



БИД зона Нишка Варош

Програм пословања са финансијским планом за 2017. годину

Зона унапређеног пословања Нишка Варош

Број: 1/2017

Датум: 13.02.2017.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ

ЗА 2017. ГОДИНУ

МАРТ 2017.



БИД зона Нишка Варош

Програм пословања са финансијским планом за 2017. годину

Садржај

1.	<u>Концепт Зона унапређеног пословања (Business Improvement District, БИД)</u>	3
1.1.	<u>Примена у Србији</u>	4
2.	<u>Дугорочни циљеви Пословног удружења зона унапређеног пословања «Нишка Варош»</u>	5
3.	<u>Краткорочни циљеви Пословног удружења зона унапређеног пословања «Нишка Варош»</u>	6
4.	<u>Програмске Активности у 2017. години</u>	7
5.	<u>Финансијски план за 2017. годину</u>	8



1. Концепт Зона унапређеног пословања (Business Improvement District, БИД зона)

Зона унапређеног пословања је један од програма подизања квалитета инфраструктуре и услуга пословних и бизнис делова локалне заједнице која се обезбеђује заједничким пројектом општине и организација и појединаца који су посебно заинтересовани за ове промене.

Овај инструмент подстицања економског развоја је настао у Северној Америци и успешно се спроводи у више од 400 америчких и 300 канадских градова, као и у Великој Британији, јужној Африци и на Новом Зеланду.

Зона унапређеног пословања је варијанта специјалног опорезованог дистрикта јер у датој општини један број привредника самостално одлучи да жели подизање квалитета услуга и спреман је да уведе самоопорезивање из кога та услуга треба да се плати.

Зона унапређеног пословања у развијеним земљама обично настаје на иницијативну привредника (бизниса) а не локалних власти. Овај облик је изворно настао из иницијавита власника имовине у бизнис зони која стагнира и кји су сматрали да опоравак треба да крене од улагањем у физичка побољшања инфраструктуре.

Сви заинтересовани актери као што су град, власници некретнина, трговци, привредници у тој зони, учествују у креирању и реализацији пројекта. Власници некретнина и локала у тој зони пристају да дају доброволни порез и општина својом одлуком прихвата ову интервенцију. Средства одлазе општини а она их упућује у фонд за финансирање радова у датој зони. У овај пројект се по правилу укључује и општина било финансијски било обезбеђујући бројне погодности у реализацији датих активности. На овај начин се деле трошкови између општине и заинтересованих актера.

У зони се формира Удружењу БИД зоне којим руководи менаџер као и Управни одбор који се састоји од мањег броја представника општине и већег броја предузетника из БИД зоне. На овај начин се прати реализација свих фаза пројекта, од менаџеријалне, финансијске до практичне стране активности. Зато се каже да зону унапређеног пословања одликује јавно финансирање и приватно управљање и она је често темељ партнерства и даље партнерске сарадње између града и привредника.

Овим инструментом се користи ауторитет јавне власти (општине, агенције) да се прикупе доброволни порези власника имовине и бизниса у датој пословној зони али о укупној суми и о висини пореза одлучују сами учесници а не локална власт. Власт као партнер је битан јер усмерава прикупљена средства за корист бизниса и економског развоја.

Зона унапређеог пословања има по правилу одличне ефекте и међу најважније спада:

1. Повећан обим пословања у зони у свим привредним и пословним активностима;
2. Боља искорисћеност имовине која се продаје на јавним надметањима (аукцијама) услед повећане цене и вредности имовине у тој зони.



3. Пораст висине закупнине простора а упркос томе у зонама веома брзо више нема слободног пословног простора;
4. Наплата комуналних такси у зони се рапидно повећава;
5. Зона унапређеног пословања значајно утиче на повећање прихода општине;
6. Остварепо је партнерство приватног и јавног сектора као битна основа настанка и реализације бројних других комплекснијих пројеката.

Зона унапређеног пословања отвара широк простор креативности разних актера као и примени добрих пракси које се самим актерима учине као оптималним за сваку појединачну зону. Овај механизам обезбеђује свакој средини њој примерен оптималан тип услуга, које доприносе бољем функционисању зоне, а самој заједници даје печат особности и уникатности.

1.1. Примена у Србији

Овај инструмент је уведен у један број пилот општина кроз Програм за реформу локалне самоуправе у Србији (СЛГРП) и Програм ревитализације заједнице путем демократског деловања, финансираних од стране УСАИД. Циљ зона унапређеног пословања је био повећано учешће грађана и предузећа у раду јавне администрације као и унапређивање трговачке и пословне зоне у градовима у Србији.

У Србији зоне унапређеног пословања су основане у Враћу, Ваљеву, Зрењанину, Лозници, Пријеполу и Параћину и дале су одличне ефекте. Показало се да уколико сви актери схвате овај пројекат у дугорочнијем смислу, зона представља важан дошупски инструмент одрживог локалног економског развоја.

У пројектима који су рађени код нас, користи се већ постојећи систем локалних такси и накнада, као што су комуналне таксе и накнада за коришћење градског грађевинског земљишта. Општина проглашава подручје БИД-а специјалном или екстра зоном и повећава постојеће таксе и накнаде до споменутог процента који се враћа пословном удружењу БИД-а према уговору потписаном са општином.

Зрењанин је постао пример добре праксе БИД, који покушавају да следе и друге општине. Агенција УСАИД је заједно са општином 80.000 долара којима су финансирана инфраструктурна побољшања БИД зоне, идентификована стратешким планом. Општина је пакнадно уложила још 275.000 долара а локална предузећа 35.000 долара у физичка побољшања која су зону учинила још атрактивнијом за купце. Целокупним пројектом управља удружење БИД које има менаџера и управни одбор. У одбору су 3 представника општине и 6 предузетника из БИД зоне. Овај пројекат је јако подигао обим улагања, вредност зоне и вредност пословног простора а посредно је допринео повећању прихода граду и отварању нових радних места. УСАИД-ов програм за реформу локалне самоуправе у Србији (СЛГРП) је подржао оснивање Зоне унапређеног пословања (БИД зоне) Нишка Варош у Нишу.



2. Дугорочни циљеви Пословног удружења зона унапређеног пословања «Нишка Варош»

- Успоставити сталну сарадњу између јавног и приватног сектора, односно Градске администрације и Општинске управе ГО Медијана и мале привреде.

- Кроз реализацију конкретних пројеката унапредити простор на којем послује Пословно удружење зона унапређеног пословања «Нишка Варош», промовисати пословни амбијент и привредне субјекте који послују у зони, пружити оснивачима додатни сервис и организацију, што заједно у крајњој линији мора да доведе до веће посећености и унапређења услова пословања унутар зоне.

- Бити амбасадор града у великој и значајној Међународној асоцијацији зона унапређеног пословања.



БИД зона Нишка Варош

Програм пословања са финансијским планом за 2017. годину

3. Краткорочни циљеви Пословног удружења зона унапређеног пословања «Нишка Варош»

- Учврстити стабилан начин финансирања, обезбедити бољу годишњу динамику прилива средстава, унапредити консалтинг и маркетиншке активности, обезбедити пови, адекватнији простор за рад Пословног удружења зона унапређеног пословања «Нишка Варош».
- Идентификовати конкретне потребе оснивача и залагати се за решавање заједничких и појединачних проблема оснивача Пословног удружења зона унапређеног пословања «Нишка Варош»
- Пропагирати идеју зоне унапређеног пословања и јавно приватног партнерства, како унутар зоне унапређеног пословања «Нишка Варош», тако и у широј заједници. Где је то могуће промовисати основну идеју и принципе на којима организација функционише.
- Повзати мере безбедности у области Зона унапређеног пословања «Нишка Варош», кроз споразум са полицијском управом, учешће у донаторским пројектима USAID-а, и других донатора.
- Реализовати конкретне манифестације и активности предвиђене овим програмом пословања за 2017. годину.

Програм пословања за 2017. годину заснива се у основи на краткорочним циљевима Зоне унапређеног пословања «Нишка Варош».



4. Програмске активности У 2017.

Реализација пројеката у оквиру Програма пословања пословног удружења Зона унапређеног пословања «Нишка Варош» за 2017. годину финансираће се из сопствених средстава оснивача тј. пословног удружења, донатора и буџета града Ниша, од средстава прикупљених од увешаних јавних прихода станара – оснивача Зоне унапређеног пословања.

У буџету града Ниша за 2017. годину, за реализацију програма пословања Зоне унапређеног пословања Нишка Варош предвиђена су средства у износу од 500.000 динара, а планира се да се један део програмских активности спроведе из сопствених средстава у износу од 150.000 динара.

4.1 ПРОЈЕКАТА АКТИВНОГ МАРКЕТИНШКОГ НАСТУПА под којим спадају: одржавање сајта, хостинг, закуп домена, ажурирање садржаја, штампани материјали и визуелни репрезенти ПУ ЗУП «Нишка Варош» на локалном и вишим нивоима пријема маркетиншке поруке.

4.2. ПРОЈЕКАТ УНАПРЕЂЕЊА БЕЗБЕДНОСТИ који подразумева подизање степена безбедности на територији која је под импегненцијом ПУ ЗУП «Нишка Варош», побољшање видео надзора.

4.3. ПРОЈЕКАТОРГАНИЗОВАЊА ЈАВНИХ МАНИФЕСТАЦИЈА је план по којем ће бити организоване јавне манифестације у складу са циљевима ПУ ЗУП «Нишка Варош» и ту спадају: музички концерти, модне ревије, изложбе (слике, антиквитети, фотографије), берзе и јавни часови на локацијама Трг Републике, Обреновићева и Копитарева улица. Манифестације ће се одржавати у периоду од Априла до Септембра месеца а реализација пројекта «У сусрет Новој години» - ангажовање «Деда мрза», штампање новогодишњих честитки за малишане ће трајати један дан и биће одржана између 25.12.2017. и 31.12.2017. године.

4.4. ПРОЈЕКАТ ПРОМОЦИЈЕ ТУРИСТИЧКИХ ЛОКАЛИТЕТА су активности усмерене ка промоцији саме централне градске зоне као туристичке дестинације и промовисање осталих туристичких локалитета.

4.5. ПРОЈЕКАТ УРЕЂЕЊА БИД ЗОНЕ се односи на уређење пешачког дела на целом подручју БИД зоне. Одржавање постојећег мобилијара, поправке и фарбања ограда, табли, клупа, канти, жардињера.

**4.6. ТРОШКОВИ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКОГ ФУНКЦИОНИСАЊА БИД ЗОНЕ**

Су последица чињенице да реализација планираних пројеката поред трошкова везаних за непосредне спољне извршиоце истовремено захтева и ангажовање како људских тако и материјалних ресурса унутар самог пословног удружења ЗУП «Нишка Варош». Ту спадају трошкови везани за књиговодству агенцију, адвокатску канцеларију, провизије банака, трошкови превоза, комуникације, набавку канцеларијског материјала, трошкова учествовања у пројектима других институција, накнада за менаџера БИД зоне и др.

5. Финансијски план за 2017. годину

Реализација пројеката у оквиру Програма пословања пословног удружења Зона унапређеног пословања «Нишка Варош» за 2017. годину финансираће се из сопствених средстава оснивача тј. Пословног удружења, донатора и Буџета Града Ниша, од средстава прикупљених од увећаних јавних прихода стапара – оснивача Зоне унапређеног пословања.

У Буџету Града Ниша за 2017. Годину, за реализацију програма пословања Зоне унапређеног пословања Нишка Варош предвиђена су средства у износу од 500.000 динара, а планира се да се један део програмских активности спроведе из сопствених средстава за које је планиран износ од 150.000 динара.



БИД зона Нишка Варош

Програм пословања са финансијским планом за 2017. годину

Редни број	Назив/Опис	Град Ниш	Сопствена средства	Укупно
1.	4.1 ПРОЈЕКАТ АКТИВНОГ МАРКЕТИНГШКОГ НАСТУПА	160.000		160.000
2.	4.2.ПРОЈЕКАТ УНАПРЕЂЕЊА БЕЗБЕДНОСТИ	20.000		20.000
3.	4.3. ПРОЈЕКАТ ОРГАНИЗОВАЊА ЈАВНИХ МАНИФЕСТАЦИЈА	150.000		150.000
4.	4.4. ПРОЈЕКАТ ПРОМОЦИЈЕ ТУРИСТИЧКИХ ЛОКАЛИТЕТА	30.000		30.000
5.	4.5.ПРОЈЕКАТ УРЕЂЕЊА БИД ЗОНЕ	30.000	150.000	180.000
6.	4.6.ТРОШКОВИ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКОГ ФУНКЦИОНИСАЊА БИД ЗОНЕ	110.000		110.000
УКУПНО		500.000	150.000	650.000

Управни одбор Зоне унапређеног пословања «Нишка Варош», задржава право за прераспodelу износа средстава између усвојених програмских активности, у случају идентификације потреба током године.

- Пренете а неисплаћене обавезе из 2016-те године износе 494.827,00 динара.

Менаџер ПУ ЗУП „Нишка Варош“

Владимир Величковић

