

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА "КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ" У НИШУ

Првим изменама и допунама плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу (у даљем тексту: Прве измене и допуне плана) обезбеђују се услови за изградњу објекта торња контроле летења са пратећим садржајима, чинећи основ за директно спровођење.

Прве измене и допуне плана се раде на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 3-35/2017-02 од 26.10.2017. године.

Разлог израде Првих измена и допуна плана је обезбеђење услова за изградњу објекта торња контроле летења са пратећим садржајима.

Циљ израде Првих измена и допуна плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Правни основ за израду Првих измена и допуна плана:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 64/15),
- Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08 и 143/16) и
- Одлуке о изради Првих измена и допуна плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 123/17).

Плански основ за израду Првих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18) и Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст – трећа фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 17/16).

Обухват Првих измена и допуна плана је део подручја у обухвату Плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу, укупне површине од 2,01ha (катастарска парцела број 547/25 КО Медошевац), а обухвата простор торња контроле летења са пратећим садржајима и налази се у оквиру урбанистичке целине "А", која је у јужном делу комплекса аеродрома, а чине је маневарске површине са својим заштитним зонама.

Решења у погледу концепције, намене површина, уређења, коришћења и заштите простора из Плана детаљне регулације аеродрома "Константин Велики" у Нишу се задржавају, с тим што се Првим изменама и допунама плана врши промена статуса земљишта дела површина јавних намена.

Градска управа Града Ниша
Секретаријат за планирање и изградњу
С е к р е т а р,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

