

ЗАПИСНИК

КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У
ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА

Сачињен дана 22.08.2017. године у великој сали Градске куће, у улици 7.јули бр.2, са почетком у 10 часова.

Комисија образована и именована на основу Решења Градоначелника Града Ниша бр. 2251-1/2017-01 од 14.07.2017.године (у даљем тексту: Комисија), на основу Огласа за прибављање непокретности у јавну својину Града Ниша-у поступку прикупљања понуда, који је сачинио Секретаријат за имовинско-правне послове сходно ставу III Решења Градоначелника бр. 2251-1/2017-01 од 14.07.2017.године и који је објављен у дневном листу „Српски телеграф“ дана 18.07.2017. године (у даљем тексту:Оглас), спровела је поступак отварања писаних понуда дана 22.08.2017. године, у великој сали Градске куће, у улици 7.јули бр.2.

Поступку отварања понуда присуствовали су председник и заменик председника Комисије, као и чланови Комисије именовани на основу наведеног решења Градоначелника Града Ниша бр. 2251-1/2017-01 од 14.07.2017.године.

Председник Комисије Милош Милошевић, обавестио је присутне да је на основу Огласа за прибављање непокретности у јавну својину Града Ниша-у поступку прикупљања понуда, који је објављен у дневном листу „Српски телеграф“ дана 18.07.2017. године, до дана 17.08.2017. године- који је у објављеном Огласу, утврђен као последњи дан за подношење понуда, поднета 1 понуда, у затвореној коверти и да је иста благовремена односно достављена до наведеног датума. Приступило се отварању коверте, како би се утврдило да ли је садржина понуде и приложена документација у складу са условима утврђеним у Огласу односно да ли је поднета понуда-потпуна.

Утврђено је да је подносилац понуде правно лице „MONICOM“ d.o.o.Niš, ул. Булевар 12 фебруар бр.93, да је предмет понуде пословни објекат у укупној површини од 2.157м², са припадајућим земљиштем-катастарком парцелом бр.1080 КО Ниш Бубањ у укупној површини од 8а21м², у улици Генерала Милојка Лешјанина бр.39, ГО Медијана, спратности:подрум, приземље, спрат и поткровље, на којима је у листу непокретности бр.2610 уписано право приватне својине „MONICOM“ d.o.o.Niš, са обимом удела 1/1 и да цена у понуди износи: 1.945.000,00 евра.

Поступку отварања понуда присуствовали су директор „MONICOM“ d.o.o.Niš Винка Костић и Костић Милан, из Лесковца, по овереном и приложеном пуномоћју за учествовање у поступку отварања понуда дана 22.08.2017. године, које је оверено пред јавним бележником-Драганом Николићем, из Ниша, дана 21.08.2017. године.

Уз понуду је достављена следећа документација:

-препис листа непокретности бр.2610 КО Ниш Бубањ, издат дана 02.08.2017. године,

-скица фактичког стања, са бруто површином објекта по етажама, коју је израдио „ГЕОАГЕНТ“ д.о.о. Ниш дана 26.07.2017. године,

-изјава власника непокретности да на предметном објекту и припадајућем земљишту не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње

за пренос права својине, потписана од стране директора „MONICOM“ d.o.o.Niš и оверена пред јавним бележником-Драганом Николићем, из Ниша, дана 04.08.2017. године;

-процена-извештај Секретаријата за локалну пореску администрацију Градске управе Града Ниша бр.2992/2017-04 од 14.08.2017. године, којим је утврђено да тржишна вредност пословног објекта, са припадајућим земљиштем, износи:1.947.652 евра.

-уверење Секретаријата за финансије Градске управе Града Ниша бр.437-1/1731/2017-11 од 28.07.2017. године-да „MONICOM“ d.o.o.Niš нема дуговања по основу локалних јавних прихода.

-потврда ЈКП“Медиана“ Ниш бр.14874 од 31.07.2017. године-да не постоји дуговање за предметни пословни простор, потврда ЈП Електропривреда Србије-Огранак ЕПС Снабдевање бр.18.03.01-388636/2-17 од 07.08.2017. године о регулисаним финансијским обавезама на дан издавања потврде, потврда Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.Београд бр.7128-288968/1-2017 од 03.08.2017. године-да стање дуга корисника „MONICOM“ d.o.o.Niš износи 0,00 динара и извештај ЈКП “NAISSUS“ од 10.08.2017. године о измиреним трошковима коришћења непокретности;

-изјава власника непокретности да се, уколико се утврди да на непокретности која је предмет понуде постоји било какав терет, обавезује да исти отклони о свом трошку односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке, потписана од стране директора „MONICOM“ d.o.o.Niš и оверена пред јавним бележником-Драганом Николићем, из Ниша, дана 04.08.2017. године;

-извод о регистрацији привредног субјекта од 01.08.2017. године;

-потврда о извршеној регистрацији, са пореским идентификационим бројем издата дана 09.10.2012. године и решењем Агенције за привредне регистре од 07.05.2015. године, оверене пред јавним бележником-Драганом Николићем, из Ниша, дана 16.08.2017. године;

-подаци о ширем опису локације и непокретности која је предмет понуде;

-копија катастарског плана бр.953-1/2017-1536 од 02.08.2017. године, са снимком и скицом објекта;

-обавештење Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.364/2 од 09.05.2003. године да предметна зграда има статус споменика културе;

-подаци из личне карте директора „MONICOM“ d.o.o.Niš-Винке Коцић, из Ниша, са овереним потписом за заступање;

-укупно 26 фотографија непокретности која је предмет понуде.

Наведена документација поднета је у оригиналу односно у овереној копији, како је у Огласу и наведено.

Након прегледа приложене документације, Комисија је констатовала да је понуда потпуна односно да садржи сву документацију прописану Огласом, као и да је

понуђена цена у износу од 1.945.000,00 евра нижа од тржишне цене непокретности коју је надлежни орган проценио у износу од 1.947.652 евра односно да је цена у складу са наводима у Огласу.

Поступак отварања понуда завршен је у 10 часова и 20 минута.

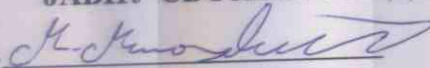
У складу са напоменом у Огласу-да ће Комисија извршити и обилазак локације, Комисија је након окончаног поступка отварања понуда приступила предметној локацији, ради непосредног увида у стање пословног објекта који је предмет понуде и ради утврђивања да ли исти на лицу места садржи све услове прописане Огласом.

На предметној локацији, у улици Генерала Милојка Лешјанина бр.39 у Нишу, утврђено је да су приложене фотографије истоветне са стањем на лицу места, да је објекат спратности: подрум, приземље, спрат и поткровље-функционалан, као и да садржи канцеларијске просторе, салу за састанке, просторије условне за депоновање уметничких слика, чајну кухињу и више WC кабина (мушких и женских) односно да је постојеће стање објекта у складу са условима Огласа.

Поред наведеног, утврђено је и да објекат садржи потребне прикључке на електро, водоводну и канализациону мрежу, уз констатацију да објекат има сопствени систем централног грејања, који није прикључен на дистрибутивну топловодну мрежу ЈКП „Градска топлана“ Ниш, као и да систем грејања није разведен у свим просторијама предметног објекта.

Пре утврђивања коначног предлога, Комисија констатује да ће уколико постоји потреба за даљим разматрањем предметне документације одржати допунску седницу.

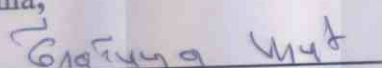
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА

1. 

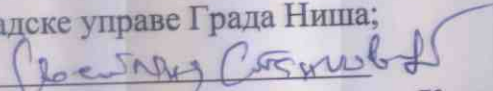
Милош Милошевић, председник Комисије, члан Градског већа Града Ниша;

2. 

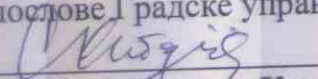
Игор Вучић, заменик председника Комисије, помоћник Градоначелника Града Ниша;

3. 

Благица Илић, члан Комисије, дипл.економиста, Секретаријат за финансије Градске управе Града Ниша;

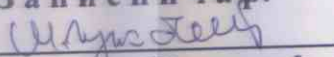
4. 

Светлана Станковић, члан Комисије, дипл.правник, Секретаријат за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша;

5. 

Светлана Стојић, члан Комисије, дипл.правник, Секретаријат за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша;

З а п и с н и ч а р:



Марлена Чуљковић, дипл.правник,

Секретаријат за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша;