

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/2015), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ бр. 67/2013, 85/2014 и 90/15) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008), Скупштина Града Ниша, дана _____ 2015. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ОТУЂУЈЕ СЕ, Зорану Митићу, из Ниша, ул. Вождова бр. 14/1, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања, пословни простор - локал у приземљу зграде бр.1 у улазу бр. 14 у ул. Вожда Карађорђа у Нишу, површине 24м², постојеће на кп. бр. 778 КО Ниш-Бубањ на коме је у Листу непокретности бр. 5177 КО Ниш-Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша.

II Пословни простор-локал из тачке I овог решења, отуђује се по цени од 30.000,00 EUR, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан исплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

III Овлашћује се Градоначелник Града Ниша, да у року од 15 дана, од доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описане у тачки I овог решења, закључи Уговор о отуђењу непокретности, којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе уговорних страна која проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

IV Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

У Нишу, дана _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

Образложење

Чланом 18. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11, 88/13 и 105/14 - у даљем тексту: Закон), прописано је да су носиоци права јавне својине у смислу овог Закона, Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе.

Увидом у Лист непокретности бр 5177 за кп. бр. 778 КО Ниш-Бубањ, утврђено је да је Град Ниш носилац права јавне својине на пословном простору-локалу у приземљу зграде бр. 1 у улазу бр. 14 у ул. Војда Карађорђа у Нишу, површине 24м², постојећем на кп. бр. 778 КО Ниш-Бубањ.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015 - у даљем тексту: Уредба) је прописано да се непокретности у јавној својини прибављају и отуђују по правилу у поступку јавног надметања.

Чланом 27. став 10. Закона, је прописано да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, бр. 67/2013, 86/2014 и 90/2015 - у даљем тексту: Одлука), уређено је да о прибављању и отуђењу непокретних ствари из јавне својине Града Ниша, одлучује Скупштина Града Ниша.

У складу са Уредбом, почетна купопродајна цена непокретности, која се отуђује из јавне својине утврђује се у висини тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Почетна цена предметне непокретности утврђена је Извештајем о тржишној вредности непокретности Управе за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке, број: 81/2015-11 од 13.10.2015. године и иста је износила 29.451,28 евра.

На основу члана 19. Уредбе, градоначелник Града Ниша је решењем број 3241/2015-01 од 09.10.2015. године, формирао комисију ради спровођења поступка отуђења непокретности.

На основу члана 18. став 2. Одлуке, градоначелник Града Ниша је Решењем бр. 3356/2015-01 од 23.10.2015.године, покренуо поступак отуђења предметне непокретности из јавне својине Града Ниша, јавним надметањем.

Управа за имовину и инспекцијске послове поступајући по налогу из става III Решења о покретању поступка отуђења предметне непокретности из јавне својине града Ниша, доставила је на објављивање Оглас градоначелника Града Ниша за отуђење предметне непокретности, који је објављен у дневном листу „Политика“ дана 02.11.2015.године.

Комисија је, након спроведеног поступка јавног надметања, одржаног дана 08.12.2015. године, утврдила Предлог да се непокретност ближе описана у тачки I овог Решења, отуђи Зорану Митићу из Ниша, као понуђачу који је понудио највишу цену.

На основу члана 18. став 1. Одлуке а у вези члана 21. став 2. Уредбе, одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града Ниша, након спроведеног поступка јавног надметања, доноси Скупштина Града Ниша.

На основу свега изнетог, утврђено је да су испуњени услови за отуђење пословног простора-локала у приземљу зграде бр. 1 у улазу бр. 14 у ул. Вожа Карађорђа у Нишу, површине 24м², постојеће на кп.бр. 778 КО Ниш-Бубањ на коме је у Листу непокретности бр. 5177 КО Ниш-Бубањ уписано право јавне својине Града Ниша, Зорану Митићу, из Ниша, који је у поступку јавног надметања оглашен најповољнијим понуђачем, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

НАЧЕЛНИК

Љубиша Јанић, дипл. правник