

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 19. став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, 24/12), члана 18. став 2 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ бр.67/2013 и 85/2014) и члана 54. став 1. тачка 16). Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008), Градоначелник Града Ниша, дана _____ 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I - Покреће се поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша у поступку јавног надметања, и то за следеће непокретности:

1. Пословни простор-локал у приземљу зграде бр.1, улаз бр.14 у ул. Вожда Карађорђа у Нишу, корисне површине 24 мкв, постојећи на катастарској парцели бр. 778 КО Ниш-Бубањ, на коме је у листу непокретности бр.5177 КО Ниш- Бубањ, уписано право јавне својине Града Ниша.
2. Зграда трговине бр.1 у ул. Патриса Лумумбе бр.11/В у Нишу, грађевинске површине 516 мкв, постојећа на катастарској парцели бр.787 КО Ниш-Ћеле Кула, на којој је у листу непокретности бр.6241 КО Ниш-Ћеле Кула, уписано право јавне својине Града Ниша.
3. Зграда трговине бр.1 у ул. Књажевачкој 157 у Нишу, грађевинске површине 1103 мкв, постојећа на катастарској парцели бр.5447 КО Ниш-Пантелеј, на којој је у листу непокретности бр.5447 КО Ниш-Пантелеј, уписано право јавне својине Града Ниша.
4. Пословни простор бр.1, корисне површине 400 мкв, који се налази у приземљу зграде здравства-диспанзера за медицину спорта „Медикотерапија“ у ул. Зетској бб у Нишу, постојећи на катастарској парцели бр.3345/6 КО Ниш-Ћеле Кула (раније бр.2538/166 КО Ниш-Ћеле Кула), на коме је у листу непокретности бр.8798 КО Ниш-Ћеле Кула, уписано право јавне својине Града Ниша.

II - Налаже се Комисији образованој Решењем Градоначелника Града Ниша бр. 3241/15-01 од 09.10.2015.године да на основу Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, 24/12) спроведе поступак јавног надметања и да по окончаном поступку јавног надметања утврди предлог да се непокретност у јавној својини отуђи најповољнијем понуђачу, који је понудио највећу цену и исти достави Управи за имовину и инспекцијске послове, која са нацртом Решења исти доставља Градском већу Града Ниша, ради утврђивања Предлога решења и достављања Скупштини Града Ниша, као надлежном органу за доношење одлуке да се непокретност у јавној својини отуђи најповољнијем понуђачу.

III - Налаже се Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша да, сагласно члану 10. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ бр.67/2013 и 85/2014) припреми нацрт Огласа за отуђење непокретности у јавној својини Града Ниша у поступку јавног надметања у свему према Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, 24/12) и да исти објави у дневном листу „Политика“, на сајту Града Ниша www.ni.rs и на огласној табли Градске Управе Града Ниша.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Увидом у лист непокретности бр.5177 КО Ниш-Бубањ, утврђено је да на објекту-Пословни простор-локал у приземљу зграде бр.1, улаз бр.14 у ул. Вожа Карађорђа у Нишу, корисне површине 24 мкв, постојећи на катастарској парцели бр. 778 КО Ниш-Бубањ, уписано право јавне својине Града Ниша.

Увидом у лист непокретности бр.6241 КО Ниш-Ћеле Кула, утврђено је да на објекту- Зграда трговине бр.1 у ул. Патриса Лумумбе бр.11/В у Нишу, грађевинске површине 516 мкв, постојећа на катастарској парцели бр.787 КО Ниш-Ћеле Кула, је уписано право јавне својине Града Ниша.

Увидом у лист непокретности бр.5447 КО Ниш-Пантелеј, утврђено је да је на објекту- Зграда трговине бр.1 у ул. Књажевачкој 157 у Нишу, грађевинске површине 1103 мкв, постојећа на катастарској парцели бр.5447 КО Ниш-Пантелеј, је уписано право јавне својине Града Ниша.

Увидом у лист непокретности бр.8798 КО Ниш-Ћеле Кула, утврђено је да је на објекту- пословни простор бр.1, корисне површине 400 мкв, који се налази у приземљу зграде здравства-диспанзера за медицину спорта „Медикотерапија“ у ул. Зетској бб у Нишу, постојећи на катастарској парцели бр.3345/6 КО Ниш-Ћеле Кула (раније бр.2538/166 КО Ниш-Ћеле Кула), је уписано право јавне својине Града Ниша.

Имајући у виду- да је на предметним објектима уписано право јавне својине Града Ниша, као и да би се отуђењем непокретности наведених у ставу I диспозитива решења, стекла финансијска средства која би била од значаја за буџет Града Ниша, у циљу целисходног и рационалног располагања имовином у јавној својини Града Ниша, покреће се поступак отуђења наведене непокретности из јавне својине Града Ниша.

Чланом 29. Закона о јавној својини („Службени гласник“ РС број 72/11, 88/13 и 105/14), прописано је да се непокретности у јавној својини могу отуђити из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, 24/12), ближе су уређени услови прибављања и отуђења непокретности у јавној својини.

На основу члана 19. наведене Уредбе Владе РС, након што донесе акт да се непокретност отуђи из јавне својине, надлежни орган формира комисију и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине, која по окончаном поступку јавног надметања односно отварања писмених понуда утврђује предлог да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио најповољније услове.

На основу члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ бр. 67/2013 и 85/2014) поступак отуђења непокретних ствари из јавне својине Града, покреће Градоначелник, а о отуђењу непокретних ствари из јавне својине Града одлучује Скупштина Града на основу става 1. истог члана.

Чланом 10. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ бр. 67/2013 и 85/2014) утврђено је да Управа надлежна за имовину Града Ниша припрема акте за органе Града о прибављању и располагању непокретним стварима у јавној својини Града.

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени услови за покретање поступка располагања односно услови за спровођење поступка отуђења непокретности наведених у чл.1

диспозитива решења на којима је уписано право јавне својине Града Ниша, из јавне својине Града Ниша у поступку јавног надметања, у свему према одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник“ РС број 72/11, 88/13 и 105/14) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, 24/12), и одлучено је као у диспозитиву решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша, председнику и члановима Комисије.

Број: 3356/2015-01

У Нишу, дана 23.10.2015.

ГРАД НИШ

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Проф. др Зоран Перчић

Зоран Перчић



Република Србија
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ
ПОСЛОВЕ

Бр. 3381/2015-04
26 ОСТ 2015 год.
НИШ