

ЗАПИСНИК И ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Сачињен дана 25.04.2017. године, у Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша.

Комисија образована и именована на основу Решења Градоначелника бр. 716/2017-01 од 16.03.2017. године (у даљем тексту: Комисија), на основу Огласа за отуђење непокретности у јавној својини Града Ниша-у поступку јавног надметања, који је објављен у дневном листу „Политика“ дана 20.03.2017. године (у даљем тексту: Оглас), спровела је поступак јавног надметања дана 25.04.2017. године, у великој сали Скупштине Града Ниша у Градској управи Града Ниша.

До дана 20.04.2016. године, који је у објављеном Огласу, утврђен као последњи дан за подношење пријава, поднето је укупно 14 пријава и све су благовремене односно предате су до наведеног датума. За непокретности под редним бројевима 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 15 нису поднете пријаве.

Након отварања поступка јавног надметања, заменик председника Комисије је констатовала да на коверти коју је поднео Горан Веселиновић није написан редни број непокретности за коју се подноси пријава, те како је у Огласу наведено да је потребно исто назначити на коверти-коверта се неће отворати. Поред наведеног, заменик председника Комисије је обавестила присутне да је примљена и коверта на коју нема имена подносиоца пријаве, као и коверта која не садржи име подносиоца пријаве, нити редни број непокретности за коју се подноси пријава, те се и ове коверте неће отворати.

Комисија је приступила отварању коверти, које садрже све елементе прописане Огласом.

1. За непокретност под редним бројем 4- пословни простор Л2-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у стамбено-пословној згради у улици Обреновићева бр.124/4, у површини од 3м2, поднете су три коверте односно пријаве, од којих је једна непотпуна, из разлога што се у коверти коју је поднео Славиша Петровић, из Ниша, није налазила пријава. Обавеза подношења пријаве у затвореној коверти прописана је Огласом.

Чланом 17. став 9, а сходно члану 19. став 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), прописано је да је пријава непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

На основу члана 18. став 4, сходно члану 20. став 2 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда

(„Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), подносиоци непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а непотпуне пријаве се одбацују.

Комисија је утврдила да су пријаве које су за непокретност под редним бројем 4 поднели Стојановић Љубиша, из Ниша и Бранковић Горан, из Ниша, кога по специјалном пуномоћју заступа Зоран Цветковић-потпуне односно да исте садрже све податке и исправе прописане Огласом, те се приступило јавном надметању, по почетној цени од **8.430,00 EUR**.

Заменик председника Комисије позвала је учеснике јавног надметања за непокретност под редним бројем 4 да истакну своје понуде. У поступку надметања у коме су учесници истицали своје понуде подизањем таблица са означеним бројем, који је додељен сваком од учесника, највиши износ купопродајне цене понудио је Бранковић Горан, из Ниша, кога по специјалном пуномоћју заступа Зоран Цветковић, у износу од **9.200,00 EUR** и заступник именованог је потписао изјаву о висини понуђене цене, у складу са чланом 20. став 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15).

У складу са наведеним, сходно члану 21. став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), Комисија утврђује **предлог** да се непокретност у јавној својини Града Ниша: пословни простор Л2-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у стамбено-пословној згради у улици Обреновићева бр.124/4, у површини од 3м2, отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену и то Бранковић Горану, из Ниша.

2. За непокретност под редним бројем 5- пословни простор Л3-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у стамбено-пословној згради у улици Обреновићева бр.124/4, у површини од 64м2, поднета је једна пријава од стране Привредног друштва за производњу, промет и услуге „DIMBO COMPANY“ DOO NIŠ и иста је потпуна односно садржи све податке и исправе прописане Огласом, те се приступило јавном надметању, по почетној цени од **179.840,00 EUR**.

По позиву заменика председника Комисије да истакне своју понуду за предметну непокретност, представник Привредног друштва за производњу, промет и услуге „DIMBO COMPANY“ DOO NIŠ изјавио је да прихвата почетну цену непокретности, у износу од **179.840,00 EUR** и исти је потписао изјаву о висини понуђене цене, у складу са чланом 20. став 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15).

У складу са наведеним, сходно члану 21. став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), Комисија утврђује **предлог** да се непокретност у јавној својини Града Ниша: пословни простор Л3-једна просторија за коју није утврђена делатност-локал, у стамбено-пословној згради у улици Обреновићева бр.124/4, у површини од 64м2, отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену и то Привредном друштву за производњу, промет и услуге „DIMBO COMPANY“ DOO NIŠ.

3. За непокретност под редним бројем 12- стан бр.9 у површини од 25м², у поткровљу стамбене зграде у улици Војда Карађорђа бр.14 у Нишу, поднете су две пријаве. Подносиоци пријава су физичка лица, и то Андреја Ђорђевић, из Ниша и Зоран Митић, из Ниша. Комисија је утврдила да су обе пријаве потпуне односно да садрже све податке и исправе прописане Огласом, те се приступило јавном надметању, по почетној цени од **5.700,00 EUR**;

Заменик председника Комисије позвала је учеснике јавног надметања за непокретност под редним бројем 12 да истакну своје понуде. У поступку надметања у коме су учесници истицали своје понуде подизањем таблица са означеним бројем, који је додељен сваком од учесника, највиши износ купопродајне цене понудио је Зоран Митић, из Ниша, у износу од **5.750,00 EUR** и исти је потписао изјаву о висини понуђене цене, у складу са чланом 20. став 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15).

У складу са наведеним, сходно члану 21. став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), Комисија утврђује **предлог** да се непокретност у јавној својини Града Ниша: стан бр.9 у површини од 25м², у поткровљу стамбене зграде у улици Војда Карађорђа бр.14 у Нишу, отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену и то Митић Зорану, из Ниша.

4. За непокретност под редним бројем 13- стан бр.4 у површини од 42м², у приземљу стамбене зграде у улици Сремска бр.17, улаз 19, у Нишу, поднете су четири пријаве. Подносиоци пријава су физичка лица, и то Бошковић Југослав, Павићевић Душан, Златков Драган и Костић Душан, сви из Ниша. Комисија је утврдила да је пријава Златков Драгана, из Ниша, непотпуна и то из разлога што у пријави није наведено за коју непокретност се пријава подноси, већ само на коверти. У Огласу је наведено да пријава мора да садржи назнаку редног броја непокретности за који се иста подноси, те поднета пријава није у складу са условом који је прописан Огласом.

Утврђено је да су Остале пријаве потпуне односно да садрже све податке и исправе прописане Огласом, те се приступило јавном надметању, по почетној цени од **18.333,00 EUR**.

Заменик председника Комисије позвала је учеснике јавног надметања за непокретност под редним бројем 13 да истакну своје понуде. У поступку надметања у коме су учесници истицали своје понуде подизањем таблица са означеним бројем, који је додељен сваком од учесника, највиши износ купопродајне цене понудио је Душан Павићевић, из Ниша, у износу од **25.500,00 EUR** и исти је потписао изјаву о висини понуђене цене, у складу са чланом 20. став 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15).

У складу са наведеним, сходно члану 21. став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), Комисија утврђује **предлог** да се непокретност у јавној својини Града Ниша: стан бр.4 у површини од 42м², у приземљу стамбене зграде у улици Сремска бр.17, улаз 19, у Нишу, отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену и то Павићевић Душану, из Ниша.

5. За непокретност под редним бројем 14- породична стамбена зграда бр.1, у површини (у основи) од 200м² (без стана на првом спрату који је у приватној својини физичког лица) и помоћна зграда бр.2 у површини (у основи) од 34м² у улици Краља Стефана Првовенчаног бр.29 у Нишу (без грађевинског земљишта на коме се објекти налазе), поднета је једна пријава. Подносилац пријаве је физичко лице Снежана Јовић, из Ниша.

Увидом у приложену документацију, утврђено је да уз пријаву није поднета фотокопија личне карте, као што је прописано Огласом, те је Комисија констатовала да је пријава непотпуна, на основу члана 17. став 9, сходно члану 19. став 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), којима је прописано да је пријава непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

На основу члана 18. став 4, сходно члану 20. став 2 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), подносиоци непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а непотпуне пријаве се одбацују.

Поступак јавног надметања је завршен у 11 часова и 08 минута.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Светлана Стојић

Светлана Стојић, заменик председника, Секретаријат за имовинско-правне послове

2. Благица Илић

Благица Илић, члан, Секретаријат за финансије

3. Светлана Станковић

Светлана Станковић, члан, Секретаријат за имовинско-правне послове

4. Гордана Ранђеловић-Јанићијевић

Гордана Ранђеловић-Јанићијевић, члан, Секретаријат за имовинско-правне послове

З а п и с н и ч а р:

Марија Јанковић-Ристић

Марија Јанковић-Ристић,

Секретаријат за имовинско-правне послове