

На основу члана 30. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 67/13, 85/14 и 90/15) и Огласа за отуђење непокретности у јавној својини Града Ниша у поступку јавног надметања објављеног дана 02.11.2015. године у дневном листу „Политика“, Комисија за спровођење поступка отуђење непокретности у поступку јавног надметања односно прикупљања писаних понуда именована Решењем Градоначелника Града Ниша бр. 3241/2015-01 од 09.10.2015 године, сачинила

ЗАПИСНИК О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША

Комисија у саставу: Гордана Б. Стевановић, председника, Светлана Стојић члан, и Јелена Ковачевић члан. Одсутан је члан Љубиша Јанаћковић, која се благовремено јавио. Председника комисије констатује да нема сметње да се јавно надметање одржи.

Комисија је отпочела са радом 08.12.2015 године у 12,00 часова у просторији Градске Управе Града Ниша, у Великој сали, на првом спрату зграде Градске управе у ул. Николе Пашића бр. 24.

Дана 02.11.2015. године у дневном листу „Политика“, објављен је Оглас за отуђење непокретности у јавној својини града Ниша у поступку јавног надметања. Текст Огласа објављен је на сајту Града Ниша и на огласној табли органа и служби Града Ниша. Председница Комисије је упознала учеснике са текстом огласа и прочитала које су непокретности предмет отуђења.

Пре почетка јавног надметања присутни учесници су упознати са основним одредбама Огласа, са одредбама о депозиту, са почетном ценом непокретности, као и то да је критеријум за избор најповољнијег понуђача висина понуђене купопродајне цене и да ће се непокретности отуђити учеснику јавног надметања који понуди да плати највећи износ купопродајне цене у поступку јавног надметања. Напомена да најповољнији понуђач потписује Изјаву о висини понуђене цене.

Учесници су упознати да се поступак јавног надметања сматра успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава купцем ако прихвати почетну цену по којој се непокретност може отуђити, као и да уколико подносилац пријаве не прихвати почетну цену, или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор или не плати купопродајну цену губи право на враћање депозита.

Учесници су упознати да ће уговор са најповољнијим понуђачем бити закључен најкасније у року од 15 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача а купопродајна цена мора бити плаћена у целости у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора са најповољнијим понуђачем. Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Непокретности се отуђују у виђеном стању.

Председник комисије је константовао да је по Огласу стигло 3 пријава у затвореним ковертама, као и да су све пријаве пристигле у року и то:

1. Пријава под бројем: 463-154/1-2015-04 од 19.11.2015.године, подносиоца Митић Зорана из Ниша. Након отварања коверте констатује се да је пријава благовремена и потпуна.

2. Пријава под бројем: 463-154/2-2015-04 од 01.12.2015.године, подносиоца Илић Миодрага. Након отварања коверте констатује се да уплатница о уплати депозита није у оригиналу већ у обичној копији. Комисија констатује да је пријава непотпуна јер је поднета копија уплатнице те Илић Миодраг није стекао статус купца односно учесника у јавном надметању.
3. Пријава под бројем: 463-154/3-2015-04 од 01.12.2015.године, подносиоца Миленовић Сава. Комисија констатује да Миленовић Сава није приступио јавном надметању те се сматра да је одустао.

Комисија једногласно констатује да је Илић Миодраг само доставио фотокопију уплатнице о уплати депозита а да је у Огласу наведено да је потребно доставити оригинал доказа о уплату депозита. С обзиром на то Комисија констатује да је само Митић Зоран испунио законске услови као и услове објављене у Огласу те се сматра учесником лицитације. Једини учесник у поступку јавном надметању је Митић Зоран.

Председник комисије упознаје присутне да за непокретност под ред. бр. 1. ред.бр.3, ред.бр.4 и ред.бр.5. у Огласу, није било поднетих пријава, као и да су обе поднете пријаве за непокретности - пословни простор – локал у приземљу зграде бр.1 у улазу бр.14 у ул. Војда Карађорђа у Нишу, површине 24м2, под редним бројем 2. у Огласу.

Председник комисије-водителј лицитације објављује да јавно надметање може да почне објављивањем почетне цене непокретности од 29.451,28 EUR и позива учесника да подизањем нумерисане таблице истакне понуду.

Митић Зоран из Ниша изјављује да прихвата почетну цену непокретности у износу од 29.451,28 и нуди износ од 30.000,00 EUR .

Председник комисије-водителј лицитације, ударцем чекића означава поступак јавног надметања завршеним и купцем непокретности проглашава учесника Митић Зорана из Ниша који је понудио највиши износ купопродајне цене у износу од 30.000,00 EUR.

Присутни учесници изјављују да немају примедбе на ток јавног надметања, што потврђују својим потписима на овом записнику.

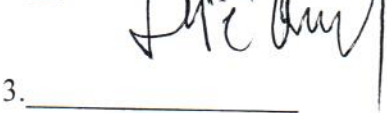
Поступак јавног надметања завршен је у 12 часова и 36 минута.

Учесници:

1. Митић Зоран



2. Илић Миодраг

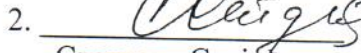


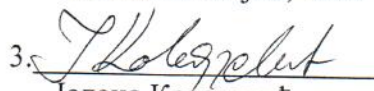
3. _____

Комисија:

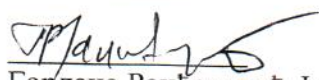
1. Председник Комисије:


Гордана Б. Стевановић

2. 
Светлана Стојић, члан

3. 
Јелена Ковачевић, члан

Записничар


Гордана Ранђеловић-Јанићијевић