

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Основна школа „Његош“ Ниш обратила се Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша, захтевом од 21.2.2017. године, за пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша у којима се седиште школе и налази.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на објектима основног образовања који се налазе на катастарској парцели број 5475 КО Ниш-Пантелеј и у листу непокретности број 12991 КО Ниш-Пантелеј уписани су са адресом ул. Књажевачка у Нишу.

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 6. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач ОШ „Његош“ Ниш, решењем број 23617 од 19.X.1953. године, као и да основна школа као установа, у складу са Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе – васпитање и образовање деце школског узраста може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша – Пречишћен текст („Сл. лист Града Ниша“, број 5/2016) на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања Основној школи „Његош“ Ниш, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у тачки I диспозитива овог решења у којима се седиште школе налази и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од цитираних одредби Закона о јавној својини, Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, као и увида у документацију достављену уз захтев ОШ „Његош“ из Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објектима основног образовања, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПСЛОВЕ

Анђелија Стаменковић, дипл. правник



Handwritten signatures and initials in the bottom left corner.