**Чланови Одлуке о oткупу станова ( ''Службени лист Града Ниша'' 76/2005)** **који се мењају**

**Члан 3.**

 Захтев за откуп станова подноси се управи надлежној за имовину града .
 Управа надлежна за имовину града утврђује да ли су испуњени услови за откуп стана прописаним Закон .

 Уколико су испуњени услови из предходног става овог члана, управа надлежна за имовину града израђује предлог уговора о откупу стана, односно предлог анекса већ закљученог уговора о откупу стана на рате и прибавља мишљење Градског јавног правобранилаштва.

 Уколико нису испуњени услови за откуп стана, управа надлежна за имовину града ће о томе писаним путем обвестити подносиоца захтева у року од 30 дана од дана подношења захтева.

**Члан 4.**

 Предлог уговора и мишљење Гградскг јавног правобранилаштва управа надлежна за имовину града доставља градоначелнику, који доноси закључак о прихватању захтева за откуп стана.

**Члан 5.**

У име града, уговор о откупу стана закључује градоначелник или лице које он овласти.

Уговор о откупу стана закључује се у писаној форми и садржи: уговорне стране; време и место закључења уговора ; податке о стану који је предмет уговора; цене ; изјаву власника да пристаје на укњижбу; изјаву купца да прихвата хипотеку ; услове и рокове извршења уговора ; разлог за раскид уговора .

Потписи уговорени старана оверавају се кодд суда .

На стану који се откупљује, до његове исплате у целости , ставља се хипотека .

**Члан 6.**

 Откупну цена стана утврђује ЈП''Нишстан'' у складу са Законом и по упуству о начину утврђивања откупне цене стана.

 ЈП''Нишстан'' утврђује и ревалоризују откупне цене стана , као и откупну цену стана у случају измене уговореног начина откупа.

 Проверу законитог утврђивања откупне цене стана и револаризације врши управа надлежна за имовину града .

**Члан 7.**

 Средства од откупа станова , на којима је носилац права располагања град , уплаћују се у буџет града и могу да се користе за намене одређене Законом.

 Средства од откупа станова изграђених за потребе расељавања могу се користити само за обезбеђење станова за расељавање.

**Члан 8.**

 Управа надлежна за имовину града води евиденцију уговора о откупу станова и прати извршење уговорених обавеза.