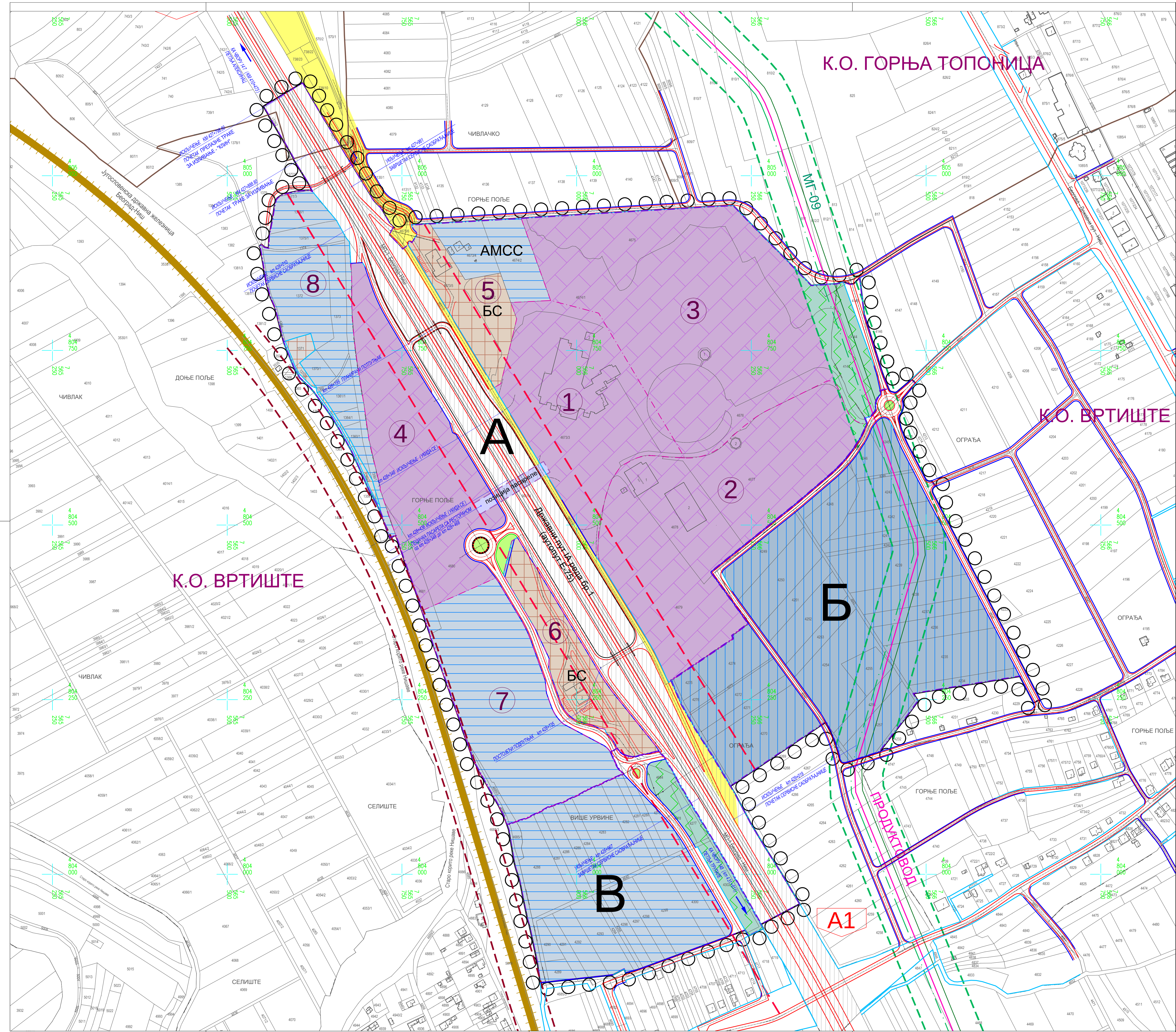




ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА
МОТЕЛА "НАИС I" И "НАИС II"

Р 1: 2500

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПЛАНА
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА БР.1 (АУТОПУТ Е-75)
ИНТЕРНИ САОБРАЋАЈ
ПЛАНИРАНА ПОЗИЦИЈА ПАСАРЕЛЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА БЕОГРАД-НИШ
ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОДМОРИШТЕ "ТРУПАЛЕ" ТИП II - ЛЕВО на простору
инфраструктурног коридора аутопута Е-75,
деоница Београд - Ниш

ПЛАНИРАНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА
ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ ЦЕЛИНА

А

Зона изградње туристичко-рекреативно-пословних садржаја
Планиране целине урбанистичке зоне А:
1 Комплекс мотела/хотела "Наис I"
2 Комплекс туристичко-рекреативних
садржаја (аква парк)
3 Комплекс туристичко-рекреативних садржаја
4 Комплекс мотела/хотела "Наис II"
5 Комплекс објекта станице за
снабдевање возила горивом (БС) и
пружања помоћи на путу (АМСС)
6 Станица за снабдевање возила горивом
7 Пословно-трговински комплекс (комерцијални садржаји)
8 Пословно-трговински комплекс

Б
В

Зона изградње пословно-производно-трговинског комплекса
Зона изградње пословно-трговинског комплекса

НЕПОСРЕДНА ЗАШТИТА
МАГИСТРАЛНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1
(АУТОПУТ Е-75)
ЗАШТИТНИ ПОЈАС МАГИСТРАЛНОГ
ГАСОВОДА И ПРОДУКТОВОДА
ЗАШТИТНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС
ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД-НИШ

ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
СТаница за снабдевање возила горивом
ПОСЛОВНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС (ПОМОЋ НА ПУТУ)
ПОСЛОВНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС
ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
(ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА)
ЗЕЛЕНИЛО У ПРОФИЛУ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЕЛАБОРАТ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНОГ
КОМПЛЕКСА МОТЕЛА
"НАИС I" И "НАИС II"

Руководилац израде плана : Маријана Митић, дипл.инж.арх.

ЕЛ.ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ
www.nis.gov.rs

1 - ПДР -17
2018. 2.1.
Датум

КАРТА
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И
ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА
УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Размера: 1:2500
Директор: Мр Милош Станковић, дипл.инж.арх.