

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-416/2018-06
Дана 09.07.2018.године

На основу члана 50. став 1.и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 06.12.2017.године, 13.12.2017.године и 04.07.2018.године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације за подручје Каменичког виса и викенд насеља на потесу Каменица-Церје, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије- јавна седница, одржана у сали Скупштине Града Ниша, дана 06.12.2017. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Ванча Димитров, Лидија Стефановић-Николић, Љубомир Ранчић, Ђорђе Ранђеловић, Бранимир Ћирић и Игор Трајковић, а није присуствовао Саша Буђевац.

Седници су присуствовали Мирољуб Станковић директор ЈП Завод за урбанизам Ниш и обрађивачи планских докумената, Славиша Петровић представник ЈП Дирекција за изградњу града, представници Секретаријата за планирање и изградњу и подносиоци примедби.

Седница Комисије- затворена седница, одржана у сали Скупштине Града Ниша, дана 13.12.2017. године са почетком у 13,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Лидија Стефановић-Николић, Љубомир Ранчић, Ђорђе Ранђеловић и Игор Трајковић, а нису присуствовали Ванча Димитров, Бранимир Ћирић и Саша Буђевац.

Седници присуствује и Првослав Петровић, представник Секретаријата за планирање и изградњу Града Ниша.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 04.07.2018. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Ванча Димитров, Саша Буђевац, Лидија Стефановић-Николић, Игор Трајковић, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић, а није присуствовао Бранимир Ћирић.

Седници су присуствовали Мирољуб Станковић, директор ЈП Завод за урбанизам Ниш и Првослав Петровић, представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницама председава председник Комисије Никола Лечић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

Иницијатива за израду Плана детаљне регулације за подручје Каменичког виса и викенд насеља на потесу Каменица-Церје , бр. 1646-1/2015-01 од 09.05.2015. године;

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за подручје Каменичког виса и викенд насеља на потесу Каменица-Церје, донета од стране Скупштине Града Ниша на седници од 24.06.2015.године ("Сл.лист града Ниша", бр.53/15);
- Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за подручје Каменичког виса и викенд насеља на потесу Каменица-Церје;
- Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације за подручје Каменичког виса и викенд насеља на потесу Каменица-Церје;
- Излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 21.10.2015.године до 04.11.2015. године;

- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за подручје Каменичког виса и викенд насеља на потесу Каменица –Церје, бр. 353-830/2015 од 02.12.2015.године;
- Прибављање услова и података надлежних министарстава, институција и предузећа, неопходних за израду Плана детаљне регулације за подручје Каменичког виса и викенд насеља на потесу Каменица –Церје;
- Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације за подручје Каменичког виса и викенд насеља на потесу Каменица –Церје, Извештај бр. 353-103/2017-06 од 28.03.2017.године и Извештај бр. 353-566/2017-06 од 5.10.2017.године;
- Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације за подручје Каменичког виса и викенд насеља на потесу Каменица –Церје, у трајању периоду од 01.11.2017.године до 30.11.2017.године;
- Јавна седница Комисије за планове одржана 06.12.2017.године.

Приказ примедбе која је писаним путем упућена на изложени Нацрт Плана детаљне регулације за подручје Каменичког виса и викенд насеља на потесу Каменица-Церје са ставом обрађивача и ставом Комисије:

1. Број предмета: 353-1199/2017-06 од 15.11.2017.год. подносилац примедбе ГО Пантелеј, Град Ниш, Ул. Гутенбергова бр. 4а.

Примедба се односи на део просторне целине А – излетиште и спортски центар на Каменичком вису, а тражи се да се задржи положај и димензије ски вучница и положај ски стаза какав је усвојен у Просторном плану подручја посебне намене „Каменички Вис“, („Међуопштински службени лист Ниш“, број 16/1991).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације за подручје Каменичког виса и викенд насеља на потесу Каменица-Церје и мишљења је да након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка Радошевић

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Игор Игић

Лидија Стефановић-Николић

Бранимир Ћирић

Игор Трајковић

Саша Буђевац

Љубомир Ранчић

Ђорђе Ранђеловић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.