



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Бр. 3978/2015-01
22.12.2015 год.

Јавно Комунално Предузеће
ПАРКИНГ СЕРВИС НИШ

Бр. 3384/15

31.12. 2015 год.

У Г О В О Р О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ТЦ „АМБАСАДОР“ У НИШУ

Закључен у Нишу, дана _____ 2015. године, између:

Града Ниша, Ниш, улица 7. јула број 2, матични број 17620541, ПИБ 100232752, кога заступа градоначелник, проф. др Зоран Перишић (у даљем тексту: **Град Ниш**), с једне стране, и

Јавног комуналног предузећа Паркинг сервис, Ниш, улица Светозара Марковића број 27, матични број 20192542, ПИБ 10457838, кога заступа директор Марко Јанковић (у даљем тексту: **ЈКП Паркинг сервис**) с друге стране,

на начин како следи

Члан 1.

Град Ниш, даје на коришћење ЈКП Паркинг сервис, подземну гаражу укупне површине 1581 м² у згради бр.1 у Тржном центру „Амбасадор“ у ул. Стрхињића Бана бб, постојећој на кп.бр. 352/2 КО Ниш-Бубањ, на којој је у листу непокретности бр. 5174 КО Ниш-Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

Непокретност из става 1 овог члана, која се даје на коришћење ЈКП "Паркинг-сервис" Ниш, остаје у режиму јавне својине Града Ниша.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. овог уговора даје се на коришћење на неодређено време, без накнаде.

ЈКП Паркингсервис је дужно да одржава, обнавља унапређује и извршава све законске и друге обавезе у вези предметне непокретности, описане у члану 1. овог Уговора.

ЈКП Паркинг сервис сноси трошкове текућег одржавања и хитних интервенција уз обавезу плаћања електричне енергије и комуналних трошкова за период коришћења непокретности.

ЈКП Паркинг сервис се обавезује да истовремено са закључењем овог уговора, закључи посебан уговор са јавним предузећима: ЈКП Наисус, ЈКП Медиана, ЕПС Снабдевање Ниш, ЈКП Топлана, ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и ЈП Нишстан.

Члан 3.

ЈКП Паркинг сервис се обавезује да непокретност ближе описану у члану 1. овог уговора користи за обављање регистроване делатности у складу са позитивним прописима.

Уколико ЈКП Паркинг сервис не користи ствар у складу са природом и наменом ствари или се непокретности користи супротно закону, супротно одредбама овог уговора и другим прописима, Скупштина Града Ниша може одлучити да се непокретност ближе описану у чл.1 овог уговора одузме од ЈКП Паркинг сервис.

Коришћењене покретности, описане у члану 1. овог уговора, престаје и у случају њеног отуђења из јавне својине на основу Одлуке Скупштине Града Ниша, независно од воље корисника непокретности; у случају престанка ЈКП Паркинг сервиса, као и у другим случајевима прописаним законом.

Члан 4.

Обавезује се ЈКП Паркинг сервис да у року од 3 дана, од дана примопредаје предметне непокретности, поднесе пријаву надлежној градској управи, ради утврђивања висине локалне комуналне таксе.

У случају не подношења пријаве из става 1. овог члана, у прописаном року, уговор се сматра раскинутим.

Члан 5.

ЈКП Паркинг сервис нема својинска права на непокретности из члана 1. овог Уговора, односно нема право отуђења, укључујући и размену, пренос коришћења, ствљање хипотеке и улагање у капитал.

ЈКП Паркинг сервис може да врши реконструкцију или санацију непокретности, ближе описане у чл 1. овог Уговора, уз писану сагласност оснивача.

Члан 6.

ЈКП Паркинг сервис се обавезује, у случају настанка штете на непокретности, описане у члану 1. овог Уговора, која настане као резултат више силе, радње ЈКП Паркинг сервис или трећег лица, исту отклони о свом трошку у року од 30 дана, од утврђивања настанка исте а у случају непоступања Град Ниш ће исту отклонити преко трећег лица о трошку ЈКП паркингсервиса.

Обим и висину штете из става 1. овог члана утврдиће Комисија коју ће формирати Град Ниш и ЈКП Паркинг сервис.

Члан 7.

Примопредаја пословног објекта из члана 1. овог уговора извршиће се најкасније у року од 8 (осам) дана од дана закључења овог уговора, о чему се сачињава посебан записник.

ЈКП Паркинг сервис прима пословни објекат у виђеном стању.

Члан 8.

У случају спора по овом уговору, надлежан је Основни суд у Нишу.

Члан 9.

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих по три за сваку уговорну страну и ступа на снагу даном потписивања од страна уговорница.

ГРАД НИШ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Проф. др Зоран Перишић

ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС

ДИРЕКТОР

Марко Јанковић, директор