

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ –

Програма о Изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2018. Годину

Програм о изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2018. годину сачињене су у складу са законским оквирима дефинисаним Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), Правилником о садржају, поступку и начину доношења Програма уређивања градског грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015), Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016 и 113/2017), другим прописима и одлукама Скупштине града, као и Одлуке о буџету града Ниша за 2018. годину, којом су предвиђена буџетска средства за ову сврху.

Полазећи од одредби Одлуке о Градској управи града Ниша, („Службени лист града Ниша“, број 143/2016, 57/2017 и 138/2017), Секретаријат за инвестиције припремио је Програм о изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2018. годину.

Треће измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње за 2018.годину извршене су прерасподелом финансијских средстава у Програму. Повећање средстава је извршено на неколико позиција (на позицији код почетка изградње нових објеката и мреже водоснабдевања, као и на позицији припреме за почетак изградње објеката водоснабдевања, објекта и мреже канализације и саобраћајних површина, као и на позицији код почетка изградње нових објеката у здравству...). Смањење финансијских средстава извршено је на позицији наставка изградње започетих урбанистичких планова и пројеката за које су одлуке о изради донете 2017.године и раније, на позицији стамбених локација, на позицији заштитног зеленила, културе, као и на позицији код почетка изградње верских објеката и др). Такође, како се Одлуком о буџету града Ниша планирају капитални издаци за наредне три године, у ове измене и допуне Програма обухваћен је и део планираних средстава за 2019. годину, на четири позиције. Свака прерасподела у Програму је извршена након детаљне анализе и у складу са оствареном и предвиђеном динамиком до краја текуће године, а у следећем делу:

II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Одељак II 1. Припремање и опремање грађевинског земљишта, уређивање површина јавне намене.

А. НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА ИЗ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ЗА 2017.ГОДИНУ И РАНИЈЕ, износ од 129.928.000,00 динара се умањује за износ од 10.000.000,00 динара, те је сада вредност позиције 119.928.000,00 динара.

Одељак II 1.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА, износ од 45.000.000,00 динара се увећава за 7.000.000,00 динара и сада износи 52.000.000,00 динара.

Планирана средства за 2019. годину за:

Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА - РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ - НАСЕЉЕ ШЉАКА су 15.000.000,00 динара.

Одељак II 1.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Ц ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА, износ од 1.500.000,00 динара се увећава за 6.000.000,00 динара, те је сада вредност позиције 7.500.000,00 динара.

Одељак II 1.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА, износ од 50.500.000,00 динара се умањује за 4.000.000,00 динара и сада износи 46.500.000,00 динара.

Ц ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА, износ од 2.000.000,00 динара се повећава за 5.000.000,00 динара и сада износи 7.000.000,00 динара.

Одељак II 1.4. МРЕЖА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ

Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА износ од 7.000.000,00 динара се умањује за 5.000.000,00 динара и нова вредност позиције је сада 2.000.000,00 динара.

Одељак II 1.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Планирана средства за 2019. годину за:

Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА - РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ТРГА КРАЉА МИЛАНА су 180.000.000,00 динара.

Ц ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА износ од 10.000.000,00 се увећава за 6.800.000,00 динара и сада износи 16.800.000,00 динара.

Одељак II 1.6. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА, износ од 1.000.000,00 динара се умањује за износ од 1.000.000,00 динара и нови износ је сада 0 динара.

Одељак II 1.9. СТАМБЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ

Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА, износ од 18.000.000,00 динара се умањује за 6.000.000,00 динара и сада је нови износ позиције 12.000.000,00 динара.

Планирана средства за 2019. годину за:

Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА - ИЗГРАДЊА СОЦИЈАЛНИХ СТАНОВА У НАСЕЉУ БРАНКО БЈЕГОВИЋ су 36.000.000,00 динара.

Ц ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА, износ од 2.000.000,00 динара се умањује за износ од 200.000,00 динара и и сада износи 1.800.000,00 динара.

Одељак II 1.10. ЛОКАЦИЈЕ ПРОИЗВОДНИХ, ПОСЛОВНИХ И УСЛУЖНИХ ОБЈЕКАТА

Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА, износ од 11.000.000,00 динара се умањује за 2.000.000,00 динара и сада је нова вредност позиције 9.000.000,00 динара.

Одељак II 1.12. КУЛТУРА, износ од 3.000.000,00 динара се умањује за 2.800.000,00 динара и сада износи 200.000,00 динара.

Одељак II 1.13. ЗДРАВСТВО

Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА, износ од 2.000.000,00 динара се повећава за 200.000,00 динара и сада износи 2.200.000,00 динара.

Одељак II 1.19. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА, износ од 40.000.000,00 динара се умањује за износ од 20.000.000,00 динара и сада је вредност позиције 20.000.000,00 динара.

Планирана средства за 2019. годину за:

Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА - РАДОВИ НА УНУТРАШЊЕМ УРЕЂЕЊУ ЦРКВЕ СВЕТОГ ВАСИЛИЈА ОСТРОШКОГ су 20.000.000,00 динара.

Одељак II 1.21. ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКАТА

Б ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА, додаје се **тачка 3.** која гласи:
„Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току и сл.)

У делу: **РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЗА ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА:**

УКУПНО А - НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА ИЗ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ЗА 2017.ГОДИНУ И РАНИЈЕ, износ од 129.928.000,00 динара се умањује за износ од **10.000.000,00** динара, те је сада вредност позиције 119.928.000,00 динара.

УКУПНО Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА (I+II) износ од 387.000.000,00 динара се умањује за износ од **33.600.000,00** динара и сада износи 353.400.000,00 динара.

УКУПНО Ц ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА (II1-22) износ од 30.700.000,00 динара се увећава за износ од **17.600.000,00** динара и сада износи 48.300.000,00 динара.

У делу: УКУПНО УЛАГАЊА, А (1-22), Б (1-22) И Ц(1-22) износ од **547.628.000,00** динара се умањује за износ од **26.000.000,00** динара и сада износи **521.628.000,00** динара.

Ниш, 30.10.2018.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА




Димитров Ванча дипл.инж.грађ.