

**ГРАД НИШ**  
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 09 DEC 2015

| Орг.од. | Број | Предлог | Датум |
|---------|------|---------|-------|
| 04      | 4950 |         |       |

### ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ

### ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША, У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Сачињен дана 09.12. 2015. године у Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша.

Комисија образована и именована Решењем Градоначелника Града Ниша бр. 3241/2015-01 од 09.10.2015. године, за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша, а поступајући у складу са задатком одређеним у ставу III наведеног решења, утврдила је следеће:

-Решењем Градоначелника Града Ниша бр. 3270/2015-01 од 15.10.2015.године покренут је поступак отуђења непокретности једнособног стана бр.22 у стамбеној згради бр.23 у ул. Козарачкој у Нишу корисне површине 38мкв који се назвали за четвртом спрату зграде постојеће на кп.бр. 3017 КО Ниш-Бубањ на коме је у Листу Непокретности уписано право јавног својине Града Ниша.

- Решењем Градоначелника Града Ниша бр. 3356/2015-01 од 23.10.2015.године покренут је поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша у поступку јавног надметања и то за следеће непокретности:

-Пословни простор-локал у приземљу зграде бр.1 улаз бр.14 у ул. Војда Карађорђа у Нишу укупне површине 24мкв, постојећи на кп.бр. 778 КО Ниш-Бубањ на којој је у ЛН бр. 5177 КО Ниш-Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

- зграда трговине бр.1 у ул. Патриса Лумумбе бр.11/в у Нишу, грађевинске површине 516мкв постојећа на кп.бр.787 КО Ниш-Ћеле Кула на којој је у листу непокретности уписано право јавне својине Града Ниша

- зграда трговине бр.1 у ул. Књажевачкој бр.157 грађевинске површине 1103мкв постојећа на кп.бр. 5447 КО Ниш-Пантелеј на којој је у листу непокретности уписано право јавне својине Града Ниша

- пословни простор бр. 1. Корисне површине 400мкв који се налази у приземљу зграде здравства-диспанзера за медициму спорта „Медикотерапија“ у ул. Зетској бб у Нишу постојећи на кп.бр. 3345/6 КО Ниш-Ћеле Кула, на којој је у листу непокретности уписано право јавне својине Града Ниша.

Управа за имовину и инспекцијске послове а на основу става III горе наведених Решења Градоначелника, припремила је нацрт Огласа за отуђење непокретности у свему према Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, 24/12 и 48/15) као и да је исти објављен у дневном листу „Политика“ дана 2.11.2015.године., на сајту Града Ниша и на огласној табли Градске Управе Града Ниш.

Комисија је дана 08.12.2015.године спровела поступак јавног надметања и утврдила следеће:

На објављен оглас пристигло је три пријава. Пријава под бројем: 463-154/1-2015-04 од 19.11.2015.године подносиоца Митић Зорана из Ниша, Пријава под бројем 463-154/2-2015-04 од 01.12.2015.год подносиоца Илић Миодрага и Пријава под бројем 463-154/3-2015-04 од 1.12.2015.год подносиоца Миленовић Сава.

Комисија је утврдила да је пријава Митић Зорана потпуна и благовремена те је наведено лице стекло статус учесника у јавном надметању за непокретност под ред.бр.2 Огласа-локал у приземљу зградебр.1 улаз бр.14 у ул.Вожда Карађорђа у Нишу површине 24мкв.

Пријава Илић Миодрага је била непотпуна јер је поднета копија уплатнице о уплати депозита а не оригинал како је Огласом прописано. Примедба Илић Миодрага је одбачена а присутан Илић Миодраг није постао учесник лицитације.

Комисија је утврдила да подносиоц Пријаве Миленовић Сава није присутан те се његова пријава није отварала и сами тим није учествовала у поступку јавног надметања.

За остале оглашене непокретности није било пријава.

Након спроведеног поступка јавног надметања а на основу члана 19. и члана 21.наведене Уредбе којом је прописано да пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност отуђи из јавне својине формира Комисију, и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања, комисија утврђује предлог да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио најповољније услове.

Комисија сагласно констатује да су испуњени услови за отуђење непокретности из јавне својине Града Ниша, проглашеном купцу Митић Зорану из Ниша који је понудио највиши износ купопродајне цене у износу од 30.000,00 EUR.

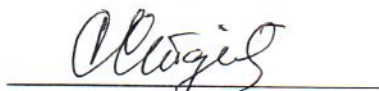
У прилогу овог Предлога Комисија доставља Записник о спровођењу поступка јавног надметања ради отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша.

#### КОМИСИЈА:

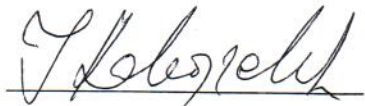
Гордана Б. Стевановић, председник



Светлана Стојић, члан,



Јелена Ковачевић, члан,



Записничар

