

ПРЕДЛОГ

КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА

Комисија образована и именована на основу Решења Градоначелника Града Ниша бр. 2251-1/2017-01 од 14.07.2017.године (у даљем тексту: Комисија), на основу Огласа за прибављање непокретности у јавну својину Града Ниша-у поступку прикупљања понуда, који је сачинио Секретаријат за имовинско-правне послове сходно ставу III Решења Градоначелника бр. 2251-1/2017-01 од 14.07.2017.године и који је објављен у дневном листу „Српски телеграф“ дана **18.07.2017.** године (у даљем тексту:Оглас), спровела је поступак отварања писаних понуда дана **22.08.2017.** године, у великој сали Градске куће, у улици 7.јули бр.2, са почетком у 10 часова.

У Записнику Комисије од 22.08.2017.године утврђено је да је на основу Огласа за прибављање непокретности у јавну својину Града Ниша у поступку прикупљања понуда, поднета 1 понуда, чији је подносилац правно лице „MONICOM“ d.o.o.Niš, ул. Булевар 12 фебруар бр.93, која је благовремена и потпуна односно садржина понуде и приложена документација у складу је са условима утврђеним у Огласу.

На основу члана 29. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/14, 104/2016 – др.закон и 108/2016) прописано је да се непокретности прибављају у јавну својину, полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган. Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012,48/2015, 99/2015 и 42/17) прописано је да се почетна цена непокретности која се прибавља у јавну својину, утврђује у висини тржишне вредности непокретности, изражене у еврима.

На основу члана 18. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012,48/2015, 99/2015 и 42/17) услови за спровођење поступка разматрања писаних понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

У складу са наведеним, утврђено је да је у спроведеном поступку отварања писаних понуда, понуда коју је поднело правно лице „MONICOM“ d.o.o.Niš, ул. Булевар 12 фебруар бр.93, благовремена и потпуна, као и да је понуђена цена изражена у еврима и то у износу од 1.945.000,00 евра и да је иста нижа од тржишне цене непокретности коју је надлежни орган-Секретаријат за локалну пореску администрацију проценио у износу од 1.947.652 евра.

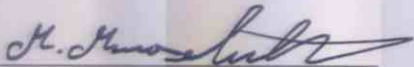
Поред наведеног, Комисија је обиласком локације на лицу места, што је ближе описано у Записнику Комисије од 22.08. 2017. године, утврдила да се стање на лицу места поклапа са подацима о непокретности наведеним у понуди, као и са условима датим у Огласу.

Поступајући по члану 18. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15, 99/15 и 42/17), Комисија утврђује **предлог** да је у спроведеном

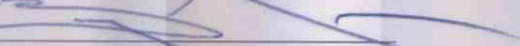
поступку најповољнији понуђач „MONICOM“ d.o.o.Niš, ул. Булевар 12 фебруар бр.93, који је понудио пословни објекат у укупној бруто површини од 2.157м², са припадајућим земљиштем-катастарком парцелом бр.1080 КО Ниш Бубањ у укупној површини од 8а21м², у улици Генерала Милојка Лешјанина бр.39, ГО Медијана, спратности:подрум, приземље, спрат и поткровље, на којима је у листу непокретности бр.2610 уписано право приватне својине „MONICOM“ d.o.o.Niš, обим удела 1/1, са понуђеном ценом у износу од 1.945.000,00 евра.

Комисија предложије Градском већу Града Ниша, да се пре упућивања предлога за одлучивање Скупштини Града Ниша, обрати републичком пореском органу-Пореској управи, Филијали Ниш-ради утврђивања тржишне вредности предметне непокретности.

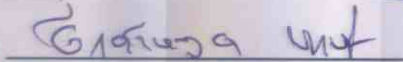
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У
ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА**

1. 

Милош Милошевић, председник Комисије, члан Градског већа Града Ниша;

2. 

Игор Вучић, заменик председника Комисије, помоћник Градоначелника Града Ниша;

3. 

Благица Илић, члан Комисије, дипл.економиста, Секретаријат за финансије Градске управе Града Ниша;

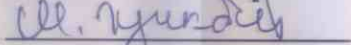
4. 

Светлана Станковић, члан Комисије, дипл.правник, Секретаријат за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша;

5. 

Светлана Китић, заменик члана Комисије, дипл.правник, Служба начелника Градске управе Града Ниша;

З а п и с н и ч а р:



Марлена Чуљковић, дипл.правник,

Секретаријат за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша;

У Нишу,
дана 27.09.2017. године