

Република Србија
Град Ниш
Управа за финансије, изворне приходе
локалне самоуправе и јавне набавке
Број: 81 /2015-11
Ниш, 13.10.2015.године

Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке у Одсеку за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода локалне самоуправе спроводи поступак утврђивања, наплате и контроле изворних прихода локалне самоуправе, и то пореза на имовину и локалних комуналних такси. У оквиру тог поступка утврђује се вредност одговарајућих непокретности, у складу са чл.6. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број: 26/2001...68/2014), али та вредност не представља тржишну вредност непокретности.

Такође, Правилником о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке не постоји ситематизовано радно место проценитеља.

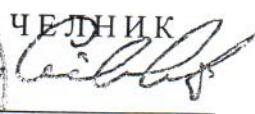
Из наведених разлога, Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке, није у могућности да изврши процену тржишне вредности непокретности, те је за те потребе ангажовала Драгана А. Стојева, судског вештака за област грађевинарства, чија је ужа специјалност процена вредности. Судски вештак је сачинио Извештај о процени тржишне вредности непокретности пословног простора у приземљу зграде бр.1 у улазу бр.14, у ул.Вожда Карађорђа у Нишу, на к.п.бр.778 КО Ниш – Бубањ, површине 24м2, бр.07-10/2015 од 07.10.2015.године, који у прилогу достављамо.

На основу свега наведеног, а у складу са чл.29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ бр.72/11, 88/13 и 105/14) и чл.2. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“ бр.24/12 и 48/15), достављамо

ИЗВЕШТАЈ
О ТРЖИШНОЈ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ – ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПРИЗЕМЉУ
ЗГРАДЕ БР.1 У УЛАЗУ БР.14 У УЛ.ВОЖДА КАРАЂОРЂА У НИШУ,
НА К.П.БР.778 КО НИШ – БУБАЊ, ПОВРШИНЕ 24М2,
НА ДАН 07.10.2015.ГОДИНЕ

Тржишна вредност пословног простора у приземљу зграде бр.1 у улазу бр.14 у ул.Вожда Карађорђа у Нишу, на к.п.бр.778 КО Ниш – Бубањ, површине 24м2, износи 3.538.376,91 динар, односно 29.451,28 евра по средњем курсу НБС од 120,1434 динара за 1 евро на дан 07.10.2015.године.

У Нишу, 13.10.2015.године


НАЧЕЛНИК

Милан Стевановић