

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ЧЕТВРТА ФАЗА - ЈУГ

План генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - четврта фаза југ ради се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - четврта фаза југ ("Службени лист Града Ниша", бр. 53/15).

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша – Секретаријат за планирање и изградњу.

Плански основ садржан је у:

- Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11), и
- Првим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације градске општине Палилула-прва фаза и Плана генералне регулације градске општине Нишка Бања-прва фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.136/16).

Подручје Плана обухвата простор од 620,70ha, односно 6,21 km². У просторно-административном погледу планско подручје захвата територију катастарских општина: део КО Поповац, Медошевац, Трупале, Бубањ и Црвени Крст. Земљиште обухваћено Планом је одређено као грађевинско земљиште ГУП-ом Ниша.

Остале активности које се односе на процедуру доношења Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - четврта фаза југ:

- Иницијатива Градоначелника бр. 1647-1/2015-01 од 08.05.2015. за подручје у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11), којим је за предметно подручје предвиђена даља разрада планом генералне регулације;
- Одлука о изради Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза - југ, донета од стране Скупштине Града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр.53/15);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза - југ на животну средину ("Службени лист Града Ниша", бр. 57/15);
- Трајање раног јавног увида од 12.04.2016.год. до 26.04.2016.год.;
- Извештај о обављеном раном увиду у План генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст -четврта фаза- југ - Извештај бр.353-1317/2015-06 од 22.06.2016.год.;
- Стручна контрола и утврђивање Нацрта Плана - Извештај бр.353-1053/2016-06 од 01.03.2017. год.
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Народне новине", о трајању јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 26.06.2017. до 25.07.2017.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 23.08.2017.год.

- Извештај Комисије за планове бр.353-357/2017-06 од 30.08.2017. год.
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Народне новине", о трајању поновљеног јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 07.12.2017. до 21.12.2017.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 27.12.2017.год.
- Извештај Комисије за планове бр.353-1237/2017-06 од 03.01.2018. год.

Циљ израде је да планско подручје добије развојни план, који ће омогућити рационално коришћење простора, дугорочну пројекцију развоја и оптималну просторну дефиницију локација за будуће инвестиције, чинећи основ за даљу урбанистичку разраду и директно спровођење, издавањем информације о локацији и локацијских услова.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Д и р е к т о р,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

И ИЗГРАДЊУ,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.