



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА
- парцијалне измене -**

Ниш, 2018. година



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА
- парцијалне измене -**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
ГРАД НИШ**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде плана,

Директор,

Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200080104

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Ниш, 2018. година

НА ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА (парцијалне измене), УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ГРАДСКА УПРАВА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

НАРУЧИЛАЦ:

ГРАД НИШ

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ

Одговорни урбаниста Плана:

Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 0801 04)

Урбанизам:

Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 0801 04)
Јелена Палић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 1589 17)

Саобраћај:

Марија Марковић, дипл.инж.грађ. (лиценца. бр. 202 0971 07)

**Енергетска, телекомуникациона и
водопривредна инфраструктура:**

Ивица Димитријевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 203 1279 11)
Милан Милосављевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 203 1204 10)
Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 203 0863 05)
Марко Марсенић, дипл.инж.грађ.

Геодезија:

Зорица Голубовић, инж.геод.

Техничка подршка:

Зоран Павловић, ел.техн.
Тијана Илић, дипл.инж.арх.
Марко Томовић, мат. гимн.
Синиша Станковић, маш.техн.

Стручна контрола:

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 1390 13)

Д и р е к т о р,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

С а д р ж а ј

- A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**
- Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА**
- В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од __ . __ . 2018. године, донела је

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА - парцијалне измене –

У УВОДНИМ НАПОМЕНАМА, Став 1, мења се и гласи:

Првим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана (у даљем тексту: **"План"**) као и Другим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана – парцијалне измене (у даљем тексту: **"Друге измене и допуне Плана"**), обезбеђује се плански развој подручја у складу са актуелним потребама града и становништа у границама разраде, као и услови за изградњу кроз директно спровођење или даљу урбанистичку разраду.

У поглављу I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, Тачка 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, Подтачка **1.1.1. ПРАВНИ ОСНОВ**, мења се и гласи:

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту: Закон,
- Статуту Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08 и 143/16),
- Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Сл.лист Града Ниша, бр.85/14").
- Одлуке о измени и допуни одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Сл.лист Града Ниша, бр.74/15").
- Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене ("Службени лист Града Ниша", бр. 18/17), у даљем тексту: Одлука о изради Других измена и допуна Плана
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.31/10, 69/10, 16/11 и 64/15),у даљем тексту: Правилник

У поглављу I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, Тачка 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, Подтачка **1.1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ**, АLINEЈА 1, допуњује се и гласи:

- Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и __/18)

ПОГЛАВЉЕ II. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, мења се у следићим тачкама:

У Тачки **1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**, након Става 1, додаје се Став 2, који гласи:

Површина у границама Других измена и допуна Плана износи **119,88 ha**, што представља **12,50%** подручја Плана.

У Тачки 1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, Подтачка **1.1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА**, након Става 1, додаје се нови Став, који гласи:

Граница парцијалних измена дефинисана је Одлуком о изради Других измена и допуна Плана, граница дефинисаних на основу појединачних захтева поднетих у току трајања Раног јавног увида као и граница дефинисаних у циљу решавања актуелне проблематике везане за уређење и изградњу простора. Обухват подручја дефинисан је у графичким прилозима *П.0. "Прегледна карта" и П.1. "Граница плана са планираном претежном наменом површина"*.

У Тачки 1.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ЗОНА И ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, I **Земљиште у грађевинском подручју**, врше се следеће измене:

- У Тачки 2. Комуналне делатности, АLINEЈА 1, брише се.
- Тачка 8. Верски објекат – црква, мења се и гласи: Верски објекат.

У Тачки А/1.2. ОБРАЗОВАЊЕ, Подтачка **А/1.2.2. СРЕДЊЕШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ**, Став 1, мења се и гласи:

Средњешколско образовање – постојеће средњешколско образовање задовољава потребе подручја Плана у планском периоду у складу са површином гравитирања, и као такве захватају укупну површину од 5,77 ha, што представља 0,60 % подручја Плана.

У Тачки А/1.2. ОБРАЗОВАЊЕ, Подтачка **А/1.2.3. ВИСОКО И ВИШЕ ОБРАЗОВАЊЕ**, Став 1, мења се и гласи:

Високо и више образовање – поред постојећег високо и више образовање Планом се предвиђају и нове локације, што заједно обухвата површину од 3,23 ha, што представља 0,33 % подручја Плана.

У Тачки А/1.5. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА, Подтачка **А/1.5.2. КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР**, Став 1, мења се и гласи:

Клинички центар – планира се проширење клиничког центра и изградња нових објеката у оквиру комплекса у укупној површини од 22,03 ha, што представља 2,29 % подручја Плана.

У Тачки Б/1. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА, Подтачка **Б/1.1. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**, Став 2, мења се и гласи:

Намена *спорт и рекреација* захвата укупну површину од 30,47 ha, што представља 3,17 % подручја Плана.

У Тачки В/1. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, Подтачка **В/1.2. ПИЈАЦА**, Став 1, мења се и гласи:

Пијаца је предвиђена је у оквиру зоне "7" на површини од укупно 1,17 ha, што представља 0,12 % подручја Плана.

У Тачки Г/1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ, Подтачка **Г/1.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**, Став 1, мења се и гласи:

Саобраћајна површина предвиђена је на површини од укупно 13,07 ха, што представља 1,36 % подручја Плана.

У Тачки Г/1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ, Подтачка Г/1.2. **ТЕРМИНАЛИ**, Став 3 (претпоследњи), брише се.

У Тачки Г/1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ, Подтачка Г/1.4. **ПЕШАЧКА ЗОНА**, мења се и гласи:

Пешачка зона предвиђена је на површини од укупно 2,59 ха, што представља 0,27 % подручја Плана.

У Тачки Ђ/1. **СТАНОВАЊЕ**, Став 3, мења се и гласи:

Социјално становање, као посебна категорија субвенционисаног становања, може се јавити као компатибилна намена у свим стамбеним зонама на локацијама које су дефинисане као јавно земљиште, на којима је неопходна даља разрада УП-ом.

У Тачки Ђ/1. **СТАНОВАЊЕ**, Подтачка Ђ/1.1. **СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ**, Став 1, мења се и гласи:

Намена *становање умерених густина у градском подручју* захвата укупну површину од 131,47 ха, што представља 13,71 % подручја Плана.

У Тачки Ђ/1. **СТАНОВАЊЕ**, Подтачка Ђ/1.2. **СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ**, Став 1, мења се и гласи:

Намена *становање средњих густина у градском подручју* захвата укупну површину од 81,36 ха, што представља 8,48% подручја Плана.

У Тачки Ђ/1. **СТАНОВАЊЕ**, Подтачка Ђ/1.3. **СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ**, Став 1, мења се и гласи:

Намена *становање великих густина у приградском подручју*, обухвата укупну површину од 70,99 ха, што представља 7,39 % подручја Плана.

У Тачки Ђ/1. **СТАНОВАЊЕ**, Подтачка Ђ/1.4. **ПОСЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА**, Став 1, мења се и гласи:

Намена *пословно стамбена зона*, обухвата укупну површину од 56,24 ха, што представља 5,86 % подручја Плана.

У Тачки Е/1. **ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ**, Став 2, мења се и гласи:

Предлаже се стварање просторних услова за формирање сервисних и складиштених зона поред важнијих саобраћајних праваца али и услова за комплексе малих и средњих предузећа у свим урбанистичким зонама.

У Тачки Е/1. **ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ**, Подтачка Е/1.1. **ПОСЛОВНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКСИ**, Став 1, мења се и гласи:

Пословно-трговински комплекси, обухвата укупну површину од 62,65 ха, што представља 6,53% подручја Плана.

У Тачки Е/1. **ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ**, Подтачка Е/1.2. **УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ**, Став 1, мења се и гласи:

Обухвата укупну површину од 0,82 ха, што представља 0,08 % подручја Плана.

У Тачки Ж/1. **ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**, Став 1, мења се и гласи:

Задржавају се постојећи верски објекти, у укупној површини од 2,90 ха, што представља 0,33 % подручја Плана.

Табела 4. **ОДНОС ОРИЈЕНТАЦИОНО ПРЕДЛОЖЕНИХ НАМЕНА ПОВРШИНА,**
мења се и гласи:

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПЛАН Укупно (ha)	У односу на укупну површину Плана(%)
	ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	959,00	100,00
I	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ		
	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
	ПОВРШИНЕ САОБРАЋАЈНИЦА	183,29	19,11
	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
A/1.1	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	3,45	0,36
A/1.1.1	Јавна управа	2,50	0,26
A/1.1.2	Полиција	0,27	0,02
A/1.1.3	Ватрогасна служба	0,68	0,07
A/1.2	ОБРАЗОВАЊЕ	21,20	2,21
A/1.2.1	Основно образовање	11,29	1,17
A/1.2.2	Средњешколско образовање	5,77	0,60
A/1.2.3	Високо и више образовање	3,23	0,33
A/1.2.4	Дом ученика и студената	0,91	0,09
A/1.3.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	32,97	3,34
A/1.3.1.	Култура	4,40	0,46
A/1.3.2.	Археолошко налазиште	28,57	2,98
A/1.4	СОЦИЈАНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	6,41	0,66
A/1.4.1	Предшколско образовање	5,37	0,56
A/1.4.2	Социјална заштита	1,04	0,11
A/1.5	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	24,93	2,60
A/1.5.1	Основна здравствена заштита	2,90	0,30
A/1.5.2	Клинички центар	22,03	2,29
Б/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	30,47	3,17
Б/1.1	Спорт и рекреација	30,47	3,17
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	187,92	19,59
В/1.1	Гробље	0,90	0,09
В/1.2	Пијаца	1,17	0,12
В/1.4	Водоснабдевање	180,46	18,81
В/1.5	Трафостаница	0,68	0,07
В/1.6	Топлана	3,04	0,31
Г/1.	САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ	16,66	1,73
Г/1.1	Саобраћајне површине	13,07	1,36
Г/1.2	Шири пешачка зона са пролазом за возила јавног превоза	1,00	0,10
Г/1.3	Пешачка зона	2,59	0,27
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	45,35	4,72
Д/1.1	Заштитно зеленило	5,44	0,56
Д/1.2	Парковско зеленило	37,20	3,88
Д/1.3	Рекреативне површине	2,71	0,28
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	339,96	35,45
Ђ/1.1	Становање умерених густина у градском подручју	131,47	13,71
Ђ/1.2	Становање средњих густина у градском подручју	81,36	8,48
Ђ/1.3	Становање великих густина у градском подручју	70,89	7,39
Ђ/1.4	Пословно-стамбена зона	56,24	5,86
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	63,47	6,62
Е/1.1	Пословно-трговински комплекс (пословање)	62,65	6,53
Е/1.2	Угоститељство и туризам	0,82	0,08
Ж/1.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	2,90	0,30

Табела 5. **ОДНОС ПОВРШИНА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ**, мења се и гласи:

	Површина (ha)	Учешће (%)
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	959,00	100,00
ПДР	2,20	0,23
УП	260,41	27,15
УКУПНО	263,14	27,44

У Тачки 1.3.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, Подтачка 1.3.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, **1.3.3.1.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ**, Став1, брише се.

У Тачки 1.3.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, Подтачка 1.3.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, **1.3.3.1.2. ПАРКИРАЊЕ**, врше се следеће измене:

– Става 2, мења се и гласи:

Планом су дефинисане локације јавних гаража и то на простору између школе Свети Сава и Византијског булевара, уз реку Нишаву са улазом из Улице Цвијићеве, на Синђелићевом тргу, уз халу Чаир, на Тргу републике, подручје Улице Николе Пашић (од Синђелићевог трга до Улице кнегиње Љубице), испод парка на Тргу краља Александра, Тргу Павла Стојковића и у регулационом профилу других јавних површина а на захтев локалне самоуправе. Разрада наведеног садржаја остварује се урбанистичким пројектом. Локација јавне гараже у зони Дома здравља није предвиђена за даљу разраду УП-ом.

– Након Става 2, додаје се нови Став који гласи:

За изградњу јавне гараже на Тргу републике неопходна је израда cost-benefit анализа.

У Тачки 1.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА, Поднаслов **ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ**, Став 4, брише се.

У Тачки 1.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА, додаје се задњи Поднаслов „**ДОБРА КОЈА ИМАЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА НА ТЕРИТОРИЈИ ПЛАНА**“, и гласи:

А

На предметном подручју постоје објекти који поседују архитектонске, историјске или амбијенталне вредности као и проглашена непокретна културна добра, али из других разлога нису проглашена за непокретно културно добро или су у процесу проглашења. Ови објекти у планској документацији морају бити третирани у складу са Законом о заштити културних добара. На њима се не могу планирати било какве измене урбанистичких и архитектонских параметара без услова и сагласности Завода за заштиту споменика културе.

Просторна целина – I

1. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 1 (катастарска парцела бр. 775/2)
2. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 1а (катастарска парцела бр. 772)
3. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 3 (катастарска парцела бр. 771)
4. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 5 (катастарска парцела бр. 770)
5. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 14 (катастарске парцеле бр. 878)
6. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 16 (катастарска парцела бр. 877)
7. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 18 (катастарска парцела бр. 876)

8. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 21 (катастарска парцела бр. 963)
9. Грађевина у ул. Копитарева бр. 1 (катастарска парцела бр. 4012)
10. Грађевина у ул. Копитарева бр. 3 (катастарска парцела бр. 4011)
11. Грађевина у ул. Копитарева бр. 5 (катастарска парцела бр. 4010)
12. Грађевина у ул. Копитарева бр. 9а (катастарска парцела бр. 4006)
13. Грађевина у ул. Копитарева бр. 9б (катастарска парцела бр. 4005)
14. Грађевина у ул. Копитарева бр. 11 (катастарска парцела бр. 4004)
15. Грађевина у ул. Копитарева бр. 13 (катастарска парцела бр. 3962)
16. Грађевина у ул. Копитарева бр. 15 (катастарска парцела бр. 3961)
17. Грађевина у ул. Копитарева бр. 19 (катастарска парцела бр. 3960)
18. Грађевина у ул. Копитарева бр. 23 (катастарска парцела бр. 3958)
19. Грађевина у ул. Копитарева бр. 25 (катастарска парцела бр. 3955)
20. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 27а (катастарска парцела бр. 3953)
21. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 29 (катастарска парцела бр. 3952)
22. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 31 (катастарска парцела бр. 3951)
23. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 33 (катастарска парцела бр. 3950/2)
24. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 33а (катастарска парцела бр. 3950/1)
25. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 35 (катастарска парцела бр. 3949)
26. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 35а (катастарска парцела бр. 3948)
27. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 37 (катастарска парцела бр. 3947)
28. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 41 (катастарска парцела бр. 3946)
29. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 45 (катастарска парцела бр. 3945)
30. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 47 (катастарска парцела бр. 3944)
31. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 49 (катастарска парцела бр. 3943 и 3942)

Просторна целина – II

32. Грађевина на кеју Кола српских сестара бр. 7 (катастарска парцела бр. 320)
33. Синагога, ул. Давидова бр. 25 (катастарска парцела бр. 325), арх. Милан Капетановић, Виктор Азриел, Јосиф Албала
34. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 18 (катастарска парцела бр. 301/2)
35. Грађевина у ул. Милорада Вељковића Шпаје бр. 9 (катастарска парцела бр. 281)
36. Зграда Елијаса Варона/Музичке академије, ул. Кнегиње Љубице бр. 10 (катастарска парцела бр. 267) арх. Александар Медведев

Просторна целина – III

37. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 2 (катастарска парцела бр. 731)
38. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 13 (катастарска парцела бр. 732)
39. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 8 (катастарска парцела бр. 561)
40. Грађевина у ул. Милентијева бр. 11 (катастарска парцела бр. 411)
41. Грађевина у ул. Милентијева бр. 21 (катастарска парцела бр. 432)
42. Грађевина у ул. Мачванска бр. 16 (катастарска парцела бр. 621)
43. Грађевина у ул. Мачванска бр. 12 (катастарска парцела бр. 630)
44. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 26 (катастарска парцела бр. 442)

Просторна целина – IV

45. Дом војске, Синђелићев трг бб (катастарска парцела бр. 2071)
46. Зграда основне школе „Вожд Карађорђе“, ул. Вожда Карађорђа бр. 29 (катастарска парцела бр. 1635)

Просторна целина – V

47. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 28 (катастарска парцела бр. 4179)

48. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 28а (катастарска парцела бр. 4183)
49. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 33а (катастарска парцела бр. 4020)
50. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 40 (катастарска парцела бр. 4169/1)
51. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 42 и 42а (катастарска парцела бр. 4166)
52. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 44 (катастарска парцела бр. 4165)
53. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 50 (катастарска парцела бр. 4153)
54. Грађевина у ул. Пријездина бр. 3 и 3а (катастарска парцела бр. 4231)
55. Грађевина у ул. Пријездина бр. 4 (катастарска парцела бр. 4233)
56. Стамбена зграда у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 37
(катастарска парцела бр. 1079)
57. Грађевина у ул. Кнегиње Љубице бр. 2а (катастарска парцела бр. 1123)
58. Зграда копнених снага (Команда Прве армије) на тргу Краља Александра бб
(катастарска парцела бр. 1126)
59. Грађевина у ул. Епископска бр. 9 (катастарска парцела бр. 4462)
60. Грађевина у ул. Епископска бр. 11 (катастарска парцела бр. 4461)
61. Грађевина у ул. Учитељ Тасина бр. 16 (катастарска парцела бр. 4303)
62. Грађевина у ул. Јанка Веселиновића бр. 4а (катастарска парцела бр. 4270)
63. Грађевина у ул. Генерала Боже Јанковића бр. 16 (катастарска парцела бр. 2273)

Б

Постоје објекти који поседују архитектонске, историјске или амбијенталне вредности, али се не морају у целини реконструисати из различитих разлога, па је неопходно чувати њихове фасаде или друге целине у складу са условима које издаје Завод за заштиту споменика културе Ниш. Могућа је њихова доградња односно уклапање у веће целине у складу са општим урбанистичким условима уз обавезно повлачење фасаде дограђеног дела од регулационе линије. Пројектовање нових делова објекта мора поћи од анализе постојећег стања, коју треба обавезно користити као премису у даљој разради и процесу пројектовања. Неопходно је афирмисати стари аутентичан део објекта уз детаљну реконструкцију.

Приликом пројектовања могуће је кориговати висине локала и портала у приземљу, уз очување пиластра, карактеристичних венаца (поткровног и подеоног) и отвора за проветравање.

Просторна целина – I

1. Стамбена зграда Воје Николића, ул. Сетозара Марковића бр. 3а
(катастарска парцела бр. 890)
2. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 4а (катастарска парцела бр. 767)
3. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 4б (катастарска парцела бр. 768)
4. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 4в (катастарска парцела бр. 769)
5. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 4г (катастарска парцела бр. 838)
6. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 5 (катастарска парцела бр. 892)
7. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 6 (катастарска парцела бр. 837)
8. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 12 (катастарска парцела бр. 834)
9. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 12а (катастарска парцела бр. 833)
10. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 16 (катастарска парцела бр. 939)
11. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 30 (катастарска парцела бр. 1019)
12. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 32 (катастарска парцела бр. 1056)
13. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 4г (катастарска парцела бр. 950)
14. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 9 (катастарска парцела бр. 820/1)
15. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 10 (катастарска парцела бр. 940)
16. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 11 и 11а (катастарска парцела бр. 826)
17. Грађевина у ул. Милорада Вељковића-Шпаје бр. 10 (катастарска парцела бр. 1047)
18. Грађевина у ул. Милорада Вељковића-Шпаје бр. 14 (катастарска парцела бр. 1042)
19. Грађевина у ул. Дрварска бр. 3 (катастарска парцела бр. 1018/3)
20. Грађевина у ул. Дрварска бр. 6 (катастарска парцела бр. 1045)

21. Грађевина у ул. Дрварска бр. 10 и 10а (катастарска парцела бр. 1044)
22. Грађевина у ул. Вука Караџића бр. 3 (катастарска парцела бр. 920)
23. Грађевина у ул. Вука Караџића бр. 4 (катастарска парцела бр. 931)
24. Грађевина у ул. Вука Караџића бр. 6 (катастарска парцела бр. 930)
25. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 10а (катастарска парцела бр. 886)
26. Грађевина у ул. Генерала Транијеа бр. 12 (катастарска парцела бр. 885)
27. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 34 (катастарска парцела бр. 1039)
28. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 2 (катастарска парцела бр. 4040/1)
29. Палата „Тричковић“, ул. Николе Пашића бр. 22 и 22а (катастарска парцела бр. 859)
30. Зграда Зорана Јовановића, ул. Обреновићева бр. 25 (катастарска парцела бр. 926), арх. Александар Медведев
31. Грађевина у ул. Трг Републике бр. 1 (катастарска парцела бр. 4041)
32. Грађевина у ул. Трг Републике бр. 1а (катастарска парцела бр. 4031)
33. Грађевина у ул. Трг Републике бр. 1б (катастарска парцела бр. 4030)
34. Грађевина у ул. Трг Републике бр. 3 (катастарска парцела бр. 4029 и 4023)
35. Грађевина у ул. Трг Републике бр. 3а (катастарска парцела бр. 4024)

Просторна целина – II

36. Берза рада/Савез синдиката Србије/Агро банка/ Биоскоп „Радник“, ул. Балканска бр. 2 и 2а (катастарска парцела бр. 322), арх. Александар Медведев
37. Грађевина у ул. Давидова бр. 1 (катастарска парцела бр. 312)
38. Грађевина у ул. Давидова бр. 2а (катастарска парцела бр. 323)
39. Грађевина у ул. Давидова бр. 3 (катастарска парцела бр. 312)
40. Грађевина у ул. Скопљанска бр. 1 (катастарска парцела бр. 296)
41. Грађевина у ул. Скопљанска бр. 3 (катастарска парцела бр. 295)
42. Грађевина у ул. Скопљанска бр. 4 (катастарска парцела бр. 301/1)
43. Грађевина у ул. Скопљанска бр. 8 (катастарска парцела бр. 300)
44. Војни објект у ул. Милорада Вељковића – Шпаје (катастарска парцела бр. 292)
45. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 10 (катастарска парцела бр. 315)
46. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 12 (катастарска парцела бр. 311)
47. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 18а (катастарска парцела бр. 297)
48. Грађевина у ул. Кнегиње Љубице бр. 11 (катастарска парцела бр. 255)

Просторна целина – III

49. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 16 (катастарска парцела бр. 424)
50. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 20 (катастарска парцела бр. 431)
51. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 22 (катастарска парцела бр. 437)
52. Грађевина на кеју 29. децембра бр. 24 (катастарска парцела бр. 438)
53. Грађевина у ул. Мачванска бр. 2 (катастарска парцела бр. 646)
54. Грађевина у ул. Мачванска бр. 3 (катастарска парцела бр. 557)
55. Грађевина у ул. Мачванска бр. 4 (катастарска парцела бр. 645)
56. Грађевина у ул. Мачванска бр. 5 (катастарска парцела бр. 658)
57. Грађевина у ул. Мачванска бр. 25 (катастарска парцела бр. 400)
58. Грађевина у ул. Милентијева бр. 1 (катастарска парцела бр. 396)
59. Грађевина у ул. Милентијева бр. 6 (катастарска парцела бр. 514)
60. Грађевина у ул. Милентијева бр. 10а (катастарска парцела бр. 478)
61. Грађевина у ул. Милентијева бр. 12а (катастарска парцела бр. 468)
62. Грађевина у ул. Милентијева бр. 14 (катастарска парцела бр. 465)
63. Грађевина у ул. Милентијева бр. 16 (катастарска парцела бр. 464)
64. Грађевина у ул. Милентијева бр. 18 (катастарска парцела бр. 463)
65. Грађевина у ул. Милентијева бр. 18а (катастарска парцела бр. 462)
66. Грађевина у ул. Милентијева бр. 20 (катастарска парцела бр. 456)
67. Грађевина у ул. Милентијева бр. 22 (катастарска парцела бр. 455)
68. Грађевина у ул. Милентијева бр. 23 (катастарска парцела бр. 433)
69. Грађевина у ул. Милентијева бр. 24 (катастарска парцела бр. 449)

70. Грађевина у ул. Милентијева бр. 25 (катастарска парцела бр. 434)
71. Грађевина у ул. Милентијева бр. 27 (катастарска парцела бр. 435)
72. Грађевина у ул. Милентијева бр. 29 (катастарска парцела бр. 438)
73. Грађевина у ул. Милентијева бр. 31 (катастарска парцела бр. 439)
74. Грађевина у ул. Милентијева бр. 35 (катастарска парцела бр. 444)
75. Грађевина у ул. Милентијева бр. 37 (катастарска парцела бр. 446)
76. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 27 (катастарска парцела бр. 448)
77. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 29 (катастарска парцела бр. 445)
78. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 15 (катастарска парцела бр. 492)
79. Гимназија „9. мај“ (Државна трговачка школа, Економска школа), ул. Јеронимова бр. 18 (катастарска парцела бр. 580), арх Марко Бојић из Ниша (1937.)
80. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 29-31 (катастарска парцела бр. 466)
81. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 31а (катастарска парцела бр. 461)
82. Грађевина у ул. 7. јула бр. 7а (катастарска парцела бр. 558)
83. Грађевина у ул. 7. јула бр. 9 (катастарска парцела бр. 555)
84. Грађевина у ул. 7. Јула бр. 15 (катастарска парцела бр. 581)
85. Грађевина у ул. 7. јула бр. 20 (катастарске парцеле бр. 620 и 618)
86. Зграда Окружног привредног суда у ул. Светосавска бр. 7 (катастарска парцела бр. 624)
87. Грађевина у ул. Светосавска бр. 9 (катастарска парцела бр. 582)
88. Грађевина у ул. Светосавска бр. 20 (катастарска парцела бр. 435)
89. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 4 (катастарска парцела бр. 563)
90. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 6 (катастарска парцела бр. 664)
91. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 6а (катастарска парцела бр. 666)
92. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 6б, 6в, 6г (катастарска парцела бр. 665)
93. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 7 (катастарска парцела бр. 771)
94. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 9 (катастарска парцела бр. 704)
95. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 6 (катастарска парцела бр. 727)
96. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 8 (катастарска парцела бр. 724)
97. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 14 (катастарска парцела бр. 709)
98. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 18 (катастарска парцела бр. 707)
99. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 20 (катастарска парцела бр. 703)
100. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 20а (катастарска парцела бр. 702)
101. Грађевина у ул. Војда Карађорђа бр. 11-13б (катастарска парцела бр. 358/2)
102. Стамбена зграда Љубомира и Десе Спасић, Синђелићев трг бр. 4 (катастарска парцела бр. 740), арх. Драгољуб Милићевић (1940.)

Просторна целина – IV

103. Стамбена зграда „Бановинска“, Синђелићев трг бб (катастарска парцела бр. 2069/3), арх. Всеволод Татаринов (1938.)
104. Филозофски факултет (Женска реална гимназија, средња техничка школа, виша педагошка школа), ул. Ћирила и Методија бр. 2 (катастарска парцела бр. 2066/1), 1935-1937.
105. Кућа за директора Гимназије на истој парцели

Просторна целина – V

106. Грађевина у ул. Пријездина бр. 2 (катастарска парцела бр. 4234)
107. Грађевина у ул. Облачића Рада бр. 9а (катастарска парцела бр. 4179)
108. Грађевина у ул. Облачића Рада бр. 9б (катастарска парцела бр. 4178)
109. Грађевина у ул. Облачића Рада бр. 12 и 12а (катастарска парцела бр. 4222)
110. Грађевина у ул. Облачића Рада бр. 20 и 22 (катастарска парцела бр. 4204)
111. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 30 (катастарска парцела бр. 4177)
112. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 32 и 34 (катастарска парцела бр. 4176)
113. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35 (катастарска парцела бр. 4024)
114. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35а (катастарска парцела бр. 4025)

115. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35б (катастарска парцела бр. 4026)
116. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35в (катастарска парцела бр. 4027)
117. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35г (катастарска парцела бр. 4028)
118. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35д (катастарска парцела бр. 4033)
119. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35ђ (катастарска парцела бр. 4034)
120. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35е (катастарска парцела бр. 4035)
121. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35ж (катастарска парцела бр. 4036)
122. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 36 (катастарска парцела бр. 4173)
123. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 38 (катастарска парцела бр. 4170)
124. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 1 (катастарска парцела бр. 4044)
125. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 1а (катастарска парцела бр. 4045)
126. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 1б (катастарска парцела бр. 4048)
127. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 2а (катастарска парцела бр. 4040/1)
128. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 4 и 4а (катастарска парцела бр. 4037)
129. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 5 (катастарска парцела бр. 4050)
130. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 5а (катастарска парцела бр. 4051)
131. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 7 (катастарска парцела бр. 4150)
132. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 8 и 8а (катастарска парцела бр. 4155)
133. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 19 (катастарска парцела бр. 4066)
134. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 23 (катастарска парцела бр. 4062)

Просторна целина – VI

135. Католичка црква у ул. Југ Богдана бр. 1 (катастарска парцела бр. 3881)
136. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 12 (катастарска парцела бр. 3863)
137. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 14 (катастарска парцела бр. 3862)
138. Грађевина у ул. Јована Ристића бр. 9 (катастарска парцела бр. 3047)
139. Грађевина у ул. Јована Ристића бр. 62 (катастарска парцела бр. 2815)
140. Грађевина у ул. Јована Ристића бр. 48 (катастарска парцела бр. 2825)
141. Грађевина у ул. Јована Ристића бр. 57 (катастарска парцела бр. 2846)
142. Грађевина у ул. Јована Ристића бр. 59 (катастарска парцела бр. 2847)
143. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 52 (катастарска парцела бр. 2995)
144. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 56 (катастарска парцела бр. 2992)
145. Зграда жандармеријске касарне (данас Правни и Економски факултет), трг Краља Александра бр. 11 (катастарске парцеле бр. 3061/1 и 3062)
146. Грађевина у ул. Топличина бр. 8 (катастарска парцела бр. 3004)
147. Основна школа „Радоје Домановић“ из 1932. Године, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 49 (катастарска парцела бр. 1143)
148. Стамбена зграда у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 45-49 (катастарска парцела бр. 1135)
149. Зграда Леона Хазена у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 41 (катастарска парцела бр. 1132), арх. Јулијан Дјупон, 1933. године
150. Грађевина у ул. Кнегиње Љубице бр. 2 (катастарска парцела бр. 1124)
151. Грађевина у ул. Марка Орешковића бр. 21 (катастарска парцела бр. 1091)
152. Грађевина у ул. Марка Орешковића бр. 23 (катастарска парцела бр. 1092)
153. Грађевина у ул. Обреновићева бр. 124 (катастарска парцела бр. 3798)
154. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 18 (катастарска парцела бр. 3610)
155. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 20 (катастарска парцела бр. 3609)
156. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 22/1 (катастарска парцела бр. 3606)
157. Кућа архитекте Јулијана Дјупона, ул. Љубићска бр. 1 (катастарска парцела бр. 4380)
158. Грађевина на тргу Учитељ Тасе бр. 4 (катастарска парцела бр. 4379)
159. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 42 (катастарска парцела бр. 4384/1)
160. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 45 (катастарска парцела бр. 2791)
161. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 20 (катастарска парцела бр. 4346)
162. Грађевина у ул. Учитељ Тасе бр. 15 (катастарска парцела бр. 4271)

163. Грађевина у ул. Учитељ Тасе бр. 19 (катастарска парцела бр. 4273)
164. Грађевина у ул. Јанка Веселиновића бр. 15 (катастарска парцела бр. 4201)
165. Грађевина у ул. Јанка Веселиновића бр. 17 (катастарска парцела бр. 4200)
166. Грађевина у ул. Јанка Веселиновића бр. 19 (катастарска парцела бр. 4199)
167. Грађевина у ул. Ивана Гундулића бр. 15 (катастарска парцела бр. 2714)
168. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 4 (катастарска парцела бр. 2558)
169. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 7 (катастарска парцела бр. 2448)
170. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 13 (катастарска парцела бр. 2464)
171. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 21 (катастарска парцела бр. 2470)
172. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 24 (катастарска парцела бр. 2530)
173. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 61 (катастарска парцела бр. 2319/3)
174. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 65 (катастарска парцела бр. 2317)
175. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 92а (катастарска парцела бр. 2493)
176. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 89 (катастарска парцела бр. 2232)
177. Грађевина на бул. Зорана Ђинђића бр. 38 (катастарска парцела бр. 3104)
178. Грађевина у ул. Војводе Вука бр. 2 (катастарска парцела бр. 2320)
179. Грађевина у ул. Војводе Вука бр. 8 (катастарска парцела бр. 2279)
180. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 68 (катастарска парцела бр. 2078)
181. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 31 (катастарска парцела бр. 1634)
182. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 88 (катастарска парцела бр. 2146)

В

Затим постоји низ објеката који поседују архитектонске, историјске или амбијенталне вредности али мањег обима и њихове фасаде или делови се уз претходну реконструкцију могу слободније уклапати у веће целине у складу са осталим урбанистичким условима. Могуће је кроз пројектовање и архитектонску целину афирмисати њихове аутентичне вредности и остварити складну целину са дограђеним делом, али само ако за то постоји интересовање.

За планирање ових објеката не треба стварати обавезу код инвеститора око реконструкције историских делова објекта. Њихово навођење је овде само у смислу афирмације. Завод би и у овом случају издавао услове као смернице за пројектовање и прихватио обавезу за пружање сваке друге помоћи, али само у колико постоји спремност за очување вредности старог објекта.

Ове карактеристике важе за следеће објекте:

Просторна целина – I

1. Грађевина у ул. Милорада Вељковића - Шпаје бр. 4 (катастарска парцела бр. 1054)
2. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 40 (катастарска парцела бр. 1041)
3. Грађевина у ул. Вука Карацића бр. 5 (катастарска парцела бр. 917)
4. Грађевина у ул. Вука Карацића бр. 8 (катастарска парцела бр. 923)
5. Грађевина у ул. Наде Томић бр. 1, 3 и 5 (катастарска парцела бр. 793)
6. Грађевина у ул. Светозара Марковића бр. 3 (катастарска парцела бр. 889)

Просторна целина – II

7. Грађевина у ул. Милорада Вељковића – Шпаје бр. 2 (катастарска парцела бр. 291)
8. Грађевина у ул. Струмска бр. 2 (катастарска парцела бр. 244)
9. Грађевина у ул. Струмска бр. 6 (катастарска парцела бр. 246)
10. Грађевина у ул. Симе Матавуља бр. 31 (катастарска парцела бр. 252)
11. Грађевина у ул. Симе Матавуља бр. 33 (катастарска парцела бр. 248)

Просторна целина – III

12. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 26 (катастарска парцела бр. 537)
13. Грађевина у ул. Орловића Павла бр. 26а (катастарска парцела бр. 538)

14. Грађевина у ул. Вожа Карађорђа бр. 15 (катастарска парцела бр. 733)
15. Зграда Душана Јовановића, ул. Вожа Карађорђа бр. 17 (катастарска парцела бр. 734), арх. Александар Медведев (1935.)
16. Грађевина у ул. Вожа Карађорђа бр. 19 (катастарска парцела бр. 741)
17. Грађевина у ул. Иве Лоле Рибара бр. 11 и 11а (катастарска парцела бр. 695)
18. Грађевина у ул. 7. јула бр. 12 (катастарска парцела бр. 694)
19. Грађевина у ул. 7. јула бр. 17 (катастарска парцела бр. 585)
20. Грађевина у ул. 7. јула бр. 23 (катастарска парцела бр. 592)
21. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 3 (катастарска парцела бр. 520)
22. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 4 (катастарска парцела бр. 535)
23. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 5 (катастарска парцела бр. 518)
24. Грађевина у ул. Јеронимова бр. 21 (катастарска парцела бр. 517)
25. Грађевина у ул. Милентијева бр. 5 (катастарска парцела бр. 403)
26. Грађевина у ул. Милентијева бр. 6а (катастарска парцела бр. 511)
27. Грађевина у ул. Милентијева бр. 10б (катастарска парцела бр. 479)
28. Грађевина у ул. Милентијева бр. 10в (катастарска парцела бр. 474)
29. Грађевина у ул. Милентијева бр. 12 (катастарска парцела бр. 469)
30. Грађевина у ул. Мачванска бр. 6 (катастарска парцела бр. 636)
31. Грађевина у ул. Мачванска бр. 11 (катастарска парцела бр. 677)
32. Грађевина у ул. Мачванска бр. 11г (катастарска парцела бр. 678)
33. Грађевина у ул. Мачванска бр. 24 (катастарска парцела бр. 512)
34. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 1 (катастарска парцела бр. 656)
35. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 3 (катастарска парцела бр. 653)
36. Зграда браће Пауновић, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 5 (катастарска парцела бр. 652), инж. Милан Јоксимовић (1934.)
37. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 7 (катастарска парцела бр. 647)
38. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 9 (катастарска парцела бр. 641)
39. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 13 (катастарска парцела бр. 609)
40. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 15 (катастарска парцела бр. 608)
41. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 17 (катастарска парцела бр. 605)
42. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 19 (катастарска парцела бр. 604)
43. Грађевина у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 21 (катастарска парцела бр. 603)
44. Грађевина у ул. Светосавска бр. 1 (катастарска парцела бр. 538)
45. Грађевина у ул. Светосавска бр. 3 (катастарска парцела бр. 634)
46. Грађевина у ул. Светосавска бр. 5 (катастарска парцела бр. 632)
47. Грађевина у ул. Светосавска бр. 6 (катастарска парцела бр. 611)
48. Грађевина у ул. Светосавска бр. 7 (катастарска парцела бр. 625)
49. Грађевина у ул. Светосавска бр. 13 (катастарска парцела бр. 479)

Просторна целина – V

50. Грађевина у ул. Облачића Рада бр. 10а (катастарска парцела бр. 4227)
51. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 23а (катастарска парцела бр. 4061)
52. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 23б (катастарска парцела бр. 4059)
53. Грађевина у ул. Николе Пашића бр. 27 (катастарска парцела бр. 4046)
54. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 35 (катастарска парцела бр. 4052)
55. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 37 (катастарска парцела бр. 4058/1)
56. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 37а (катастарска парцела бр. 4057)
57. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 39 (катастарска парцела бр. 4063)
58. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 41 (катастарска парцела бр. 4064)
59. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 43 (катастарска парцела бр. 4067)
60. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 45 (катастарска парцела бр. 4068)
61. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 47 (катастарска парцела бр. 4081)
62. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 5б (катастарска парцела бр. 4053)
63. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 5в (катастарска парцела бр. 4054)
64. Грађевина у ул. Косте Стаменковића бр. 5г (катастарска парцела бр. 4055)

Просторна целина – VI

66. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 2 (катастарска парцела бр. 3869)
67. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 4а (катастарска парцела бр. 3858)
68. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 4 (катастарска парцела бр. 3867)
69. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 6 (катастарска парцела бр. 3866)
70. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 8 (катастарска парцела бр. 3865)
71. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 10 (катастарска парцела бр. 3864)
72. Грађевина у ул. Обилићев венац бр. 16 (катастарска парцела бр. 3861)
73. Грађевина у ул. Југ Богдана бр. 1а (катастарска парцела бр. 3882)
74. Грађевина у ул. Трг Павла Сторјковића бр. 2 (катастарска парцела бр. 3883)
75. Грађевина у ул. Трг Павла Сторјковића бр. 4 (катастарска парцела бр. 3880)
76. Грађевина у ул. Трг Павла Сторјковића бр. 8 (катастарска парцела бр. 3875)
77. Грађевина у ул. Трг Павла Сторјковића бр. 8а (катастарска парцела бр. 3876)
78. Грађевина у ул. Трг Павла Сторјковића бр. 14 и 14а (катастарска парцела бр. 3870)
79. Окружни уред у ул. Кнегиње Љубице бр. 1 (катастарска парцела бр. 1128)
80. Грађевина на тргу Краља Александра бр. 6 (катастарска парцела бр. 1138)
81. Грађевина у ул. Станка Власотинчанина бр. 9 (катастарска парцела бр. 4493)
82. Грађевина у ул. Станка Власотинчанина бр. 23 (катастарска парцела бр. 4512)
83. Грађевина у ул. Пријездина бр. 8 (катастарска парцела бр. 4247)
84. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 1 (катастарска парцела бр. 2633)
85. Грађевина у ул. Хајдук Вељка бр. 18 (катастарска парцела бр. 2586)
86. Грађевина у ул. Мије Петровића бр. 7 (катастарска парцела бр. 2566)
87. Грађевина у ул. Мије Петровића бр. 5 (катастарска парцела бр. 2565)
88. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 10 (катастарска парцела бр. 2555)
89. Двојна кућа у ул. Јосифа Панчића бр. 16 и 16а
(катастарска парцела бр. 2546 и 2540)
90. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 26 (катастарска парцела бр. 2529)
91. Грађевина у ул. Јосифа Панчића бр. 28 (катастарска парцела бр. 2525)
92. Кућа Милутина Стојиљковића, ул. Цара Душана бр. 10 (катастарска парцела бр.),
инж. Драган Милићевић, 1934. године
93. Грађевина у ул. Првوماјска бр. 21 (катастарска парцела бр. 2297/1)
94. Грађевина у ул. Првوماјска бр. 18 (катастарска парцела бр. 2122)
95. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 82 и 82а (катастарска парцела бр. 2125)
96. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 84 (катастарска парцела бр. 2135)
97. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 84а (катастарска парцела бр. 2137)
98. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 90 (катастарска парцела бр. 2147)
99. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 106 (катастарска парцела бр. 2175)
100. Грађевина у ул. Вожда Карађорђа бр. 112 (катастарска парцела бр. 2183)
101. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 73а (катастарска парцела бр. 2303/1)
102. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 97 (катастарска парцела бр. 2226/1)
103. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 101 (катастарска парцела бр. 3165)
104. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 124 (катастарска парцела бр. 2991)
105. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 132а (катастарска парцела бр. 3020)
106. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 134а (катастарска парцела бр. 3047)
107. Грађевина у ул. Цара Душана бр. 134б (катастарска парцела бр. 3049)
108. Зграда Електродистрибуције, бул. Зорана Ђинђића бр. 46а
(катастарска парцела бр. 3340)
109. Грађевина у ул. 9. Бригаде бр. 2 (катастарска парцела бр. 2636)
110. Грађевина у ул. Генерала Чарњајева бр. 2а (катастарска парцела бр. 2919/1)
111. Грађевина у ул. Генерала Чарњајева бр. 9 (катастарска парцела бр. 2973)
112. Грађевина у ул. Генерала Чарњајева бр. 18 (катастарска парцела бр. 2940)
113. Грађевина у ул. Генерала Чарњајева бр. 23 (катастарска парцела бр. 2956)
114. Кућа Андра Старчевића, ул. Вардарска бр. 24 (катастарска парцела бр. 2882), арх.
Десимир Мишић из Крушевца, 1936. године

115. Зграда Бранка Митића, ул. Обилићев Венац бр. 83 (катастарска парцела бр. 3228), арх. Александар Медведев, 1935. године
116. Грађевина у ул. Југ Богдана бр. 6а (катастарска парцела бр. 3131)
117. Грађевина у ул. Козарачка бр. 21 (катастарска парцела бр. 3015)
118. Грађевина у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 61 (катастарска парцела бр. 1257)
119. Кућа у ул. Боривоја Гојковића бр. 10 (катастарска парцела бр. 3908)
120. Зграда на углу, трга Павла Стојковића бр. 7 (катастарска парцела бр. 3934)
121. Грађевина у ул. Стојана Новаковића бр. 12 (катастарска парцела бр. 3824)
122. Зграда Русомира Станишића, ул. Дечанска бр. 6 (катастарска парцела бр. 3811), инж. Драгољуб Милићевић, 1940. године
123. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 9 (катастарска парцела бр. 4482)
124. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 12 (катастарска парцела бр. 3615), арх. Александар Медведев
125. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 15 (катастарска парцела бр. 4522)
126. Грађевина у ул. Хиландарска бр. 26 (катастарска парцела бр. 3601)
127. Грађевина у ул. Рајићева бр. 33 (катастарска парцела бр. 4419)
128. Стамбена зграда Данила Динчића у ул. Томе Роксандића бр. 2 (катастарска парцела бр. 2703)
129. Основна школа Учитељ Тасе, трг Учитељ Тасе бр. 24, (катастарска парцела бр. 4472), 1934. године
130. Кућа у ул. Мије Петровића бр. 15 и 15б (катастарске парцеле бр. 2573 и 2572)
131. Кућа Загорке Ракић, ул. Цара Душана бр. 78а (катастарска парцела бр. 2443), арх. Драгољуб Милићевић из Ниша, 1938. године
132. Кућа Маре Милићевић у ул. Војводе Вука бр. 8а (катастарска парцела бр. 2074), арх. Александар Медведев, 1939. године
133. Стамбена зграда, бул. Зорана Ђинђића бр. 7 (катастарска парцела бр. 3187)
134. Зграда Хирушке клинике, ул. Зетска (катастарска парцела бр. 3641/1), арх. Д. Вељковић из Ниша, 1936. године
135. Интерна клиника у војној болници, бул. Зорана Ђинђића бр. 76 (катастарска парцела бр. 4298/1)

У Тачки 1.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, Подтачка 1.7.3 **СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**, Став 1, мења се и гласи:

У складу са подацима обрађеним у Извештају о процени утицаја ГУП-а Ниша 2010-2025 (сагласност надлежне управе од 01. 03. 2010. године), са Законом о процени утицаја на животну средину - „Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09, Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину за Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Медијана, као и у складу са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана - парцијалне измене, на животну средину (број 353 - 194/2017-06 од 08.03.2017. године), не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

У Тачки **1.8. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, врше се следеће измене:

- У Ставу 2, додаје се Алинеја 3, која гласи:
У широј зони клиничког центра, јужно од Булевара др. Зорана Ђинђића.

У Тачки **1.9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ИЛИ АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРС**, врше се следеће измене:

- Након Става 5, додаје се нови Став, који гласи:

Израда Урбанистичког пројекта, за просторе где је она предвиђена, је обавезна за објекте високоградње, а за парковске, зелене површине, споменике, чесме фонтане и сл., у оквиру простора дефинисаног за разраду УП-ом, израђују се непходна техничка документација.

- Став 7, брише се
- Став 8, мења се и гласи:

За локације на којима је могуће градити објекте у функцији социјалног становања, пре израде урбанистичког пројекта, ради постизања оптималних просторно урбанистичких и архитектонских решења у оквиру програма социјалног становања, расписују се урбанистички-архитектонски конкурси, осим у случајевима када је за одређену локацију која се предлаже за тај програм, а која задовољава остале услове програма, већ издато решење о издавању грађевинске дозволе. *(На основу чл.6 Уредбе о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење, и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање ("Сл. гласник РС", бр. 26/2013))*

- Став 9, мења се и гласи:

Обавеза је расписивање јавних урбанистичких или архитектонских конкурса за објекте јавне намене у јавној својини који су већи од 5000 m².

У Тачки 1.12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ У КОЛИМА СЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ, Поднаслов **"МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ"**, Став 1, мења се и гласи:

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 150cm.

У Тачки **2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, врше се следеће измене:

- након Става 5, додаје се нови Став, који гласи:

Овим планом дефинише се изградња објекта на грађевинској парцели према прописаним урбанистичким условима тако да се омогући равноправна реализација изградње на суседној грађевинској парцели.

- након Става 6, додају се нови Ставови, који гласе:

Становања различитих густина представљају коматибилне намене: становање умерених густина у градском подручју, становање средњих густина у градском подручју, становање великих густина у градском подручју и пословно стамбена зона..

Могуће је формирати грађевинску парцелу и у случајевима када су планом предвиђене две компатибилне намене. Код парцела које су обухваћене двама компатибилним наменама дозвољава се парцелација, препарцелација и изградња објекта уз претходну разраду урбанистичким пројектом са предлогом парцелације. У таквим случајевима се примењује правило да уколико је на грађевинској парцели преовлађујућа намена (50% и више) са дозвољеним вишим вредностима урбанистичких параметара исти се за грађевинску парцелу умањују за 15%, а уколико је преовлађујућа намена (50% и више) са нижим вредностима урбанистичких параметара исти се увећавају за 15%. За сваки појединачни случај предвиђа се разрада урбанистичким пројектом са предлогом парцелације, односно препарцелације.

- Став 7, мења се и гласи:

Код изградње јавних гаража неопходно је поштовати максималну висину и постављање тампон зоне између гаража и других објеката високим растињем.

- Став 10, мења се и гласи:

За потребе изградње, реконструкције и доградње (надзиђивања) постојећих објеката који су на угловима блокова, због немогућности безбедног уласка и изласка возила у зони раскрснице (што се се доказује условима управљача јавног пута), нису обавезујући услови у погледу паркирања на парцели при чему се прописује услов да се паркинг или гаражно место, уз доказ о власништву или дугорочном закупу (мин. 10 година), обезбеди на удаљености од

највише 250m (5 минута хода при брзини кретања пешака од 3km/h) од локације за коју се тражи грађевинска дозвола.

У Тачки **2.1.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНОМ, ОДНОСНО ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА**, Став 12, брише се.

У Тачки **2.1.2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ИСПРАВКУ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА**, након Става 5, додаје се нови Став, који гласи :

На парцелма које су у зони кружних токова предвидети зелени појас на регулационој линији.

У Тачки **2.1.2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ИСПРАВКУ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА**, Поднаслов **УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**, врше се следеће измене:

- Став 9, допуњује се и гласи:

У случају обједињавања-спајања суседних парцела за формирање нове грађевинске парцеле, омогућава се да се урбанистички параметри искористе до максимума предвиђених за дату намену, укључујући и евентуално неискоришћене из градње на парцели која се обједињава-спаја. Правоснажне грађевинске дозволе издате на основу планских решења из ППР-а подручја ГО Медијана (Службени лист Града Ниша, бр.72/2012) и Првих измена измена и допуна ППР-а подручја ГО Медијана (Службени лист Града Ниша, бр.105/2015) на парцелама које се обједињавају сматрају се стеченом обавезом. Препорука је да се на обједињеним парцелама новопроектван објект прилагоди у архитектонском смислу постојећем објекту.

- Став 11, брише се.
- Табела 7.Т 2.3.1.3., брише се.

У Тачки **2.1.3. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРУ ЗА ПАРКИРАЊЕ**, након Става 3, додаје се нови Став и гласи:

Веза са јавним саобраћајним површинама може се остварити преко површина јавне намене за потребе функционисања објекта и парцела унутар блока.

У Тачки **2.1.4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, након Става 7, додаје се нови Став и гласи:

Подземну етажу могуће је градити ван основног габарита објекта до коте нивелете јавног или приступног пута.

У Тачки **2.1.10. СУТУРЕНСКА ЕТАЖА, ЕТАЖА ВИСОКОГ ПРИЗЕМЉА И ТЕХНИЧКА ЕТАЖА (МЕЗАНИН)**, Став 6, мења се и гласи:

Етажу приземља код новопланираних објекта могуће је пројектовати са повећаном висином што отвара могућност формирања галеријског простора чија површина може износити максимално 50% нето површине приземља не рачунајући вертикалне комуникације, док етажа мезанина подразумева искључиво техничку етажу.

У Тачки **2.1.11. ПОТКРОВНА ЕТАЖА**, Став 11, мења се и гласи:

Могуће је пројектовање новог или претворање већ изграђеног таванског простора у стамбени и то тако да буде припојен последњој етажи (дуплекс). Приликом претварања таванског простора у стамбени не сме се мењати геометрија крова. *(Важи за цело подручје плана без насеља Брзи Брод.* Осветљење пројектованих таванских простора обезбедити прозорима у равни кровне косине.

У Тачки **2.1.15. УРБАНИСТИЧКО И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ, ОБНОВА И РЕКОНСТРУКЦИЈА**, Став 7 (задњи Став), допуњује се и гласи:

На просторима предвиђеним за израду Урбанистичким пројектима за потребе санације, адаптације, реконструкције, инвестиционог одржавања, текућег (редовног) одржавања, доградње у смислу надзиђивања објеката до једне етаже, доградње пословних објеката до 70м² и рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији културних добара, није потребна израда Урбанистичког пројекта.

У Тачки 2.1.15. УРБАНИСТИЧКО И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ, ОБНОВА И РЕКОНСТРУКЦИЈА, у Поднаслову **"У СЛУЧАЈУ ПРЕДВИЂЕНЕ ГРАДЊЕ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ, ДОЗВОЉАВА СЕ"**, Став 3, брише се.

У Тачки **2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕНТРАЛНУ ГРАДСКУ И ПОСЛОВНУ ЗОНУ**, врше се следеће измене:

– Након Става 2, додаје се нови Став, и гласи:

У складу са планским документом ширег подручја највећу дозвољену спратност П+6 и највећу дозвољену висину објекта до 27m за локације које фронтом излазе на Кеј 29. децембра, (на потесу између „тврђавског моста“ и „моста младости“) је могуће применити уз предходно мишљење радног тима образованог за питања архитектонског обликовања, заштите градитељског наслеђа и урбане реконструкције у складу са Правилником о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 55 од 25. јуна 2015.)

– Става 7, мења се и гласи:

Могуће је надзиђивање објекта на кп.бр. 339 КО Ниш – Ћеле Кула (Трг краља Милана - бивша Галерија "Србија") у дефинисаној намени до висине венца суседног објекта на јужној међној линији.

– Након Става 12 (последњи Став), додаје се нови Став, и гласи:

Коланаде и пасажи у нивоу приземља представљају део просторно-функционалне целине ширег окружења Трга краља Милана.

У табели 2.3.1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-01, Тачка А/1.1. УПРВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ (А/1.1.1. ЈАВНА УПРАВА, А/1.1.2. ПОЛИЦИЈА, А/1.1.3. ВАТРОГАСНА СЛУЖБА), Подтачка **2.3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ**, мења се и гласи:

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m² корисне површине простора, (за пошту 1 паркинг место на 150m² корисног простора); број гаража - према потреби, у комплексу.

У табели 2.3.1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-02, Тачка А/1.2. ОБРАЗОВАЊЕ (А/1.2.1. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ, А/1.2.2. СРЕДЊЕШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ, А/1.2.3. ВИСОКО И ВИШЕ ОБРАЗОВАЊЕ, А/1.2.4. ДОМ УЧЕНИКА И СТУДЕНАТА), врше се следеће измене:

– Подтачка **1.2. НАМЕНА - ДОПУНСКА, МОГУЋА**, мења се и гласи: Култура, здравство, спорт и рекреација, социјалне установе, предшколске установе, администрација, становање у функцији основне делатности објекта (домар), библиотека, галерија, архив, простор за делатности затвореног типа са циљем унапређења културног живота и осавремењавања рада институција културе.

– Подтачка **1.5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА**, мења се и гласи: П+2, односно П+6 за дом ученика/студената.

– Подтачка **2.3. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**, мења се и гласи: За зелене површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Гранични појас са другом наменом представља зелени појас најмање ширине 3m. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

– Подтачка **2.5. ОСТАЛО**, мења се и гласи: Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,2. Висина објекта до 18m, за дом ученика до 25m. Објекти се планирају као слободностојећи.

У табели 2.3.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-03, Тачка А/1.3. КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ (А/1.3.1. КУЛТУРА), врше се следеће измене:

- Подтачка **1.2. НАМЕНА - ДОПУНСКА, МОГУЋА**, мења се и гласи: Трговина, угоститељство, комерцијалне делатности, јавна управа и администрација, седишта спортских и културно-уметничких друштава.
- Подтачка **2.2. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ**, мења се и гласи: Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m² корисног простора и 1 паркинг место на 30 гледалаца.
- Подтачка 2.5., додаје се и гласи: За планирану намену културе на Булевару Немањића, архитетктонским обликовањем или конкурсом се може прихватити увећана висина објекта, уколико то захтева архитектонско решење објекта.

У табели 2.3.1.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-06, Тачка А/1.5. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА (А/1.5.1. ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА, А/1.5.2. КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР), врше се следеће измене:

- Подтачка **1.4. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА**, мења се и гласи: до П+4, могућа изградња подземних етажа.
- Подтачка **2.3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ**, мења се и гласи: Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m² корисног простора; број гаража - према потреби, у комплексу.

У табели 2.3.1.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-07, Тачка Б/1. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА (Б/1.1. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА/Б/1.2. СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР, Подтачка **2.3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ**, мења се и гласи: Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 40 гледалаца и 1 паркинг место за аутобусе на 100 гледалаца (у комбинацији у односу на укупан број гледалаца).

У табели 2.3.1.8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-10, В/1. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (В/1.2. ПИЈАЦА, В/1.3. КВАНТАШКА ПИЈАЦА) врше се следеће измене:

- Подтачка **В/1.3. КВАНТАШКА ПИЈАЦА**, брише се.
- Подтачка **2.3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ**, мења се и гласи: паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места: пословање - 1 паркинг место на 70m² корисног простора; трговина на мало, пијаца - 1 паркинг место на 100m² корисног простора; складиштење – 1 паркинг место на 200m² корисног простора.
- Подтачка **2.6.**, додаје се, и гласи: Највећа дозвољена спратност пијаце Бошко Буха је П+3.

У табели 2.3.1.12. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-13, Г/1. САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ (Г/1.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ) врше се следеће измене:

- Подтачка **2.6.**, додаје се и гласи: Висина гараже на Синђелићевом тргу износи максимално 5,50m од коте терена. Индекс заузетости грађевинске парцеле је до 80%. Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,4. Јавна зелена површина уз гаражу је у функцији гараже и представља зелену тампон зону. Сви услови прикључка гараже на јавну саобраћајну површину, дефинисаће се УП-ом.
- Подтачка **2.7.**, додаје се и гласи: Максимална висина гараже „Чаир“ је до висине северне трибине стадиона „Чаир“.
- Подтачка **2.8.**, додаје се и гласи: Највећа дозвољена спратност гараже код парка Светог Саве је П+1, са могућношћу изградње подземних етажа.
- Подтачка **2.9.**, додаје се и гласи: Највећа дозвољена спратност гараже у зони Дома здравља је П+1.
- Подтачка **2.10.**, додаје се и гласи: У зони укрштаја Булевара Немањића и Улице Париске комуне могућа је изградња кружне раскрснице као и других денивелисаних пешачких токова уз предходну детаљну анализу простора.

У табели 2.3.1.13. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-14, Тачка Д/1. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ (Д/1.1. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО, Д/1.2. ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО, Д/1.3. РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ, Д/1.4. ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО У ФУНКЦИЈИ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА), Подтачка 2.5., мења се и гласи:

Прилаз цркви Св. Василија Остршког обезбедиће се преко дела парковског зеленила у функцији верског објекта а са новопланиране саобраћајнице јужно од реке Нишаве.

У табели 2.3.1.14. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-15, Тачка Ђ/1. СТАНОВАЊЕ (Ђ/1.2 СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ), врше се следеће измене:

- Подтачка 1.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, мења се и гласи: Минимална величина грађевинске парцеле износи: 300m² за слободностојећи објекат, 200m² за објекат у прекинутом низу, 150m² за објекат у непрекинутом низу, 130m² за полуатријумски и атријумски објекат. Најмања ширина грађевинске парцеле 130-300 m² је 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу. Најмања ширина грађевинске парцеле ≥ 300 m², је 16,0m за слободностојећи објекат, 14,0m за објекат у прекинутом низу и 12,0m за објекат у непрекинутом низу.

(за социјално становање минимална површина грађевинске парцеле: 250-300m² за слободностојећи објекат; 80-150 m² за објекат у непрекинутом низу)

- Подтачка 1.6. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА, мења се и гласи: за парцеле од ≥ 300 m² макс. спратност до П+3; за парцеле од 130-300m² макс. спратност до П+2 ; за социјално становање максимално П+2; могућа изградња подземних етажа.

Подтачка 2.6. ОСТАЛО, мења се и гласи: Индекс изграђености грађевинске парцеле/комплекса: за парцеле ≥ 300 m² индекс изграђености до 2,4; за парцеле од 130-300m² индекс изграђености до 1,6. Максимална висина објекта: за макс. спратност до П+3, макс. висина до 15m; за макс. спратност до П+2, макс. висина до 12m. Уколико зона обухвата споменике културе, за њих се претходни нормативи задржавају на затеченим вредностима. Испод заштитног појаса далековода планирати заштитно зеленило.

У табели 2.3.1.15. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-16, Тачка Ђ/1. СТАНОВАЊЕ (Ђ/1.2 СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ), врше се следеће измене:

- Подтачка 1.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, мења се и гласи: За подручје ГО Медијана без насеља Брзи Брод величина грађевинске парцеле у интеракцији са осталим урбанистичким нормативима за ову намену може бити од 150-300m², 300-450m², од 450-600m² и 600m² и више. За подручје насеља Брзи Брод минимална величина грађевинске парцеле износи 600m². Најмања ширина грађевинске парцеле 150-300 m², је 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу. Најмања ширина грађевинске парцеле ≥ 300 m², је 16,0m за слободностојећи објекат, 14,0m за објекат у прекинутом низу и 12,0m за објекат у непрекинутом низу.
- Подтачка 1.5. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, мења се и гласи: За подручје ГО Медијана без насеља Брзи Брод: (до 70% за социјално становање); за парцеле ≥ 600m² индекс заузетости до 60%; за парцеле од 450-600 m² индекс заузетости до 60%; за парцеле од 300-450m² индекс заузетости до 60%; за парцеле од 150-300 m² индекс заузетости до 60%. За насеље Брзи Брод: (до 70% за социјално становање); за парцеле ≥ 600m² индекс заузетости до 60%.
- Подтачка 1.6. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА, мења се и гласи: За подручје ГО Медијана без насеља Брзи Брод: за парцеле ≥ 600m² макс. спратност до П+4; за парцеле од 450-600 m² макс. спратност до П+4; за парцеле од 300-450m² макс. спратност до П+3; за парцеле од 150-300m² макс. спратност до П+2. За насеље Брзи Брод: за парцеле ≥ 600m² макс. спратност до П+4.
- Подтачка 2.5. ОСТАЛО, мења се и гласи: За објекте у низу висину венца новог објекта ускладити са висином венца (једног) суседног објекта. Уколико нису

обезбеђени други услови противпожарне заштите, за парцеле $\geq 600\text{m}^2$ предвидети пасаж ширине и висине прилагођене против пожарним условима. Испод заштитног појаса далековода планирати заштитно зеленило. На грађевинским парцелама $\geq 300\text{m}^2$ које не испуњавају услове у погледу минималне ширине грађевинске парцеле, могуће је градити објекте према утврђеним нормативима за парцеле $150\text{--}300\text{m}^2$.

Индекс изграђености грађевинске парцеле/комплекса: за подручје ГО Медијана без насеља Брзи Брод: за парцеле $\geq 600\text{m}^2$ индекс изграђености до 3,2; за парцеле од $450\text{--}600\text{m}^2$ индекс изграђености до 3,2; за парцеле од $300\text{--}450\text{m}^2$ индекс изграђености до 2,4; за парцеле од $150\text{--}300\text{m}^2$ индекс изграђености до 1,6. За насеље Брзи Брод: за парцеле $\geq 600\text{m}^2$ индекс изграђености до 3,2.

Максимална висина објекта: за макс. спратност до П+4, макс. висина до 20m; за макс. спратност до П+3, макс. висина до 15m; за макс. спратност до П+2, макс. висина до 12m.

У табели 2.3.1.16. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-17, Тачка Ђ/1. СТАНОВАЊЕ (Ђ/1.3 СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ), врше се следеће измене:

- Подтачка **1.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**, мења се и гласи: Величина грађевинске парцеле у интеракцији са осталим урбанистичким нормативима за ову намену може бити од $450\text{--}600\text{m}^2$ и 600m^2 и више. Најмања ширина грађевинске парцеле је 16,0m за слободностојећи објекат, 14,0m за објекат у прекинутом низу и 12,0m за објекат у непрекинутом низу.
- Подтачка **1.5. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**, мења се и гласи: за парцеле $\geq 600\text{m}^2$ индекс заузетости до 70% ; за парцеле од $450\text{--}600\text{m}^2$ индекс заузетости до 60%.
- Подтачка **1.6. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА**, мења се и гласи: за парцеле $\geq 600\text{m}^2$ макс. спратност до П+6 (мин П+4); за парцеле од $450\text{--}600\text{m}^2$ макс. спратност до П+4
- Подтачка **2.5. ОСТАЛО**, мења се и гласи: За објекте у низу висину венца новог објекта ускладити са висином венца (једног) суседног објекта. Уколико нису обезбеђени други услови противпожарне заштите, за парцеле $\geq 600\text{m}^2$ предвидети пасаж ширине и висине прилагођене против пожарним условима.

Индекс изграђености грађевинске парцеле/комплекса: за парцеле $\geq 600\text{m}^2$ индекс изграђености до 4,2; за парцеле од $450\text{--}600\text{m}^2$ индекс изграђености до 3,2.

Максимална висина објекта: за макс. спратност до П+6, макс. висина до 27m; за макс. спратност до П+4, макс. висина до 20m.

У табели 2.3.1.17. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-18, Тачка Ђ/1. СТАНОВАЊЕ (Ђ/1.4 ПОСЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА), врше се следеће измене:

- Подтачка **1.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**, допуњује се, и гласи: За подручје ГО Медијана без насеља Брзи Брод величина грађевинске парцеле у интеракцији са осталим урбанистичким нормативима за ову намену може бити од $150\text{--}300\text{m}^2$, $300\text{--}450\text{m}^2$, од $450\text{--}600\text{m}^2$ и 600m^2 и више. За подручје насеља Брзи Брод минимална величина грађевинске парцеле износи 600m^2 . Најмања ширина грађевинске парцеле $150\text{--}300\text{m}^2$, је 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу. Најмања ширина грађевинске парцеле $\geq 300\text{m}^2$, је 16,0m за слободностојећи објекат, 14,0m за објекат у прекинутом низу и 12,0m за објекат у непрекинутом низу.
- Подтачка **2.6. ОСТАЛО**, задњи Став мења се и гласи: Уколико нису обезбеђени други услови противпожарне заштите, за парцеле $\geq 600\text{m}^2$ предвидети пасаж ширине и висине прилагођене против пожарним условима.

У табели 2.3.1.18. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-19, Тачка Е/1. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ (Е/1. ПОСЛОВНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС), врше се следеће измене:

- Подтачка **1.2. НАМЕНА – ДОПУНСКА, МОГУЋА**, мења се и гласи: Трговина, простор за изложбено-сајамске манифестације, угоститељство, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе, јавне функције, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, складишта, сервисне услуге, рекреација
- Подтачка **1.3. НАМЕНА – ЗАБРАЊЕНА**, мења се и гласи: Становање
- Након Подтачке 1.3. НАМЕНА – ЗАБРАЊЕНА, додаје се нова Подтачка **1.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**, и гласи: Минимална величина грађевинске парцеле за ову намену износи 600m². За подручје која се пружа у правцу север-југ између комплексна клиничког центра и војне болнице минимална величина грађевинске парцеле за ову намену у функцији здравства износи 300m². За подручје источно од укрштаја Булеvara Медијане и Јужног булеvara, минимална величина грађевинске парцеле износи 800m².
- Подтачка **2.3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ**, мења се и гласи: Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места: пословање - 1ПМ на 70m² корисног простора; магацински објекти и складишта - 1ПМ на 200m² корисног простора; број гаража - према потреби, у комплексу.
- Подтачка **2.7.**, допуњује се и гласи: За пословно - трговински комплекс у централној градској зони, на Булевару Немањиха и Булевару Др Зорана Ђинђића, на подручју западно од "Роде центра", индекс изграђености до 3,2, индекс заузетости до 80%.
- Подтачка **2.8.** мења се и гласи: Намена пословно-трговинског комплекса која се пружа у правцу север-југ између комплексна клиничког центра и војне болнице дефинише се у функцији здравства. Максимална висина објекта је 16m. Доминантан урбанистички услов је изједначавање висине венца свих објеката.
- Подтачка **2.10.** мења се и гласи: За пословно трговински комплекс североисточно од парка Светог Саве и западно од Византијског булеvara највећа дозвољена спратност објекта је П.
- Подтачка **2.12.** додаје се и гласи: За чисто пословне објекте у оквиру Специјализованих центара дозвољава се максимална спратност до П+6, односно максимална висина до 27m.
- Подтачка **2.13.** додаје се и гласи: За реконструкцију, доградњу и надзиђивање постојећих објеката у оквиру Специјализованих центара потребно је обезбедити минимум 5% зеленила површине грађевинске парцеле и додатно високо зеленило у складу са просторним могућностима.
- Подтачка **2.14.** додаје се и гласи: Није могуће привођење простора планираној намени постојећих локација Кванташке пијаце и депоа ЈКП "Паркинг сервис", уз Булевар цара Константина, до реализације нових локација Кванташке пијаце и депоа ЈКП "Паркинг сервис".

У табели 2.3.1.19. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-20, Тачка Е/1. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ (Е/1.2 УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ), врше се следеће измене:

- Подтачка **2.3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ**, мења се и гласи: Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - једно паркинг место на 10 кревета и једно паркинг место на 8 места за седење; за сваки стан 1 паркинг место (становање у функцији делатности објекта)
- Након Подтачке 2.6., додаје се нова Подтачка **2.7.**, и гласи: За локацију хотела "Центротурист"обавезна је израда урбанистичког пројекта са предлогом парцелације; највећа дозвољена спратност је П+6; није обавезно паркирање у оквиру грађевинске парцеле; остали урбанистички нормативи биће одређени кроз израду урбанистичког пројекта.

У табели 2.3.1.20. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-21, Тачка Ж/1. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ (Ж/1.1.) ЦРКВЕ, додаје се Подтачка **2.6.**, и гласи:

Уз цркву Светог цара Константина и царице Јелене могуће је планирати објекат продавнице са палиономом у чијем просторном саставу не могу бити било који други садржаји. Израдом урбанистичког пројекта и детаљном анализом простора предметне локације, габарит,

волумен и архитектура планираног објекта ускладиће се са архитектуром објекта постојеће цркве.

У Тачки 2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА, Подтачка **2.4.1. ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА**, након Става 1 додаје се нови Став који гласи:

У саобраћајним површинама-кружним токовима могућа је изградња свих инфраструктурних мрежа које ће бити у складу са предвиђеним садржајима кружних токова и са израђеним просторним анализама појединачних микролокација и таква изградња се неће сматрати изменом Плана.

У Поглављу **III**, Тачка 2 **ПЛАНСКА РЕШЕЊА**, допуњује се и гласи:

П.0.1-П.0.2. Прегледна карта	Р 1:5000
П.1.1-П.1.2. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина	Р 1:5000
П.2.1.1.-П.2.1.5. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима	Р 1:2500
П.2.2.1.-П.2.2.2. Саобраћајно решење и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима	Р 1:5000
П.3.1-П.3.5. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	Р 1:2500
П.4.1-П.4.2. Типологија изградње блокова по урбо-морфолошким карактеристикама.....	Р 1:5000
П.5.1.1.-П.5.1.2. Електроенергетика	Р 1:5000
П.5.2.1.-П.5.2.2. Топлификација и гасификација	Р 1:5000
П.5.3.1.-П.5.3.2. Водоснабдевање	Р 1:5000
П.5.4.1.-П.5.4.2. Каналисање.....	Р 1:5000
П.5.5.1.-П.5.5.2. Телекомуникације	Р 1:5000
П.6.1-П.6.2. Начин спровођења плана.....	Р 1:5000

Поглавље **IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**, допуњује се и гласи:

Документациона основа Других измена и допуна Плана садржи:

1. Иницијатива за израду Плана/ Одлука о изради плана;
2. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;
3. Рани јавни увид/Новински оглас/Примедбе/Став обрађивача/Извештај Комисије
за планове;
4. Условe и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа;
5. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана;
6. Новински оглас-јавни увид;
7. Сумирање јавног увида/Примедбе/Став обрађивача/ Извештај Комисије за
планове;
8. Предходно мишљење Градске општине Медијана
9. Образложење Плана.

У поглављу **V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**, врше се следеће измене:

– Став 1, мења се и гласи:

Доношењем овог Плана, престају да важе следећи планови:

- План детаљне регулације блока „Б4“ у појасу реке Нишаве у Нишу („Службени лист Града Ниша“, број 57/14);

- План детаљне регулације простора „Триангле“ северно од Улице Јована Ристића у Нишу („Службени лист Града Ниша“, број 67/13).

– Став 2, алинеја 1, брише се.

– Након Става 3, додаје се нови Став, који гласи:

Друге измене и допуне Плана израђене су у границама парцијалних измена дефинисаних Одлуком о изради Других измена и допуна Плана, границама парцијалних измена дефинисана на основу појединачних захтева поднетих у току одржавања Раног јавног увида, као и границама парцијалних измена дефинисаних у циљу решавања актуелне проблематике везане за уређење и изградњу простора, а утврђене су у графичким прилозима П.0. *“Прегледна карта”* и П.1. *“Граница плана са планираном претежном наменом површина”*. За потребе израде Других измена и допуна Плана од стране Републичког геодетског завода достављене су катастарске подлоге за целокупно планско подручје Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана. Ажурни катастар непокретности усаглашен је са свим графичким прилозима у делу парцијалних измена.

– Става 5, мења се и гласи:

Потврђени Урбанистички пројекти на основу планских решења из ППР-а подручја ГО Медијана (Службени лист Града Ниша, бр.72/2012) и Првих измена измена и допуна ППР-а подручја ГО Медијана (Службени лист Града Ниша, бр.105/2015) сматрају се стеченом обавезом.

– Након Става 7, додаје се нови Став, који гласи:

За подручје у широј зони клиничког центра, јужно од Булевара др. Зорана Ђинђића предвиђа се израда плана детаљне регулације како би се на што квалитетнији начин анализирале све релевантне карактеристике предметне зоне на основу којих би се предложило планско решење, прецизирала и дефинисала детаљна намена земљишта. Граница обухвата плана детаљне регулације накнадно ће бити дефинисана приликом доношења Одлуке о његовој изради.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____

У Нишу, _____ 2018.год.

Председник,

Мр Раде Рајковић