



Република Србија
ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА

Бр. 3-19/2017-02
06.03. 20 17. год.

На основу члана 51а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 7 тачка 3 Одлуке о Главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр. 10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

1.

Другим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана), разрађује се део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, бр. 43/2011 и 136/2016), у оквиру 7 (седам) енклава, укупне површине око 75 ха, од којих: 3 (три) енклаве у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Медијана, површине око 6 ха; 2 (две) енклаве у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст - прва фаза, површине око 61 ха; и 2 (две) енклава у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза, површине око 8 ха.

На подручју Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Медијана, разрађује се око 6 ха у оквиру енклава: (1) Трг Светог Саве и простор југоисточно од Основне школе „Свети Сава“ уз Византијски булевар; (2) простор између Византијског булевара, Габровачке реке, реке Нишаве и „Рода центра“; (3) шири простор кванташке пијаце уз Булевар Св. цара Константина.

На подручју Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст - прва фаза, разрађује се око 61 ха у оквиру енклава: (4) зона између Тврђаве, Јадранске улице, Булевара Никола Тесла и Булевара 12. фебруар; (5) део комплекса „ДИН“ на укрштају Булевара 12. фебруара и наставка Сомборског булевара.

На подручју Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза, разрађује се око 8 ха у оквиру енклава: (6) Отворени тржни центар, између Улице генерала Милојка Лешјанина, Шумадијске улице, Даничићеве улице, Косовске улице и појаса железничке пруге; (7) комплекс касарне „Филип Кљајић“.

Оквирна граница обухвата Других измена и допуна Плана са описом горе наведених подручја биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата Других измена и допуна Плана бити дефинисана Нацртом планског документа.

2.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

3.

Комисија за планове града Ниша је на 23. седници одржаној дана 1. фебруара 2017. године подржала покретање ове иницијативе.

4.

Средства за израду планског документа обезбеђују се у оквиру буџета града Ниша. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза планског документа уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Градоначелнику града Ниша;
- Градској управи града Ниша – Секретаријату за планирање и изградњу;
- Архиви.