

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/08 и 143/16).

Скупштина града Ниша, на седници од ____ 2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РУЈНИЧКЕ РЕКЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела Рујничке реке (у даљем тексту: **План**).

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, број 102/2012) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, број 17/2016) а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-22/2018-02 од 23.05.2018. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 3,7 ha.

Подручје Плана се налази источно од аеродрома "Константин Велики" у Нишу и обухвата коридор око Рујничке реке просечне ширине око 40m.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - јужна граница катастарске парцеле бр. 2919/7 КО Ниш-Црвени Крст,
- са југа - јужна граница ПГР подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза,
- са истока - намене дефинисане ПГР Градске општине Црвени Крст – трећа фаза, заштитно зеленило (блок Д1), ромско гробље (блок Г1) и градско становање умерених густина (блок Ђ1),
- са запада – аеродром "Константин Велики".

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана, биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“ бр. 43/11, 136/2016 и 26/2018), у даљем тексту: ГУП Ниша, ПГР подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, број 102/2012), ПГР Градске општине Црвени Крст–трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, број 17/2016) и ПГР обилазне пруге на подручју Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 55/2016) .

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим „Планом генералне регулације“, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за уређење корита на планском подручју, како би се обезбедио правилнији пронос суспедованог и вученог наноса, консолидације корита и обала, и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш – Секретаријат за инвестиције (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се споразумно између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања сагледан је кроз Уговор између Инвеститора и Обрађивача за 2018. годину.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Секретаријата за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума, претходног мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-72/2018-14 од 12.06.2018. године и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Рујничке реке бр.353-642/2018-06 од 12.06.2018. године, која је саставни део одлук о изради, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____

У Нишу, _____ 2018. год.

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-72/2018-14 од дана 12.06.2018. године, доноси

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја
Плана детаљне регулације дела Рујничке реке
на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела Рујничке реке (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

Прелиминарни обухват Плана је укупне површине од око 3,7 ха, Планско подручје се налази источно од аеродрома „Константин Велики“ у Нишу и обухвата коридор око дела Рујничке реке просечне ширине око 40м.

Плански основ за израду Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“ бр. 41/11, 136/16 и 26/2018), Плана генералне регулације градске општине Црвени Крст-прва фаза („Службени лист Града Ниша“ бр. 102/12) и Плана генералне регулације градске општине Црвени Крст-трећа фаза („Службени лист Града Ниша“ бр. 17/2016).

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

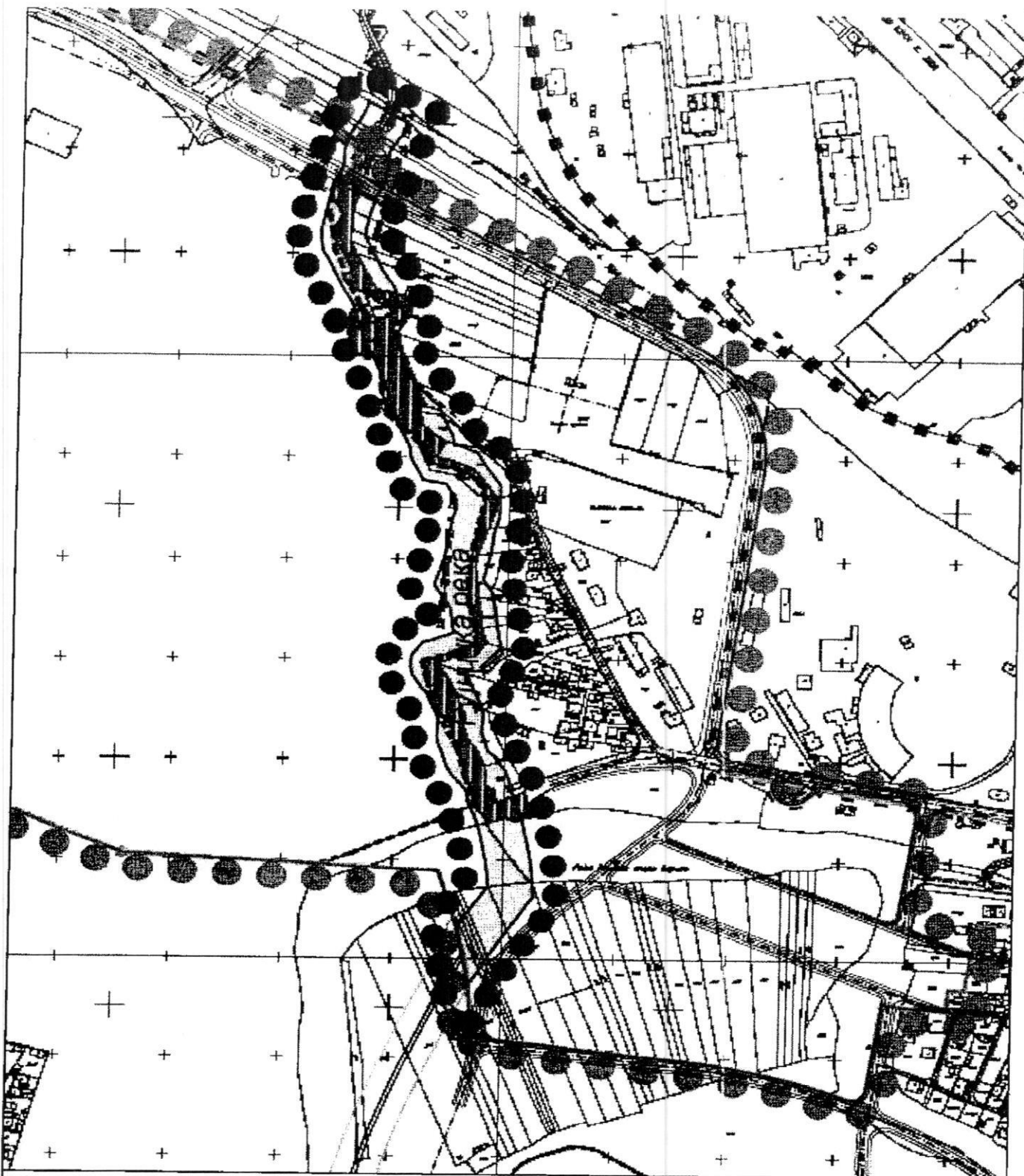
Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела Рујничке реке и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

Број: 353-642/2018-06
Ниш, 12.06.2018.године.

Секретаријат за планирање и изградњу
Секретар Секретаријата

Игор Игић, дипл.инж.грађ.



ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РУЖИЧКЕ РЕКЕ



Граница плана детаљне регулације

$R = 1 : 5000$

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РУЈНИЧКЕ РЕКЕ

Повод за израду Плана детаљне регулације дела Рујничке реке (у даљем тексту: **План**) је иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр.4-22/2018-02 од 29.05.2018.године. План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст – трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, број 17/2016) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, број 102/2012).

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“ бр. 43/11, 136/2016 и 26/2018), у даљем тексту: ГУП Ниша, ППР подручја Градске општине Црвени крст – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, број 102/2012) и ППР Градске општине Црвени крст – трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, број 17/2016).

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове Града Ниша. Орган за доношење Плана је Скупштина града Ниша (члан 35. став 10. Закона).

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја одлуке о изради и у припреми ове одлуке, ЈП Завод за урбанизам Ниш је поступио у свему по тој одредби:

- У члану 1. дефинисан је тачан назив документа **План детаљне регулације дела Рујничке реке;**
- У члану 2. дата је прелиминарна граница обухвата планског документа;
- У члану 3. дати су услови и смернице из планског документа вишег реда са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- У члану 4. дат је концептуални оквир планирања са принципима коришћења, уређења и заштите простора;
- У члану 5. дате су визије и циљеви планирања простора;
- У члану 10. је констатовано да није обавезна израда стратешке процене утицаја на животну средину;
- Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, рани јавни увид, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и прописима, односно, утврђују се споразумом између Инвеститора и Обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана, у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом Града Ниша и другим прописима.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

Секретар,
Иван Милић, дипл.инж.грађ.

