

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-др. закон и 108/2016), члана 23. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2016 – пречишћен текст и 135/2016),) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша дана _____ 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Основној школи „Надежда Петровић“ са пословним седиштем у Сићеву, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

-згради основног образовања у селу Сићево, површине у габариту 520 м², која се налази на катастарској парцели број 2174 КО Сићево и уписана је у В лист-1 део листа непокретности број 138 КО Сићево, као објекат број 1;

-згради основног образовања у селу Островица, површине у габариту 333 м², која се налази на катастарској парцели број 2469 КО Островица и уписана је у В лист-1 део листа непокретности број 1342 КО Островица, као објекат број 1;

-остале зграде у насељу Островица, површине у габариту 183 м², која се налази на катастарској парцели број 8290 КО Сићево и уписана је у В лист-1 део листа непокретности број 19314 КО Сићево, као објекат број 1;

-згради основног образовања у селу Равни До, површине у габариту 115 м², која се налази на катастарској парцели број 1036 КО Равни До и уписана је у В лист - 1 део листа непокретности број 615 КО Равни До, као објекат број 1.

У својству носиоца права коришћења Основна школа „Надежда Петровић“ из Сићева ће користити описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из става I овог решења преноси се ОШ „Надежда Петровић“ из Сићева са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима.

III Основна школа „Надежда Петровић“ из Сићева у обавези је да непокретности које су јој овим решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Основна школа „Надежда Петровић“ из Сићева нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметном непокретношћу, осим давања дела предметне непокретности у закуп уз писану сагласност градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Основна школа „Надежда Петровић“ из Сићева, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Надежда Петровић“ из Сићева.

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, _____ 2017.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Основна школа „Душан Тасковић Срећко“ обратила се Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша, захтевом број 01-959 од 06.6.2017. године, за пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша које школа користи ради обављања образовно-васпитне делатности.

У међувремену, ОШ „Душан Тасковић Срећко“ добила је сагласност Министарства просвете, науке и технолошког развоја на промену назива Школе у Основна школа „Надежда Петровић“ и под истим се уписала у судски регистар Привредног суда у Нишу.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на објектима основног образовања ближе описаним у диспозитиву решења

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14, 104/2016-др. закон и 108/2016), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач ОШ „Надежда Петровић“ из Сићева, као и да основна школа као установа, у складу са Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе – васпитање и образовање деце школског узраста може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, број 5/2016 – пречишћен текст и 135/2016) на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања Основној школи „Надежда Петровић“ из Сићева, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у тачки I диспозитива овог решења које школа користи ради обављања образовно-васпитне делатности и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од цитираних одредби Закона о јавној својини, Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, као и увида у документацију достављену уз захтев ОШ „Надежда Петровић“ из Сићева, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објектима основног образовања, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

U. Janušević
M. Stamenković

СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

С Е К Р Е Т А Р

Анђелија Стаменковић, дипл. правник

