



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне
средине
Број: 501-27/2017-14
Датум: 07.03.2017. године

Градска управа града Ниша – Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353-186/2017-06, од 07.03.2017. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА, ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Секретаријату за планирање и изградњу, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза, парцијалне измене на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је допис бр. 353-186/2017-06, од 07.03.2017. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза, парцијалне измене на животну средину.

У члану 2. Предлога Одлуке наведено је да се План израђује у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 111/12, 90/15 и 136/16), оквирне површине од око 8,3 ha. Прелиминарна граница Плана дефинисана је Одлуком о изради Плана.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из плана вишег реда и то: ГУП Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 111/12 и 136/16), на основу којих ће се, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи на рационалнији начин плански уредити предметни комплекси у обухвату Плана.

Прелиминарни обухват Плана је дефинисан као грађевинско подручје.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирана су на решењима из ГУП-а Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват-за све парцијалне измене.

Површине јавне намене у обухвату плана су саобраћајнице и заштитно зеленило а површине осталих намена су становање средњих густина у градском подручју (Подручје 2) и пословне и радне зоне, пословно-трговински комплекс (Подручје 1).

Саобраћајна решења заснивају се на усклађивању са планским решењима и планирање приступа грађевинских парцела на јавну површину-саобраћајницу и концепцијом уређења простора, а све у циљу стварања услова за формирање грађевинских парцела, изградњу објеката и приступа до свих грађевинских парцела, с тим што ће се преиспитати све саобраћајнице или деонице спорне за спровођење имовинске припреме и безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја.

Одвијање саобраћаја планирано је примарним и секундарним саобраћајницама које треба да обезбеде приступ до свих грађевинских парцела, јер је у граници плана претежна намена становање умерених густина у градском подручју.

Планом се дефинишу претежне намене површина и основни урбанистички параметри.

Планским решењима биће утврђен начин коришћења, уређења и заштите простора у функцији спровођења смерница и циљева развоја утврђених плановима вишег реда и релевантне планске документације.

Предложена решења биће усмерена ка максималној искоршћености простора и капацитета, уз превазилажење ограничења на терену, унапређење фактичког стања и усклађивања државног и локалног интереса.

Планским решењима тежиће се остваривању континуитета развоја и афирмације сагледаног простора, уз поштовање окружења и компаративних предности, превазилажењем и унапређивањем затеченог стања, а предложена планска решења биће у функцији спровођења датих смерница и циљева развоја.

Уређењем простора и дефинисањем његовог начина коришћења очекује се унапређење услова за живот и рад становништва.

Ефекти планираних решења треба да подстакну реструктуирање становања и околног окружења. Предузимањем мера за унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености планираних подручја треба подстакнути висок степен искоршћености простора. Планом ће бити створени предуслови за развој насеља, дефинисање постојећих прилаза унутар границе плана, а уређење конкретног простора треба да има позитиван утицај и на простор околног окружења што ће даље утицати на развој овог дела града.

У складу са чланом 4 Предлога Одлуке, а на основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- прва фаза, парцијалне измене на животну средину, садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули бр.6, Ниш.

За Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- прва фаза, парцијалне измене на животну средину, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- Четврте измене и допуне Плана прате Прве измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025. на подручју Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза, где су такође имплементирана иста планска решења, а утицаји на животну средину анализирани кроз Извештај о стратешкој

процени утицаја на животну средину Првих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025;

- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Имајући у виду напред наведено, Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине сагласан је са Предлогом Одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- прва фаза, парцијалне измене на животну средину.

