

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБИЛАЗНЕ ПРУГЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НИША

План генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша (у даљем тексту: План) ради се на основу Иницијативе Железнице Србије а.д. бр. 06/2014-160 од 30.05.2014. године и бр.06/2014-334 од 31.10.2014. године, Иницијативе Управе за планирање и изградњу Града Ниша бр.353-442/2014-06 од 16.06.2014. године, као и Одлуке о изради Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.109/14), у даљем тексту: Одлука о изради Плана.

Правни основ представља Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС бр. 64/15).

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу града Ниша. Израда Плана је поверена ЈП Заводу за урбанизам Ниш, а средства за израду плана обезбеђује Наручилац Плана Инфраструктура железнице Србије а.д.

План обухвата подручје површине од 407,13ха, које се простире на свих пет градских општина и 15 катастарских општина.

Планом се утврђују оптимална решења претежне намене површина по карактеристичним зонама, површине јавне намене, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације и локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат.

План представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова.

План представља основ за утврђивање јавног (државног) интереса и изузимање земљишта за изградњу обилазног крака међународног железничког коридора Е70 ка Бугарској, деонице паневропског Коридора Х, крака Хс на подручју Града Ниша.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину - "Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 36/09, у фази доношења Одлуке о изради Плана израђени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину, и донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Израда Плана прати израду Пројектне документације за железничку обилазницу око Ниша, Еurope Aid/131854/C/SER/RS, која се израђује под покровитељством Делегације ЕУ. Решења утврђена Планом и Пројектом међусобно су усаглашена, као услов наручиоца израде Плана и крајњег корисника Пројекта, Инфраструктуре железнице Србије а.д.

Рани јавни увид обављен је у периоду од 04.12-18.12.2015. године (Извештај Управе за планирање и изградњу број 353-1193/2015-06 од 28.01.2016. године).

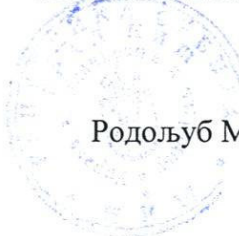
Комисија за планове града Ниша обавила је стручну контролу нацрта Плана (Извештај Управе за планирање и изградњу број 353-211/2016-06 од 06.04.2016. године).

Јавни увид обављен је у периоду од 09.04 – 09.05.2016. године. У току јавног увида одржана је јавна презентација 20.04.2016. године. Сумирање јавног увида обавила је Комисија за планове града Ниша (Извештај Управе за планирање и изградњу број 353-216/2016-06).

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ


Директор,
Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ


Начелник,
Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.