

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРИВРЕДЕ

Бр. 023-02-00268/2016-05

27. 06. 20 16 год.

БЕОГРАД

Република Србија – МИНИСТАРСТВО ПРИВРЕДЕ, Кнеза Милоша 20,
Београд, које заступа Жељко Сертић, министар привреде, (у даљем тексту:
„Министарство“)

и

БЕОГРАДСКА ОБУЋА УНО ДОО БЕОГРАД, Александра Дубчека 14,
Београд -Земун, матични број 20615940, које заступа Миомир Радовић, директор
(у даљем тексту: „Купац“)

закључују

УГОВОР О ПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА

АД ИО БЕОГРАД, Београд

Датум: 27. јун 2016. године

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- А. У складу са Законом о приватизацији („Службени гласник Републике Србије“, бр. 83/14, 46/15, 112/15 и 20/16 – Аутентично тумачење) (**“Закон”**), Уредбом о условима, поступку и начину продаје капитала и имовине методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем („Службени гласник Републике Србије“, бр. 122/14, 61/15 и 12/16) (**“Уредба”**), Одлуком Министарства привреде о одређивању модела и метода приватизације субјекта приватизације бр. 023-02-233/2015-05 од 18.02.2015. године, са изменама од 26.05.2015. године, 23.07.2015. године, 16.10.2015. године и 10.12.2015. године, организован је поступак јавног прикупљања понуда са јавним надметањем (**“Поступак”**) за продају 70% друштвеног капитала, што представља 68,509315% укупно регистрованог капитала Акционарског друштва „Индустрија обуће Београд“, Београд (Вождовац), матични број: 07031637, (**“Субјект приватизације”**), шифра поступка: ЈР 180/15.
- Б. У складу са поступком прописаним у Закону и Уредби, Решењем Министарства бр. 119-01-166/2016-05 од 10. марта 2016. године, образована је Комисија за спровођење поступка јавног прикупљања понуда са јавним надметањем (**„Комисија“**).
- В. Основни капитал Субјекта приватизације уписан је у Регистру привредних субјеката, који се води код Агенције за привредне регистре, у износу од 5.147.592,48 ЕУР на дан 30.11.2004. године.
- Г. Према подацима регистрованим у Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности (**„ЦРХОВ“**), друштвени капитал Субјекта приватизације није исказан у акцијама (неноминован капитал) и чини 97,87045% од укупног капитала, а преостали капитал Субјекта приватизације, који чини 2,12955% од укупног капитала, исказан је у 59.011 обичних акција, CFI код ESVUFR, ISIN број RSIOBG09613.
- Д. На скупштини Субјекта приватизације, која се одржава најкасније у року од 15 радних дана од дана уплате Продајне цене, биће констатовано, између осталог, да се 70% друштвеног капитала продаје Купцу, и да се највише 30% друштвеног капитала преноси запосленима и бившим запосленима у Субјекту приватизације који имају право на бесплатне акције у складу са Законом (**“Запослени”**).
- Ђ. Купац купује 70% целокупног износа друштвеног капитала Субјекта приватизације, односно 68,509315% укупно регистрованог капитала Субјекта приватизације.
- Е. Субјект приватизације спроводи поступак уписа акција без накнаде запосленима који не могу стећи више од 30% друштвеног капитала који се приватизује.
- Ж. Преостали део друштвеног капитала Субјекта приватизације (део који није продат Купцу, нити је подељен Запосленима на горе описан начин) пренеће се Акционарском фонду, у складу са Законом.

3. У складу са Уредбом Министарство је на предлог Комисије донело Одлуку број: 023-02-00268/2016-05-165/02-1905 од 12. маја 2016. године којом је учесника БЕОГРАДСКА ОБУЋА УНО ДОО БЕОГРАД Александра Дубчека 12, Београд -Земун, матични број 20615940, прогласило за Купца.

Купац је као средство обезбеђења понуде коју је поднео за куповину капитала Субјекта приватизације, уплатио износ од 52.812,14 евра (педесетдвехиљадеосамстотинадванаест евра 14/100) на име Депозита (у даљем тексту: „Депозит“).

- Ј. Управа за спречавање прања новца доставила је мишљење број ОП-000281-0059/2016 од 31. маја 2016. године, о непостојању сметњи на страни Купца за закључење Уговора.
- К. Влада Републике Србије донела је Закључак 05 Број: 023-8329/2015 од 06.08.2015. године о измени закључка о условном отпису дуга Субјекту приватизације 05 Број: 023-5096/2015 од 14.05.2015. године, према којем су државни повериоци дужни да Субјекту приватизације отпишу дуг са стањем на дан последње пословне године, ако се у поступку приватизације прода капитал Субјекта приватизације.
- Л. Акције које стиче Купац из нових емисија по основу повећања капитала Субјекта приватизације за време извршења уговорених обавеза сматрају се сопственим акцијама Субјекта приватизације које су у потпуности плаћене („Сопствене акције“). Повећање капитала Субјекта приватизације из нових емисија од стране трећих лица за време важења уговорних обавеза није дозвољено.



ОДРЕДБЕ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет

Министарство продаје а Купац купује 70% друштвеног капитала Субјекта приватизације (у даљем тексту: „Предметни капитал“), заједно са свим правима и обавезама, и без залоге или каквих других терета и оптерећења, под условима наведеним у овом Уговору.

Члан 2.

Цена

За Предметни капитал Купац ће платити укупан износ од 176.100,00 евра (стоседамдесетшестхиљада и сто евра), (у даљем тексту: „Продајна цена“) у року од 3 радна дана од дана наступања Одложног услова из овог уговора.

Уколико је Купац домаће правно или физичко лице износ Продајне цене ће платити у динарској противвредности евра рачунато по званичном средњем курсу НБС на дан уплате на рачун Министарства број 840-3973721-71, позив на број: ЈР 180/15 (у даљем тексту: „Уплатни рачун“).

Уколико је купац страно правно или физичко лице, износ Продајне цене ће платити у еврима, у складу са инструкцијама добијеним од Министарства.

Уколико је уплатио Депозит, Купац се обавезује да у року од 3 радна дана од дана наступања Одложног услова уплати износ Продајне цене умањен за износ Депозита.

Уколико је положио Банкарску гаранцију на име Депозита, Купац се обавезује да у року од 3 радна дана од дана наступања Одложног услова, на Уплатни рачун Министарства уплати целокупан износ Продајне цене.

Дан уплате Продајне цене је дан прилива средстава на Уплатни рачун, сходно датим инструкцијама Министарства.

Министарство ће у року од 5 (пет) радних дана од дана уплате Продајне цене извршити повраћај Банкарске гаранције на име Депозита банци издаваоцу гаранције.

Свака Уговорна страна сама сноси своје трошкове, укључујући, а не ограничавајући се на, ангажовања саветника, припадајућих пореза, као и друге трошкове.

Члан 3.

Закључење, ступање на снагу уговора и одложни услов

Овај Уговор се сматра закљученим и ступа на снагу на дан потписивања и овере потписа овлашћених лица Уговорних страна код надлежног органа, а производи правно дејство по наступању одложеног услова у складу са овим чланом.

Прошкове овере Уговора сноси Купац.

Купац је у обавези да у року од 5 (пет) дана од дана овере овог Уговора поднесе Комисији за заштиту конкуренције пријаву концентрације која настаје стицањем контроле од стране Купца над Предметним капиталом и да о томе наредног дана Министарству достави доказ.

Купац се обавезује да у року 2 (два) дана од пријема одлуке Комисије за заштиту конкуренције поводом пријаве из става 3. овог члана, достави Министарству копију одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Одложни услов значи достављање Министарству од стране Купца решења Комисије за заштиту конкуренције којим се одобрава са или без услова концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем контроле од стране Купца над Предметним капиталом или акта Комисије за заштиту конкуренције којим се даје мишљење да Купац не подлеже обавези подношења пријаве концентрације на тржишту која настаје стицањем контроле од стране Купца над Предметним капиталом.

Даном уручења Министарству акта из става 5. овог члана сматраће се да је наступио Одложни услов.

Уколико Одложни услов не наступи у року од 45 (четрдесетпет) дана од дана потписивања Уговора, Уговорне стране потврђују да се Уговор има сматрати као да никад није ни закључен. У том случају Уговорне стране су сагласне да немају никаквих потраживања по било ком основу из овог Уговора, осим уколико друго не произилази из овог Уговора.

Министарство ће у року од 5 радних дана од дана пријема одлуке Комисије за заштиту конкуренције којом се не одобрава концентрација учесника извршити повраћај Депозита односно Банкарске гаранције на име Депозита.

Уколико Купац не поднесе пријаву концентрације у складу са ставом 3. овог члана, сматраће се да се повукао из трансакције и у том случају Министарство ће задржати Депозит односно наплатити Банкарску гаранцију на име Депозита. У том случају, сматраће се да овај Уговор никада није ни закључен. Купац неће имати било каква даља права или потраживања у односу на Предметни капитал или било какав удео у власништву који произилазе из или је везано за овај Уговор.

Уколико Комисија за заштиту конкуренције донесе одлуку којом обуставља поступак из разлога одустанка Купца или одлуку којом одбацује пријаву Купца у случају да Купац није извршио допуну непотпуне пријаве по налогу Комисије за заштиту конкуренције, сматраће се да се Купац повукао из трансакције и у том случају Министарство ће задржати Депозит односно наплатити Банкарску гаранцију на име Депозита. У том случају, сматраће се да овај Уговор никада није ни закључен. Купац неће имати било каква даља права или потраживања у односу на Предметни капитал или било какав удео у власништву који произилазе из или везано за овај Уговор.



Члан 4.

Изјаве и гаранције Купца

Купац изјављује и гарантује Министарству да нема сметњи из члана 12. Закона да постане Купац Предметног капитала.

Купац изјављује и гарантује Министарству да му је омогућено да изврши испитивања и провере Субјекта приватизације и његове имовине и финансијског пословања, те да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере приликом куповине Предметног капитала.

Министарство не даје, нити по било ком основу може да даје било какве гаранције или изјаве директне или имплициране у погледу Субјекта приватизације и/или Предметног капитала.

Члан 5.

Забрана располагања имовином

Купац се обавезује да у периоду од 2 (две) године од дана наступања Одложног услова неће извршити нити дозволити спровођење следећих радњи:

- без претходне писане сагласности Министарства отуђити или заложити сталну имовину Субјекта приватизације преко 10% од укупне вредности сталне имовине Субјекта приватизације према билансу стања на дан 31.12. за годину која претходи години у којој се врши предметно располагање; Под отуђењем у смислу ове одредбе се подразумева и принудно извршење на непокретним или покретним стварима Субјекта приватизације.
- доношење одлуке о ликвидацији Субјекта приватизације.

Залагање имовине Субјекта приватизације за обезбеђење обавеза трећих лица није дозвољено.

4

6
[Signature]
[Initials]

Уз захтев за прибављање сагласности из става 1. аLINEЈА 1. овог члана Купац је дужан да достави документацију у складу са актима Министарства.

Члан 6.

Забрана располагања капиталом

Купац се обавезује да у периоду од 2 (две) године од дана наступања Одложног услова неће отуђити или заложити Предметни капитал или Сопствене акције Субјекта приватизације.

Под забраном из става 1. овог члана сматрају се и све статусне промене Субјекта приватизације у смислу закона којим се уређује положај привредних друштава.

Члан 7.

Инвестиција

Купац се обавезује да ће, у периоду од 2 (две) године од дана наступања Одложног услова, из сопствених средстава извршити инвестирање у основна средства Субјекта приватизације (у даљем тексту: Предмет инвестирања), и то уложима у стварима и/или новцу којима се повећава основни капитал Субјекта приватизације, у укупном износу од 500.000,00 евра (словима: петстотинахиљада евра), и то:

- износ од 250.000,00 евра (словима: двестотинепедесетхиљада евра) најкасније у року од 12 месеци од дана наступања Одложног услова (прва инвестициона година), и
- износ од 250.000,00 евра (словима: двестотинепедесетхиљада евра) најкасније у року од 24 месеци од дана наступања Одложног услова (друга инвестициона година).

Предмет инвестирања мора бити активиран и у функцији пословања Субјекта приватизације и не сме бити отуђен или заложен за време важења ове уговорне обавезе.

Члан 8.

Обавеза пословања Субјекта приватизације

Купац се обавезује да ће обезбедити да Субјект приватизације, у свакој од 2 (две) године рачунајући од дана наступања Одложног услова, одржи или увећа ниво годишњег пословног прихода Субјекта приватизације оствареног према

последњем годишњем финансијском извештају важећем на дан наступања Одложног услова.

Министарство ће контролисати испуњење обавезе из става 1. овог члана на 12 месеци и 24 месеца од дана наступања Одложног услова.



Члан 9.

Обавеза одржавања броја запослених који су у радном односу на неодређено време

Купац се обавезује да у периоду од 2 (две) године од дана наступања Одложног услова, обезбеди да Субјект приватизације неће смањивати број запослених који су у радном односу на неодређено време на дан закључења Уговора, чији списак је дат у Прилогу 1 Уговора.

Под наведеном забраном сматра се престанак радног односа због технолошких, економских или организационих промена, у смислу закона којим се уређују радни односи.

Министарство ће контролисати испуњење обавезе из става 1. овог члана на свака четири месеца почев од дана наступања Одложног услова.

Члан 10.

Обавеза редовне исплате зарада

Купац се обавезује да у периоду од 2 (две) године од дана наступања Одложног услова, обезбеди да Субјект приватизације редовно исплаћује зараде запосленима које доспевају у периоду важења ове уговорне обавезе.

Обавеза из става 1. овог члана сматраће се извршеном ако је Субјект приватизације истеклом контролисаног периода извршио исплату зарада које су у контролисаном периоду доспеле.

Министарство ће контролисати испуњење обавезе из става 1. овог члана на свака четири месеца почев од дана наступања Одложног услова.

Handwritten signature and date 26. 4. 2015.

Члан 11.

Обавеза упућивања понуде за преузимање осталих акција од малих акционара

Купац се обавезује да ће у периоду од 6 (шест) месеци од дана наступања Одложног услова, објавити безусловну понуду за преузимање акција Субјекта приватизације, у смислу закона којим се уређује преузимање акционарских друштава, са понуђеном ценом по акцији која не може бити мања од Цене по акцији која се утврђује на тај начин што се укупна Продајна цена подели са предметним капиталом израженим у акцијама према Решењу којим се потврђује да је извршен пренос акција без накнаде запосленима у поступку продаје чији је саставни део списак акционара које доноси Министарство.

Члан 12.

Обавеза достављања Ревизорског извештаја

Купац се обавезује да у року од 2 (две) године у континуитету почевши од дана наступања Одложног услова подноси Министарству извештај који ће о трошку Купца припремити ревизорска фирма која је уписана у надлежни регистар предузећа за ревизију („Ревизорски извештај“), а којим се потврђује да ли Купац испуњава обавезе из чл. 5 - 11. Уговора.

Купац се обавезује да Ревизорски извештај достави Министарству у року од 15 дана од истека релевантног периода за који се извештај подноси.

Купац се обавезује да уз Ревизорски извештај достави и процену вештака за предмет инвестирања.

Купац се обавезује да на писани захтев Министарства достави ванредни Ревизорски извештај, у року који Министарство одреди.

У случају да Купац не достави Ревизорски извештај и/или процену вештака за предмет инвестирања за утврђивање испуњености уговорних обавеза је меродаван налаз Министарства.

Члан 13.

Контрола извршења Уговора

Уговорне стране сагласно констатују да Министарство контролише испуњење уговорних обавеза Купца које су предвиђене овим уговором.

Купац је дужан да на писани позив Министарства достави сву неопходну документацију којом доказује испуњење уговорних обавеза.

Купац се обавезује да Министарству, на његов захтев и у било које време, омогући приступ пословним књигама и документацији, с тим што се Министарство обавезује да најави намеравану проверу најмање 3 (три) дана унапред.

Члан 14.

Гаранција за добро извршење посла

Купац се обавезује да достави Министарству независну, неопозиву, безусловну банкарску гаранцију наплативу на први позив, у форми и са садржином као у Прилогу 2 Уговора, издату у корист Министарства од стране пословне банке коју је Министарство одобрило, као обезбеђење Купчевих обавеза из чл. 7 - 12. (у даљем тексту: „Гаранција за добро извршење посла“), и то 2 гаранције у износима, под условима и на начин како је то предвиђено у табели која следи:

	Гаранција за добро извршење посла бр. 1	Гаранција за добро извршење посла бр. 2
Захтеван период покрића/Важења односне Гаранције за добро извршење посла	За период од 17 календарских месеци почев од закључења Уговора.	За период од 15 календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1
Максимални гарантовани износ	250.000,00 ЕВРА	250.000,00 ЕВРА
Захтеван датум издавања/ Достава односне Гаранције за добро извршење посла Министарству	У року од 5 радних дана од дана закључења Уговора.	Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1

Купац је дужан да на захтев Министарства достави анекс Гаранције за добро извршење посла којим ће продужити важност трајања исте, уколико се због остављања накнадног рока за испуњење појави потреба за продужењем важења гаранције.

Права Министарства по основу издате Гаранције за добро извршење посла су независна, кумулативна и без утицаја у односу на сва остала права по основу овог Уговора или Меродавног права, која би могла настати услед кршења одредаба овог Уговора од стране Купца.

Члан 15.

Раскид уговора

Уговор се сматра раскинутим због неиспуњења уговорних обавеза ако, ни у накнадно остављеном року од стране Министарства за испуњење уговорне обавезе, Купац не отклони следеће повреде уговорних обавеза:

- неплаћање Продајне цене, у складу са Уговором,
2. располагање имовином Субјекта приватизације супротно одредбама Уговора,
 3. располагање капиталом Субјекта приватизације супротно одредбама Уговора,
 4. недостављање Гаранције за добро извршење посла у складу са Уговором.

Купцу се могу оставити највише три узастопна накнадна рока за испуњење једне уговорне обавезе, ако се оцени да је Купац у претходно остављеном накнадном року доставио доказе да је предузео активности у циљу извршења уговорне обавезе.

У случају неплаћања Продајне цене у складу са Уговором, накнадни рок из става 2. овог члана је 3 (три) радна дана од дана пријема обавештења о остављању накнадног рока.

У случају да у периоду од 2 (две) године од дана наступања Одложног услова буде донето решење о отварању стечаја над Субјектом приватизације, сматраће се да је Купац располагао имовином и капиталом супротно одредбама овог Уговора, а Уговор ће се сматрати раскинутим без остављања накнадног рока за испуњење.

Члан 16.

Последице раскида уговора

У случају раскида Уговора због неиспуњења уговорних обавеза Купца, Купац губи право на:

- повраћај Продајне цене, и
- целокупан капитал Субјекта приватизације који је Купац посредно или непосредно стекао по основу обавеза из Уговора, као и било какву накнаду или обештећење по основу истих, осим акција стечених куповином на организованом тржишту хартија од вредности.

У случају раскида Уговора због неплаћања Продајне цене, Купац губи право на враћање Депозита, односно Министарство ће наплатити Банкарску гаранцију на име Депозита.

Средства остварена од продаје сопствених акција неће се исплатити Купцу са којим је Уговор раскинут, а Купац губи право и на било какву накнаду или обештећење по основу унетих ствари и права у Субјект приватизације којим је повећан капитал Субјекта приватизације.

Ради избегавања било које сумње став 3. овог члана се примењује и у случају када је инвестиција из члана 7. Уговора извршена у новцу.

Члан 17.

Наплата Гаранције за добро извршење посла

Министарство ће наплатити Гаранцију за добро извршење посла у пуном износу уколико Купац ни након истека једног накнадно остављеног рока од 30 дана не изврши било коју од обавеза из чл. 7, 9, 10, 11. и 12. Уговора.

У случају поступања супротно члану 8. Уговора Министарство наплаћује Гаранцију за добро извршење посла без остављања накнадног рока за испуњење.

Наплатом Гаранције за добро извршење посла у складу са овим чланом сматраће се да је обавеза у посматраном периоду по основу које је гаранција наплаћена извршена.

Министарство ће обавестити Купца о наплаћеном износу Гаранције за добро извршење посла, а Купац је дужан да, у случају да преостале обавезе које су обезбеђене предметном гаранцијом нису доспеле или је остављен накнадни рок за испуњење у складу са ставом 1. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема обавештења достави Министарству Гаранцију за добро извршење посла у пуном износу.

Члан 18.

Залог

Уговорне стране сагласно констатују да даном овере Уговора Министарство стиче законско заложно право на Предметном капиталу.

Министарство ће у року од 15 дана од дана издавања потврде Министарства о извршењу последње уговорне обавезе Купца обавестити надлежни регистар ради брисања законског заложног права из става 1. овог члана.

Купац се обавезује да до дана издавања потврде Министарства о извршењу последње уговорне обавезе Купца без претходне писане сагласности Министарства неће променити правну форму Субјекта приватизације.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Поверљивост

До дана истека најдужег рока прописаног Уговором, Купац се обавезује да држи тајности све информације и документацију коју је примио од Министарства или Субјекта приватизације (изузев оних информација и документације које су већ јавно доступне).

Купац прихвата обавезу да никоме не открива информације и документацију (осим запосленима, односно заступницима и представницима којима су оне потребне ради испитивања и провере Субјекта приватизације и његове имовине и финансијског пословања у циљу учешћа у поступку продаје капитала).

Члан 20.

Целовитост уговора

Уговор са прилозима (који чине његов саставни део) сачињава целокупан Уговор који се односи на ову трансакцију.

Овај Уговор се може изменити само у писаној форми.

Члан 21.

Ништавост одредби

Уколико су поједине одредбе Уговора или његових прилога неважеће, односно ако постану неоствариве, то неће имати утицаја на остале његове одредбе. Уговорне стране су сагласне да неважеће или неоствариве одредбе замене другим које су по свом резултату правно и економски најближе неважећим или неостварљивим одредбама.

Овај Уговор представља основ за вршење права од стране уговарача, њихових правних следбеника и лица којима су уступљена права, у складу са овим Уговором.

Члан 22.

Одрицање

Одрицање било које Уговорне стране од својих права, која произилазе из повреде било које одредбе овог Уговора, неће имати дејства нити ће бити тумачено као одрицање од права на позивање на друге одредбе овог Уговора.

Продужетак рока за испуњење било које обавезе или предузимање било које радње предвиђене овим Уговором, неће се сматрати као продужетак рока за испуњење других обавеза или предузимање других радњи, утврђених Уговором.

Члан 23.

Трошкови

Осим у случајевима предвиђеним овим Уговором или законом, свака од Уговорних страна сноси своје трошкове који се односе на трансакцију утврђену овим Уговором, укључујући, између осталог, хонораре и накнаде за издатке својих правних и финансијских саветника.

Члан 24.

Обавештења

Сва обавештења, захтеви и други облици комуникације из овог Уговора достављају се у писаном облику, препорученим писмом или курирском поштом, на адресе Уговорних страна које су наведене у Уговору (или на неку другу адресу о којој су Уговорне стране обавестили једна другу, у складу са овим ставом).

Члан 25.

Примерци и језик Уговора

Овај Уговор сачињен је на српском језику, у 9 (девет) примерака од којих за Купца и Министарство по 2 (два), а остали за надлежни орган овере, министарство надлежно за послове финансија, ЦРХoB и Агенцију за привредне регистре.

Члан 26.

Меродавно право и надлежност

Овај Уговор се тумачи и регулише у складу са прописима Републике Србије.

Сви спорови који настану из овог Уговора или поводом њега биће коначно решени пред Привредним судом у Београду.

Потписали у Београду, дана 27. јуна 2016. године:

Министарство

Жељко Срђић, министар

Купац

Миломир Радовић, директор