



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

Градска управа града Ниша

Секретаријат за заштиту животне
средине

Број: 501-23/2017-14

Датум: 07.03.2017. године

Градска управа града Ниша- Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353-195/2017-06, од 07.03.2017. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИШ 2010-2025
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
(парцијалне измене)

Даје се мишљење Секретаријату за планирање и изградњу, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025 (парцијалне измене) на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријат за планирање и изградњу Града Ниша, доставио је допис бр. 353-195/2017-06, од 07.03.2017. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025 (парцијалне измене) на животну средину.

У члану 2. Предлога Одлуке, наведено је да План обухвата подручје од око 75 ха и налази се у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11 и 136/16) у оквиру енклава, од којих су две на подручју ПГР подручја ГО Палилула - прва фаза (око 8,0 ха), две на подручју ПГР подручја ГО Црвени Крст - прва фаза (око 61 ха) и три на подручју Првих измена и допуна ПГР подручја ГО Медијана (око 6,0 ха). Прелиминарна граница Плана дефинисана је Одлуком о изради Плана.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреде предметни простори у обухвату Плана.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградње нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Очекују се следећи како општи тако и непосредни ефекти планирања у погледу уређења и коришћења простора:

- обезбеђење планског основа којим се резервише простор за изградњу у оквиру измена и допуна Плана;
- омогућавање планског развоја у условима контролисаног коришћења простора;
- планским решењима биће утврђено коришћење, уређење и заштита простора у функцији спровођења смерница и циљева развоја утврђених релевантном документацијом;
- предложена решења биће усмерена ка максималној искоршћености ресурса и капацитета, уз превазилажење постојећих ограничења у простору;
- установљavanje и успостављање одговарајућих режима коришћења простора са циљем спречавања конфликта у простору, могућих последица негативних утицаја на окружење;
- планским решењима биће утврђено коришћење, уређење и заштита простора у циљу остваривања континуитета развоја и афирмације предметних простора, уз поштовање постојећег стања изграђености, локалних интереса, постојећих ресурса и компаративних предности као и превазилажење и унапређивање затеченог стања.

У складу са чланом 4. Предлога одлуке, а на основу карактеристика Плана из члана 2. (разрада мање површине на локалном нивоу), као и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Других измена и допуна генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025 на животну средину, садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули бр.6, Ниш.

За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину.

За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Имајући у виду напред наведено, Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине сагласна је са Предлогом Одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја Других измена и допуна генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025 (парцијалне измене) на животну средину.



СЕКРЕТАР

Ивана Крстић