacione mreže u ul. Ivana Kosančića, M. K. Delijski Vis - (predlog GO Palilula)
28. Izgradnja kanalizacione mreže u ul. Feniksa Kanica, M. K. D. Vis - (predlog GO Palilula)
29. Izgradnja kanalizacione mreže u ul. Vitka Taskovića, M. K. D. Vis - (predlog GO Palilula)
30. Izgradnja kanalizacione mreže u ul. Čemernička sa prilazima 1., 2., 3., M. K. D. Vis - (predlog GO Palilula)
31. Uključenje Južnog buleva u kolektor buleva Sv. Cara Konstantina u M. K. Delijski Vis - (predlog GO Palilula)
32. Rekonstrukcija pumpe za kanalizaciju u Mramorskoj ulici 8 i 11 M. K. Đuka Dinić - (predlog GO Palilula)
33. Nastavak izgradnje kanalizacione mreže u ul. Osmе srpske brigade u M. K. Pasi Poljana - (predlog GO Palilula)
34. Zavretak kolektora za atmosferske vode u M. K. „9. Maj“ - (predlog GO Palilula)
35. Nastavak glavnog voda kanalizacione mreže u ul. Topličkih partizanskih odreda od O. Š. „Desanka
Maksimović“ do mosta na reci Južna Morava - (predlog GO Palilula)
36. Nastavak izgradnje kanalizacione mreže u selu Gornje Međurovo - (predlog GO Palilula)
37. Nastavak izgradnje kanalizacione mreže u selu Donje Međurovo - (predlog GO Palilula)
38. Izgradnja kanalizacije u Sjeničkoj ulici-nas. B. Bjegović - (predlog GO Crveni Krst)
39. Medoševački kolektor-nastavak - (predlog GO Crveni Krst)
40. Izrada projekata kanalizacije za sva sela na teritoriji Gradske opštine Crveni Krst - (predlog GO Crveni Krst)
41. Kanalizacija u Sarajevskoj ulici i nas. Šjaka prema Moravskoj ulici - (predlog GO C. Krst)
42. Početak izgradnje kanalizacije u banji Topilo - (predlog GO Crveni Krst)
43. Nastavak na projektima za koje je u ranijem periodu pokrenut postupak (urađena regulacija – službenost prolaza, imovinski
postupak u toku, dobijeni uslovi ili saglasnosti javnih preduzeća, usvojena planska dokumentacija, izrada tehničke dokumentacije
u toku ili postupak pokretan, pa prekinut za opremanje po opštinama: Mediana, Niška Banja, Pantelej , Palilula i Crveni Krst) i
priprema i izgradnja objekata za konkurisanje kod raznih fondova i ministarstava za koje se potreba ukaže tokom 2018. godine
44. Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda na Trupalskom kolektoru
45. Centralno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda – lokacija "Ciganski ključ" sa dovodnim kolektorima
46. Obezbeđenje dozvola za projekte Sekretarijata za poljoprivredu
- Ukupno C**

2.000.000,00

UKUPNO II 1.2

52.500.000,00

II 1.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA B.

POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

1. Izgradnja osvetljenja ulica na gr. području koje su asfaltirane a ne postoji javno osvetljenje
2. Veza Bul. Nikola Tesla – Bul. 12. Februar – izgradnja javnog osvetljenja
3. Izgradnja trafo - stanice "Trupale 5".
4. Izmeštanje blokovskog osvetljenja
5. Lokacija Lozni kalem - osvetljenje

Ukupno B

10.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. Trafo stanica u Užičkoj

Ukupno C

100.000,00

UKUPNO II 1.3

10.100.000,00

II 1.4. MREŽA TOPLIFIKACIJE

B. POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

1. Vojvode Tankosića, Cvijićeve
2. Prešernova
3. Zetska (Klinički centar)
4. Bulevar Medijana
5. Toplovod Radnički univerzitet
6. Infrastrukturno opremanje lokacija prema potrebi, a na osnovu sklopljenih ugovora za naknadu uređivanja građevinskog zemljišta i ugovora o zajedničkom investiranju

Ukupno B

7.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. Pozicija se odnosi na pripremu za početak izgradnje objekata za koje će se odluka donositi tokom godine.

Ukupno C

100.000,00

UKUPNO II 1.4

7.100.000,00

II 1.5. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

B. POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

1. Izgradnja nadstrešnica iznad stajališta na teritoriji Grada
2. Rekonstrukcija i parterno uređenje trgova –Trg kralja Milana
3. Veza Bul. Nikola Tesla – Bul. 12. februar
4. Kružni tok : Nikola Tesla – Somborski bulevar
5. Kružni tok na ulazu u Suvi Do
6. Kružni tok na drugom ulazu u Brzi Brod
7. Kružni tok: Somborski bulevar – Bul. Medijana
8. Parking kod OŠ "Sveti Sava"
9. Miloša Đurića - 3. Faza
10. Hvarska
11. Danteova
12. Derokova
13. Vojvode Putnika – rekonstrukcija i kružni tok
14. Dositeja Obradovića – završetak
15. Majora Gavrilovića od Mileve Marić Ajnštajn ka Prosvetnoj – 150 m

Ukupno B

60.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. TPO od nadvožnjaka do mosta na J. Moravi
2. Bul. Mediana (Mat. put od Somborske do autoputa)
3. Saobraćajnica pored "Beneton"-a (nastavak V. Mišića od mosta do Ž. Kostića-Moravca)
4. Druge proleterske brigade
5. Nišavska od Kninske do Sindelićevog igrališta
6. Radoja Domanovića - nastavak
7. Vladimira Paskaljevića
8. Ruzveltova – Niška Banja
9. Pristupna saobraćajnica lokaciji "DELTA MATIK" u Ul. Petra Vučinića
10. Milana Toplice - deo
11. Gorička od Debarske do Njegoševe
12. Marka Jovanovića nastavak sa vezom na Ul. Zdravke Vučković (KP 9238)
13. Saobraćajnica od TPO do auto-puta – paralelna sa prugom
14. Despota Đurđa – nastavak
15. Vladislava Petkovića Disa
16. 8. kongres
17. Ulica hrizantema
18. Nišavska pored Nišave od Bul. Medijana do Topličke

19. S. Matavulja nastavak od žel. do medoš. mosta
20. Aleksandra Medvedeva
21. Ulice prema Novom groblju od raskrsnice P. Arandelović i V. Putnika do N. groblja
22. Zapadni bul. – nast. Bul. Ivana Milutinovića
23. Novoprojektovana pored N. groblja od L 1.1 do saobr. "2" i saobraćajnica "2"
24. Trasa nov. pruge od zaječarske pruge do Proseka
25. Bul. P. Arandelovića – završetak do V. Putnika sa kružnim tokom
26. Somborski bulevar od Ilindenske do Bul. N. T.
27. Somborska – nastavak kroz naselje "Čalije"
28. Kr. tok: Pariske komune – B. Krsmanovića
29. Kr. tok: Bul. Sv cara Konstantina – Suvo Do
30. Veza Bul. Nikola Tesla sa Bul. 12. februar od Bombaške do Humske i od Humske do Bul. N. Tesla
31. Novoprojektovana – Veza Sime Matavulja i Ivana Milutinovića
32. Veza Cara Dušana i Vojvode Mišića
33. Novoprojektovana – veza Ul. vazduhoplovaca, pored vojnog aerodroma, do Medoševca
34. Igmanjska – zamena kolovoza od kocke
35. Novoprojektovani "Čamurlijski bulevar" (R218)
36. Nišavska pored Nišave – od Vojvode Mišića do Kninske
37. Nišavska "mala" – nastavak do Z. R. Čupe sa prilazom kod "PROFITA"
38. Majora Gavrilovića – nastavak do Prosvetne
39. Zorana Radosavljevića Čupe
40. Dragoljuba Ristića (veza sa ul. Mladosti) (imovina) - (predlog GO Crveni Krst)
41. 45. Divizije veza sa Plavskom i Ul. mladosti) - (predlog GO Crveni Krst)
42. Valjevska- pored mesne zajednice (imovina) - (predlog GO Crveni Krst)
43. Veza Jasenove vode sa Ul. čamurlijskom i Bul. Nikola Tesla (imovina) - (predlog GO C. Krst)
44. Veza Sokobanjske sa Bul. Nikola Tesla (imovina) - (predlog GO Crveni Krst)
45. Jove Nedina (Medoševac) (imovina)
46. Kružni tok na Bul. Sv. cara Konstantina kod drugog ulaza u Brzi Brod
47. Dva kružna toka i servisna saobraćajnica za potrebe kompleksa "DELTA REAL ESTATE"
48. Novoprojektovana od 7. jula do Banatske
49. Banatska od Vidoja Jovanovića do Srpskih junaka
50. Banatska od Zaplanjske do trafo-stanice
51. Veza Carice Teodore i Bul. Sv. cara Konstantina
52. Novoprojektovana – prilaz Ratka Sofijanića
53. Novoprojektovana – Babički odred – prilaz
54. Radanska
55. Vinogradarska
56. Ulica ruža – nastavak
57. Toplička – Donja Vrežina
58. Bohinjska – Donja Vrežina
59. Stanoja Glavaša – nastavak
60. Novoprojektovana u Pasi Poljani
61. Veza Vase Pelagića i Pane Đukića
62. Izrada projektno tehničke dokumentacije za konkurisanje za projekte iz programa JP Putevi Srbije, Ministarstava i dr.
63. Nastavak na projektima za koje je u ranijem periodu pokrenut postupak (urađena regulacija – službenost prolaza, imovinski postupak u toku, dobijeni uslovi ili saglasnosti javnih preduzeća, usvojena planska dokumentacija, izrada tehničke dokumentacije u toku ili postupak pokretan, pa prekinut za kapitalne investicije i sekundarno opremanje po opštinama: Mediana, Niška Banja, Pantelej, Palilula i Crveni Krst) i priprema i izgradnja objekata za konkurisanje kod raznih fondova i ministarstava za koje se potreba ukaže tokom 2018. godine

Ukupno C

10.000.000,00

UKUPNO II 1.5

70.000.000,00

II 1.6. ZAŠTITNO ZELENILLO

B. POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

1. Zaštitno zelenilo ul. Knjaževačka (izgradnja) - (predlog GO Pantelej)
2. Zaštitno zelenilo Somborski bulevar. (izgradnja) - (predlog GO Pantelej)
3. Drvored duž Jadranske ulice - (predlog GO Crveni Krst)

Ukupno B

1.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. Izrada pr. dokumentacije i pribavljanje dozvola
2. Drvored duž Bul. N. Tesla do Tošićeve pumpe na izlazu iz grada - (predlog GO Crveni Krst)
3. Mokranjčeva drvoredi i plato kod spomenika Mokranjcu (izgradnja-održavanje)
4. Bulevar 12 februar – od podvožnjaka do izlaska iz grada - (predlog GO C. Krst)

Ukupno C

100.000,00

UKUPNO II 1.6

1.100.000,00

II 1.7. SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA B.

POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

1. Semaforizacija raskrsnice: Bul. 12. februar – Bul. Nikola Tesla

Ukupno B

1.500.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. Pozicija se odnosi na pripremu za početak izgradnje objekata za koje će se odluka donositi tokom godine.
2. Izrada projekta saobraćajne signalizacije – okretnice

Ukupno C

100.000,00

UKUPNO II 1.7

1.600.000,00

II 1.8. SPECIFIČNE GRAĐEVINE

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. Most na Nišavi u Medoševcu
2. Klizište Mramorsko brdo - izrada projektne dokumentacije
3. Klizišta u Gabrovu i u Ul. partizanskih kurira
4. Podvožnjak ispod pruge Niš– Skoplje kod KPD-a
5. Most na Humskom potoku
6. Most na Rujničkom potoku - Sokobanjska
7. Reparacija čeličnog mosta na Kutinskoj reci
8. Most na Kutinskoj reci u Prvoj Kutini
9. Nastavak na projektima za koje je u ranijem periodu pokrenut postupak (urađena regulacija – službenost prolaza, imovinski postupak u toku, dobijeni uslovi ili saglasnosti javnih preduzeća, usvojena planska dokumentacija, izrada tehničke dokumentacije u toku ili postupak pokretan, pa prekinut za kapitalne investicije i sekundarno opremanje po opštinama: Mediana, Niška Banja, Pantelej, Palilula i Crveni Krst) i priprema i izgradnja objekata za konkurisanje kod raznih fondova i ministarstava za koje se potreba ukaže tokom 2018. godine
10. Most na Nišavi (pravac N. N. Tesla - G. Vrežina) – nizvodna strana
11. Mostovi na Gabrovačkoj reci (dva pešačka i jedan drumsko-pešački)
12. "Čelakov" most u Jelašnici – popravka
13. Most na Jelašničkoj reci – popravka
14. Most na Nišavi u Ostrovici – čelični (sanacija)
15. Podvožnjak za pešake ispod pruge Niš-Dimitrovgrad kod stadiona FK Železničar

Ukupno C

2.000.000,00

UKUPNO II 1.8

2.000.000,00

OBJEKTI KARAKTERISTIČNIH NAMENA

Pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta površina javne namene komunalnom infrastrukturom definisano je prema karakterističnim namenama prostora:

- 1) stambene lokacije
- 2) lokacije proizvodnih, poslovnih i uslužnih objekata
- 3) lokacije javnih objekata

Programom je predviđeno sekundarno uređivanje površina javne namene po zaključenim ugovorima Direkcije sa korisnicima zemljišta na onim lokacijama na kojima je ranije započeto pripremanje i opremanje zemljišta kao i na lokacijama gde Direkcija organizuje izgradnju infrastrukture van kompleksa vlasnika (zajednička sekundarna infrastruktura) uz obavezu vlasnika da izvrši uređenje zemljišta u kompleksu sa priključkom na zajedničku sekundarnu infrastrukturu.

Investitori koji su po zaključenim ugovorima, a u skladu sa prethodnom odlukom o gradskom građevinskom zemljištu, preuzeli obavezu sekundarnog uređivanja zemljišta, dužni su da iste realizuju u potpunosti u skladu sa planskim dokumentom i izgrađene komunalne objekte predaju nadležnom javnom komunalnom preduzeću. Predviđeni radovi na sekundarnom uređivanju površina javne namene (pripremanje i komunalno opremanje) predstavljaju obaveze po zaključenim ugovorima i bilansiraju se lokacijski u skladu sa investicionim programima i isti će se realizovati u obimu i dinamici obezbeđenja sredstava od vlasnika zemljišta na konkretnim lokacijama.

II 1.9. STAMBENE LOKACIJE

B. POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

1. Infrastrukturno opremanje lokacija prema potrebi, a na osnovu sklopljenih ugovora za naknadu uređivanja građevinskog zemljišta i ugovora o zajedničkom investiranju
2. Lokacija: Somborska centar (V i K, saobr.)
3. Lokacija: Mokranjčeva prilaz kod br. 78A
4. Lokacija: "Lugovi" Niška Banja (ViK)
5. Lokacija: "Novi Niš"
6. Socijalno stanovanje: Lokacija Branko Bjegojević
7. Ugovori sklopljeni u 2017. i 2018. god.
8. Geodetski i geološki radovi, arheološka istraživanja, priprema terena i izgradnja vodovoda, kanalizacije, atmosferske kanalizacije, saobraćajnice i osvetljenja u kompleksu Stevan Sinđelić"
9. Geodetski i geološki radovi, arheološka istraživanja, priprema terena i izgradnja nedostajuće infrastrukture na lokaciji Ardiija

Ukupno B

18.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. Lokacija Niška Banja – "Lugovi" (ViK)
2. Lokacija " Somborska – centar" (ViK)
3. Kompleks "Novi Niš"
4. Lokacija "Ledena Stena"
5. Lokacija "Blok 5" – D. Vrežina
6. Lokacija Blok "Pantelej-zapad"
7. Lokacija Somborska – istok

Ukupno C

2.000.000,00

UKUPNO II 1.9

20.000.000,00

II 1.10. LOKACIJE PROIZVODNIH, POSLOVNIH I USLUŽNIH

OBJEKATA B. POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

1. Infrastrukturno opremanje lokacija po skopljenim ugovorima za naknadu uređivanja građevinskog zemljišta i ugovorima o zajedničkom ulaganju

2. Opremanje radnih zona infrastrukturom:

Lozni kaklem: V, AK, K, gasovod i saobraćajnica (Ul. 7 –INTEGRATED MICRO-ELEKTRONICS (IMI) i parking Ivana Milutinovića (ViK, saobraćajnica i osvetljenje) Pristupna saobraćajnica - Vizantijski bulevar

3. Sanacija gradskih fasada javnih objekata

4. Uređenje pijaca na teritoriji grada Niša

5. Aerodrom "Konstantin Veliki"

6. NIŠKA MLEKARA – rekonstrukcija saobraćajnice sa infrastrukturom

7. MILŠPED – saobraćajnica sa pripadajućom infrastrukturom

8. Institut RADON – izmena planske dokumentacije

9. Formiranje industrijske zone PANTELEJ – izmena planske dokumentacije

10. LEONI - izmeštanje 2 35kW dalekovoda, izgradnja kružnog toka i prilaza postojećem parkingu nakon izgradnje kružnog toka

11. CREDO INVEST D.O.O. – planska dokumentacija

12. PHILIP MORRIS – servisna saobraćajnica sa infrastrukturom i kablovski vod od TS Jastrebac do kompleksa fabrike

13. CLEAN EARTH CAPITAL – rekonstrukcija Ulice V. Putnika sa infrastrukturom i izgradnjom 2 kružna toka

14. Vinogradarski institut – Lok. ZUMTOBEL (V, AK, FK, kolovoz, trotoar, osvetljenje)

15. Lokacija "DELTA REAL ESTATE" - kružni tok: Blagoja Parovića – B. Krsmanovića

- Rekonstrukcija i nastavak Ul. Blagoja Parovića

- Serv. saobraćajnica (kolovoz, V, AK sa izlivom u Nišavu i nova vodovodna mreža na Bulevaru Nemanjića)

Ukupno B

11.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. PUC duž Vizantijskog bulevara - leva strana, V i K, (ranije obezbeđena l. dozvola i projekat)

2. Deponija na Bubnju – proširenje

3. Prihvatište za napuštene životinje

4. Poslovno uslužni centar "Branko Bjegović"

5. Lokacija Lozni kalem – imovinska priprema

6. R T C "Crveni Krst" – pristupne saobraćajnice

7. Lokacija Vojna baza "Komren"

8. Lokacija "Dobro polje" KP br. 2558, KO N. Banja

9. Pijaca u naselju Brzi Brod

10. Pijaca u naselju Ledena Stena

11. Pijaca na lokaciji OTC–projektna dokumentacija

12. Potes "Široke padine" – poljoprivredno zemljište u vlasništvu RS – parcelacija novoplaniranih saobraćajnica

13. PUC sa leve strane Vizantijskog bulevara – servisna saobraćajnica.

Ukupno C

2.500.000,00

UKUPNO II 1.10

13.500.000,00

LOKACIJE JAVNIH OBJEKATA

Pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta -površina javne namene komunalnom infrastrukturom definisano je prema specifičnim namenama prostora:

1) OBRAZOVANJE

2) KULTURA

3) ZDRAVSTVO

4) SOCIJALNA ZAŠTITA

5) SPORT

II 1.11. OBRAZOVANJE

B. POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

1. OŠ Radoje Domanović – teren

2. Naučno tehnološki park – saobraćajnica, ViK

3. OŠ "Učitelj Tasa" – uređenje dvorišta

4. OŠ "Miroslav Antić" – uređenje dvorišta

5. Gimnazija "Stevan Sremac" – uređenje

dvorišta 6 Umetnička škola uređenje dvorišta

7. OŠ u Berbatovu uređenje dvorišta

8. OŠ "Njegoš" - uređenje dvorišta

9. OŠ Čegar – nastavak radova na balon sali

Ukupno B

12.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. Umetnička škola – uređenje dvorišta i sportskog terena

2. Prva niška gimnazija "Stevan Sremac" – uređenje dvorišta

3. SŠ u naselju Somborska -centar

4. OŠ i dečja ustanova u nas. Somborska - istok

5. Škola i dečja ustanova Delijski vis 3

6. OŠ Milan Rakić – Popovac (imov. priprema)

7. Izrada projektne dokumentacije za energetske efikasnost objekata obrazovanja.

Ukupno C

3.100.000,00

UKUPNO II 1.11

15.100.000,00

II 1.12. KULTURA

B. POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

1. Mala scena Pozorišta
2. Podrška programima međugranične saradnje IPA
3. Cerjanska pećina – Vizitorski centar i vodovodna mreža
4. Balí-begova džamija
5. Sanacija pripadajućih bedema (konzervatorsko-restauratorski radovi)
6. Revitalizacija Barutane B1 (ug. objekat)
7. Izrada projektne dokumentacije za energetska efikasnost objekata obrazovanja

Ukupno B

3.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. Renoviranje Ateljea u Tvrdavi
2. Muzej praistorije u s.Hum
3. GP vodosnabdevanja, elektrifikacije i izgradnje kompleksa "Cerjanska pećina"
4. Spomenik Mokranjcu
5. Sanacija nadstrešnice na objektu "Letnja pozornica" u Tvrdavi
6. Višenamenska dvorana na Bulevaru Nemanjića

Ukupno C

500.000,00

UKUPNO II 1.12

3.500.000,00

II 1.13. ZDRAVSTVO

B. POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

1. Ambulanta Brzi Brod
2. Ambulanta Supovac
3. Ambulanta Popovac
4. Ambulanta Mramor
5. Ambulanta Lalinac
6. Amambulanta Donji Komren

Ukupno B

2.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. Klinički centar
2. Zdravstvena ambulanta u G. Toponici
3. Sanacija ambulante u naselju Milka Protić
4. Sanacija ambulante u Supovcu
5. Ambulanta Mramorski potok
6. Ambulanta Oreovac
7. Ambulanta Malča

Ukupno C

200.000,00

UKUPNO II 1.13

2.200.000,00

II 1.14. SOCIJALNA ZAŠTITA

B. POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

1. Obdanište u Brzom Brodu
2. Obdanište u Ul. Naserovoj
3. Obdanište u Trupalu
4. Obdanište u Novom selu
5. Obdanište u Humu
6. Obdanište u G. Vrežini
7. Radovi na završetku obdaništa "Mara".

Ukupno B

23.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. Obdanište iza "Zone" 3 - I faza
2. Predškolski objekat u N. Selu – I faza
3. Predškolski objekat u Brzom Brodu – I faza
4. Obdanište u s. Trupale – I faza
5. Obdanište "Palčić" – objekat "Vladimir Nazor"
6. Obdanište u naselju Milka Protić
7. Obdanište u Pasi Poljani
8. Predškolski objekat u Novom selu

9. Obdanište u naselju Ledena Stena
 10. Obdanište u Krfskoj
 11. Obdanište sverno od Prosvetne, D. Vrežina
 12. Obdanište u nas. "Šljaka"
 13. Obdanište u Popovcu
 14. Obdanište u naselju Ratko Jović
 15. Obdanište u Gabrovcu
- Ukupno C**

200.000,00

UKUPNO II 1.14

23.200.000,00

II 1.15. SPORT

B. POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

1. Dogradnja kuglane i streljane u SRC Čair
 2. Podrška programima međugranične saradnje IPA i Ministarstva (Teren filozofskog fakulteta)
 3. SRC i park u Brzom Brodu – teretana za odrasle i mobilijar za decu
 4. Sanacija krova male sale "Čair"
 5. Sanacija prostorija SOFK-e
 6. Sanacija i rekonstrukcija glavnog terena sa drenažom i zalivnim sistemom stadiona "Čair"
 7. Fiskulturna sala – "M. Antić" – sanacija parketa
 8. Dečije igralište – kompleks "Bojanine vode"
 9. Sanacija i rekonstrukcija pomoćnog terena FK "Železničar"
 10. Izrada projektne dokumentacije za natkrivanje stadiona Čair, kao i izrada projekta izvedenog objekta istočne, severne i južne tribine
- Ukupno B**

20.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. Pozicija se odnosi na pripremu za početak izgradnje objekata za koje će se odluka donositi tokom godine
 2. SRC "Ada Ženeva"
 3. Sportski tereni iznad Šarplaninske
 4. Skijališni kompleks Bojanine vode
 5. Program: "Staze zdravlja i susreta – turistička promocija u regionu" – TRIM STAZA u N. Banji
 6. Pomoćni tereni Gradskog stadiona: zamena zaštitne ograde, sistem za navodnjavanje, osvetljenje pomoćnih terena
 7. Sportski tereni u Donjoj Vrežini
- Ukupno C.**

500.000,00

UKUPNO II 1.15

20.500.000,00

SPECIFIČNI OBJEKTI GRADA

- Pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta -površina javne namene komunalnom infrastrukturom
definisano je prema specifičnim namenama prostora:

- OBALOUTVRDE
- GROBLJA
- PARKOVI I TRGOVI
- VERSKI OBJEKTI
- AZIL ZA ŽIVOTINJE
- JAVNE GARAŽE

II 1.16. OBALOUTVRDE

B. POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

1. Uređenje Suvodolskog potoka
 2. Uređenje Humskog potoka - nastavak
- Ukupno B**

1.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. Humski potok kroz Gornji Komren – 1500 m
 2. Matejevački potok od uliva u Nišavu do autoputa
 3. Brenički potok - 400 m1
 4. Suvodolski potok od uliva u Nišavu do S. Dola
 5. Gab. reka uzvodno od mosta u Ul. Lj. Nikolića
 6. Rujnički potok kroz naselje Ratko Jović
 7. Reka Nišava – izrada tri vrečaste brane
 8. Kutinska reka od uliva u Nišavu do žel. pruge
 9. Kutinska reka od žel. pruge kroz N. N. Tesla
 10. Kovanlučki potok – Niška banja
 11. Suvobanjski potok – Niška banja
 12. Rautovački potok – Niška banja
 13. G. reka (od granice RP-a "Gabr. put" do Gabrovca)
 14. Izrada odgovarajuće planske dokumentacije za uređenje Suvobanjskog i Kovanlučkog potoka u Niškoj Banji (nisu obuhvaćeni PGR-om)
 15. Reka Nišava – uređenje desne obale od mosta u Proleterskoj do pešačkog mosta
- Ukupno C**

500.000,00

UKUPNO II 1.16

II 1.17. GROBLJA**C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA**

1. Novo groblje u Niškoj banji
 2. Groblje u Nišu – romsko
 3. Groblje u MK Brzi Brod sa pristupnom saobr.
 4. Vrežinsko groblje
 5. Groblje u D. Komrenu
 6. Groblje u Novom selu
 7. Groblje Popovac-Medoševac (izgradnja kapele)
 8. Groblje u Suvom Dolu
 9. Groblje u Čamurliji - proširenje
- Ukupno C**

100.000,00

UKUPNO II 1.17

100.000,00

II 1.18. PARKOVI I TRGOVI**B. POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA**

1. Trg vojvode Petra Bojovića
 2. Uređenje parkovskog mobilijara na parkovskim površinama
 3. Park Lozni kalem
- Ukupno B**

1.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKATA

1. Park Svetog Save – projekat završetka izgradnje
2. Spomen park Bujanj, uređenje sa pristupnim parkingom, popravka rampi, bočni kolski prilaz asfaltiranje ili postaviti kocku (održavanje- izgradnja)-(predlog GO Palilula)
3. Uređivanje parka iza „Srpskog groblja“, međublokovska površina (ul. M. Savić, Gen. Štruma i Lj. Nikolića) (izgradnja- održavanje) - (predlog GO Palilula)
4. Uređenje parkovske površine u porti crkve SV. Pantelejmon (izgradnja- održavanje) -(predlog GO Pantelej)
5. Uređivanje parka na uglu ul. Ivana Gorana Kovačića i Somborskog Bulevara (igradnja) -(predlog GO Pantelej)
6. Park "Tvrđava" - uređenje, i izrada projekata istraživanja -(predlog GO Crveni Krst)
7. Izgradnja parka sa mobilijarom u Gornjoj Trnavi (predlog GO Crveni Krst)
8. Sistemi navodnjavanja parkovskih površina- Trg Petra Bojovića (održavanje)
9. Sistemi navodnjavanja parkovskih površina- Čairski park (održavanje)
10. Parterno uređenje iza kompleksu stambenih zgrada na bul. Dr Zorana Đinđića od broja 21 do 37. - (predlog GO Medijana)
11. Parterno uređenje između stambenih zgrada na bul. Nemanjića (prostor oko M.K: Božidar Adžije) - (predlog GO Medijana)
12. Parterno uređenje prostora u ulici Dragiše Cvetkovića (od benzinske pumpe levo) - (predlog GO Medijana)
13. Parterno uređenje prostora u ul. Rentgenovoj (oko zgrade br. 25, pešački prolaz od Pasterove ulice, početak Rentgenove - prostor oko garaža) - (predlog GO Medijana)
14. Parterno uređenje prostora u Dušanovoj ulici- prilaz (od raskrsnice sa ulicom Vojvode Mišića) - (predlog GO Medijana)
15. Parterno uređenje prostora prilazu u Ul. M. Veljkovića Špaje - (predlog GO Medijana)
16. Parterno uređenje prostora u prilazima Petra Vučinića - (predlog GO Medijana)

Ukupno C

100.000,00

UKUPNO II 1.18

1.100.000,00

I 1.19. VERSKI OBJEKTI**B. POČETAK IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA**

1. Crkva Sv. Vasilija Ostroškog – završetak fasade
- Ukupno B.**

40.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKTA

1. Crkva Sv. Pantelejmona – parohijski dom
 2. Crkva Sv. Save – naselje S. Sindelić (montažna)
 3. Crkva Sv. Vasilije Ostroški u Duvaništu (kod "DIS"-a) – parohijski dom
 4. Crkva Sv. Kozme i Damnjana u naselju N. Tesla – parohijski dom
 5. Crkva Sv proroka Ilije u N. Banji – izgradnja parohijskog doma sa salom
 6. Crkva u MIN-ovom naselju
- Ukupno C**

500.000,00

UKUPNO II 1.19

40.500.000,00

II 1.20. AZIL ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE**C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKTA**

1. Azil za napuštene životinje
- Ukupno C**

100.000,00

II 1.21. LEGALIZACIJA IZGRAĐENIH OBJEKATA B.**PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKTA**

- Pribavljanje potrebne dokumentacije, geodetski, geodetski radovi za izmeštanje pruge, i geomehanički radovi, elaborati, projekti snimanja, pribavljanja zemljišta radi legalizacije ranije izgrađenih objekata, tehnički pregledi, veštačenja neophodna u sudskim procesima i slično

- Troškovi sudskih izvršenja i sl.

Ukupno B

12.000.000,00

C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKTA

1. Pribavljanje potrebne dokumentacije, geodetski i geomehanički radovi, elaborati, projekti snimanja, pribavljanja zemljišta radi legalizacije ranije izgrađenih objekata, tehnički pregledi, veštačenja neophodna u sudskim procesima i slično

2. Parcelacija po zahtevu Agencije za restituciju

3. Nastavak na projektima za koje je u ranijem periodu pokrenut postupak (urađena regulacija – službenost prolaza, imovinski postupak u toku, dobijeni uslovi ili saglasnosti javnih preduzeća, usvojena planska dokumentacija, izrada tehničke dokumentacije u toku i sl.)

4. Pribavljanje dokumentacije za pokretanje postupka eksproprijacije bez naknade za nepokretnosti za koje je isplaćena naknada na osnovu presude zbog utvrđenog faktičkog zauzeća

Ukupno C

4.000.000,00

UKUPNO II 1.21

16.000.000,00

II 1.22. JAVNE GARAŽE**C. PRIPREMA ZA POČETAK IZGRADNJE OBJEKTA**

1. Javna garaža na Sindelićevom trgu – projektna dokumentacija

Ukupno C

500.000,00

UKUPNO II 1.22

500.000,00

REKAPITULACIJA ZA PROGRAM UREĐIVANJA:

UKUPNO A (I+II)

129.928.000,00

UKUPNO B (I+II)

387.000.000,00

UKUPNO C (II 1-22)

30.700.000,00

SVEGA (I+II)

547.628.000,00

III FINANSIJSKI PLAN REALIZACIJE PROGRAMA

Finansijski plan Programa uređivanja je zasnovan na i u skladu je sa:

- Zakonom o budžetskom sistemu ("Sl. glasnik RS" br. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13- ispravka, 108/13, 142/14 i 68/15 – dr. zakon) i

- Odlukom o Budžetu grada Niša za 2018. godinu

Finansijski plan je zasnovan na principima uravnoteženja prihoda i rashoda, finansiranja programskih zadataka iz realnih izvora, realizacije prihoda u nivou planiranog naplatnog zadatka po svim izvorima finansiranja i u dinamici koja obezbeđuje planirano izvršenje programskih zadataka i realizaciji rashoda po utvrđenim prioritetima na gotovinskim osnovama do nivoa realizovanih prihoda, uz mogućnost prenamene sredstava s jedne pozicije na drugu u okviru iste ekonomske klasifikacije.

U cilju obezbeđivanja materijalnih uslova za realizaciju Programa, efikasne realizacije i racionalnog finansiranja investicionih projekata, finansijsko poslovanje u 2018. godini obavljaće se pod sledećim uslovima:

1. Nabavku dobara, usluga i radova vršiti u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Sl. glasnik RS" br. 124/12)

2. Ukoliko priliv sredstava to omogućuje, prilikom ugovaranja radova sa izvođačima predvideti avansiranje nabavke materijala, opreme i radova u cilju fiksiranja cena i blagovremenog obezbeđivanja materijala i energenata, u relativnom obimu i uz uslove predviđene Odlukom o Budžetu grada Niša za 2017. godinu.

Finansijskim planom za 2018. godinu planirani su ukupni prihodi i primanja, odnosno ukupni i izdaci u iznosu od 547.628.000,00 dinara. Prihodi i primanja su planirani po izvorima sredstava, a i izdaci po namenama iz Programa, izvorima finansiranja i ekonomskoj klasifikaciji.

PRIHODI

Finansijskim planom za 2018. godinu planirana su ukupna budžetska sredstava u iznosu od 547.628.000,00 dinara, a koja su u strukturi planirana od budžetskih prihoda i prihoda ostvarenih upotrebom javnih sredstava u iznosu od 479.096.000,00 dinara, primanja od kredita u iznosu od 55.473.000,00 dinara i neutrošenih sredstava od privatizacije u iznosu od 13.059.000,00 dinara, a koji su zajedno razvrstani na sledećim aproprijacijama:

1. Aproprijacija iz Odluke o Budžetu za 2018. godinu za uređenje građevinskog zemljišta

547.628.000,00 din.

2. Projektovani prihodi iz okvira aproprijacije za uređivanje građ. zemljišta za 2019. godinu

1.300.000.000,00 din.

3. Projektovani prihodi iz okvira aproprijacije za uređivanje građev. zemljišta 2020. godinu

1.500.000.000,00 din

IZDACI

Finansijskim planom za 2018. godinu planirani su i izdaci u ukupnom iznosu od 547.628.000,00 dinara, odnosno u visini planiranih prihoda i primanja. Izdaci su planirani po izvorima finansiranja, po vrstama objekata iz Programa, kao i po ekonomskim klasifikacijama utvrđenim

UKUPNA ULAGANJA**547.628.000,00****PLANIRANI PRIHODI ZA 2018. GODINU**

Red. broj	PRIHODI PO IZVORIMA	PLAN ZA 2018.
I	BUDŽETSKI PRIHODI	
1.	Aproprijacija iz Odluke o Budžetu za 2017 godinu za Uređenje građevinskog zemljišta	547.628.000,00
	Budžetski prihodi i prihodi ostvareni upotrebom javnih sredstava	479.096.000,00
	Primanja od kredita	55.473.000,00
	Neutošena sredstva od privatizacije	13.059.000,00
	UKUPNI PRIHODI	547.628.000,00

IV MERE I PRINCIPI ZA SPROVOĐENJE PROGRAMA

1. Osnovni nosilac organizacije izvršenja Programa je nadležni Sekretarijat. Da bi se Program što efikasnije realizovao, saradnjom svih nadležnih organa, uz poštovanje propisanih procedura, obezbediti efikasan transfer sredstva.
2. Nosioci pojedinih stručnih poslova za realizaciju su JP Zavod za urbanizam Niš, RGZ Služba za katastar nepokretnosti Niš, JKP „Naisus“ Niš, JKP „Gorica“ Niš, nadležni Sekretarijati Gradske uprave i ostali učesnici na realizaciji Programa izabranih na osnovu Zakona o javnim nabavkama.
3. Realizacija ovog Programa definiše se dinamičkim planovima.
4. Prioritet u realizaciji pozicija Programa imaće oblasti prema sledećem redosledu:
 - 6) nastavak izgradnje započetih objekata i servisiranje finansijskih obaveza na njima
 - 7) izvršenje obaveza prema investitorima koji su ispunili obavezu plaćanja doprinosa
 - 8) izrada dokumentacije
 - 9) imovinska priprema
 - 10) izgradnja nedostajuće komunalne infrastrukture u postojećim naseljima
 - 11) izgradnja objekata magistralne i primarne mreže infrastrukture
5. Obaveze po ovom Programu mogu se preuzimati samo do iznosa planiranih i ostvarenih sredstava za pojedine namene predviđene Programom.
6. U slučaju da za realizaciju pojedinih pozicija iz Programa ne budu iskorišćena planirana sredstva, moguća je prenamena dela tih sredstava na druge pozicije iz Programa, u okviru iste ekonomske klasifikacije, a za koje su planirana sredstva nedovoljna i to u iznosu do 5% planiranih sredstava za tu poziciju.
7. Ukoliko se priliv sredstava ostvaruje u manjem obimu od planiranog, srazmerno će se smanjiti i planirani fizički obim Programa.
8. Gradonačelnik, ili lice koje on ovlasti, pokreće inicijativu za realizaciju pozicija Programa uređivanja građevinskog zemljišta sa finansijskim planom za 2018. godinu.
Inicijativa iz prethodnog stava pokreće se na osnovu zahteva resornog Sekretarijata Gradske uprave nadležnog za poslove realizacije Programa uređivanja, koji se upućuje gradonačelniku. Pošto je od strane Gradonačelnika, ili lica koje on ovlasti, pokrenuta inicijativa, nadležni Sekretarijat se obraća Gradskoj upravi - Službi za javne nabavke za sprovođenje javne nabavke.
9. O izvršenju Programa nadležni Sekretarijat će prema potrebi izveštavati nadležne gradske organe, a po isteku godine podneti izveštaj Skupštini grada.
10. U slučaju da se do kraja 2017. godine ne donese Program uređivanja građevinskog zemljišta i izgradnje sa finansijskim planom za 2018. godinu, do donošenja Programa stvorene finansijske obaveze iz Programa za 2017. godinu mogu se preuzimati i plaćati do nivoa planiranih sredstava Programa za 2017. godinu, a iste sadržaću se u Programu za 2018. godinu.
11. Ovaj Program objaviće se u Službenom listu grada Niša.