

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1337/2017-06
Ниш, 10.05.2018. година

Душан Петровић
11.05.2018. Ниш

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. НИШ		
Примљено: 11.05.2018		
Сектор	Број	Прилог
	1424/1	

ЈП Завод за урбанизам

Ниш,
Улица 7. јули бр.6

Предмет: План детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“ у Нишу

У прилогу дописа достављамо вам Извештај Комисије за планове града Ниша (бр. 353-1337/2017-06 од 09.03.2018. год.) након обављеног раног јавног увида у План детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“ у Нишу, усвојеног на седници одржаној дана 16.03.2018. године (Извод из записника са 80 седнице бр. 151/2018-06 од 16.03.2018. године).

С поштовањем,

Обрадио:
Душко Достанић
Душко Достанић, дипл.инж.грађ.

Првослав Петровић
Шеф одсека
Првослав Петровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић
Игор Игић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1337/2017-06
Ниш, 09.03.2018. година

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Примљено: 11.05.2018		
Сектор	Број	Прилог
	1124/2	

На основу члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), Градска управа Града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА „ КОНСТАНТИН ВЕЛИКИ“ У НИШУ

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о изради првих измена и допуна плана детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“ у Нишу ("Службени лист Града Ниша", бр. 123/2017). Изради плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.3-35/2017-02 од 26.10.2017.године.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“ у Нишу. ("Службени лист Града Ниша", бр. 105/2015), укупне површине од око 2ха, а обухвата простор торња контроле летења са пратећим садржајима и налази се у оквиру урбанистичке целине "А", која је у јужном делу комплекса аеродрома, а чине је маневарске површине са својим заштитним зонама.

Плански основ представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011 и 136/2016) и План генералне регулације Градске општине Црвени Крст-трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 17/16).

Носилац израде плана је Секретаријат за планирање и изградњу, а обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања изради нацрта плана, Секретаријат за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид поводом израде Првих измена и допуна плана детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“ у Нишу, у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Народне новине“ Ниш, у среду, дана 10.01.2018.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша (ул. Николе Пашића бр. 24); у згради Секретаријата за планирање и изградњу (ул. Генерала Транијеа бр. 10) и у Центру за издавање дозвола (ул. Николе Пашића бр. 22).

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 17.01.2018. године до 31.01.2018. године и то:

- У аналогном и дигиталном облику у згради Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, у Нишу;
- У дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/uprave-i-sluzbe/upi/>).

Секретаријату за планирање и изградњу, у току трајања раног јавног увида, достављена је 1 (једна) примедба и то:

1. ЈП „АЕРОДРОМ НИШ“, бр.353-57/2018-06, од 18.01.2018.године

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр. 77. одржаној дана 26.02.2018. године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид предметног плана и у мишљење Обрађивача планског документа по примедби пристиглој на материјал за рани јавни увид бр. 655 од 21.02.2018.године.

Одговорни урбаниста плана, Душица Шеговић, дипл.инж.арх. упознала је чланове Комисије са правним и планским основом, мотивима израде плана и поднетој примедби.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

„Комисија упућује план у процедуру израде нацрта плана.“ (Извод из записника бр.121/2018-06 од 26.02.2018.године).

Сходно наведеном, Секретаријат за планирање и изградњу организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Првих измена и допуна плана детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“ у Нишу, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

Обрадио:

Душко Достанић, дипл.инж.грађ.

WPCOAT

Шеф одсека

Првослав Петровић



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл.инж.грађ.