

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Бр. 06-970/2015
Дана: 14.07.2015. године
НИШ

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено <u>28.08.2015</u>		
Сектор	Број	Прилог
	<u>2807</u>	

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник“ РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним у дане 08.04.; 08.05. и 05.06.2015. године, након обављеног јавног увида ПГР подручја ГО Пантелеј трећа фаза-запад, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина града Ниша Решењем бр. 06-84/2013-41-02 од 13.02.2013. године у следећем саставу:

1. Слободан Миленковић-председник,
2. Родољуб Михајловић,
3. Мирољуб Станковић,
4. Душан Петковић,
5. Слободан Мицић,
6. Мара Рашковић,
7. Никола Лечић,
8. Душица Шеговић
9. Слободан Гроздановић

Седница Комисије одржана у сали Скупштине Града Ниша дана 08.04.2015. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Мирољуб Станковић, Душица Шеговић, Мара Рашковић, Никола Лечић, Слободан Мицић и Слободан Гроздановић, а нису присуствовали: Слободан Миленковић, Родољуб Михајловић и Душан Петковић.

Седници присуствовали представници ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и Градске општине Пантелеј.

Наставак седнице одржан у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш дана 08.05.2015. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Мирољуб Станковић, Душица Шеговић, Никола Лечић, Душан Петковић и Слободан Гроздановић, а нису присуствовали: Слободан Миленковић, Родољуб Михајловић, Мара Рашковић и Слободан Мицић.

Други наставак седнице одржан у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш дана 05.06.2015. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Мирољуб Станковић, Душица Шеговић, Мара Рашковић, Никола Лечић, Слободан Мицић и Слободан Гроздановић, а нису присуствовали: Слободан Миленковић, Родољуб Михајловић и Душан Петковић.

На почетку седница Комисија је за председавајућег изабрала Мирољуба Станковић у складу са другим ставом члана 8. Пословника о раду Комисије за планове Града Ниша.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације (решење бр.351-03-00739/96-04 од 28.11.2003.год.)

А) Општи приказ спроведеног поступка

Процедура јавног увида спроведена је за План на следећи начин:

а) Одлуку о изради плана донела Скупштина града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 83/2009 и 80/2011)

б) Комисија за планове је извршила стручну контролу концепта Плана – Извештај бр.06-1309/2014 од 29.10.2014. године.

в) Комисија за планове је извршила стручну контролу нацрта Плана – Извештај бр.06-1730/2014 од 18.12.2014. године.

г) Обавештење о јавном увиду објављено је у дневном локалном листу „Народне новине“ дана 19.02.2015. године.

д) Излагање плана на јавни увид спроведено је у времену од 19.02.2015. год. до 20.03.2015. године у просторији Управе за планирање и изградњу.

ђ) Заинтересована јавност је посредством дневног локалног листа „Народне новине“ обавештена о термину одржавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 08.04.2015. године, поводом излагања плана на јавни увид.

Процедура стручне контроле и јавног увида плана спроведена је по Закону о планирању и изградњи („Службени гласник“ РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/2012, 132/14 и 145/14).

У току Јавног увида достављено је укупно 26 (двадесет и шест) примедби, од којих је 12 (дванаест) примедби пристигло након завршетка јавног увида.

Подносиоцима примедби на јавној седници одржаној дана 08.04.2015. године омогућено је да допунски образложе примедбу.

Комисија се сагласила да узме у разматрање и примедбе пристигле након завршетка јавног увида.

1. Број предмета: 353-137/2015-06 од 19.02.2015.год. - примедба пристигла од Динић Вукадина из Ниша (претходни захтев бр.353-774/2014-06):

Подносиоц примедбе власник је парцеле к.п.бр.7660/11 КО Каменица. Примедба се односи на промену статуса везе између улица Сјеничке и Бјеласичке, из планираног пешачко-колског прилаза у саобраћајницу. Постојећи прилаз, ранијим планским документима, планиран као инфраструктурни коридор за постављање водоводне, канализационе и тт мреже, једини је могући приступ налеглим парцелама, обзиром да су капије и улази у објекте оријентисани ка наведеном прилазу, који се као такав и користи још од 1974.год.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата, планирана саобраћајница имаће ширину коловоза од 3,50m и ивичњаке до планиране регулације.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

2. Број предмета: 353-145/2015-06 од 23.02.2015.год. - примедба пристигла од Станковић Славољуба из Ниша:

Примедба се односи на к.п.бр.7684/37 КО Каменица, односно планирану регулацију Улице Паје Јовановића (Улица Хумска), која прелази преко дела објекта на предметној парцели, за који је већ поднет захтев за легализацију.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

3. Број предмета: 353-177/2015-06 од 02.03.2015.год.-примедба пристигла од Стојановић Драгана и житеља улица Саборске и Данила Киша, из Ниша:

Примедба се односи на померање планиране јужне регулације Улице саборске у насељу Бранко Бјеговић, у делу у којем се саобраћајница граничи са к.п.бр.7813/6,27,22,23,24 -Улица Данила Киша бр.71-79, како би се сачували објекти на наведеним парцелама. Истовремено примедбом се указује и на чињеницу да је Војводић Ратомир, власник к.п.бр. 7812/11 (Улица

саборска бр.2), постављањем оградe узурпирао к.п.бр.7812/14,15 и 30 планиране за саобраћајницу и окретницу и тиме онемогућио прилаз објектима у Улици Данила Киша од бр.71 до бр.79, као и пролаз ватрогасном возилу и возилу градске чистоће.

Подносиоци примедбе прилажу и предлог саобраћајног решења Улице саборске, у делу у којем се граничи са к.п.бр.7813/6,27,22,23,24 -Улица Данила Киша бр.71-79, којим се не руше објекти и са којим су сагласни житељи улица Саборске и Данила Киша.

Део примедбе односи се на к.п.бр.7813/17 КО Каменица за коју се предлаже пренамена у пешачки прилаз, као пешачку везу између улица Саборске и Данила Киша, а која је узурпирана од стране власника суседних парцела.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата и то само у делу проглашавања к.п.бр.7813/17 пешачким прилазом, односно површином јавне намене. Део примедбе који се односи на регулацију Улице саборске нисмо у могућности да прихватимо јер је приликом одређивања положаја регулације наведене саобраћајнице потпуно поштовано катастарско стање.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

4. Број предмета: 353-211/2015-06 од 06.03.2015.год.-примедба пристигла од Гоцић Живадина из Ниша:

Примедба се односи на к.п.бр.7719/2 КО Каменица, која је планским решењем предвиђена као део пословно-трговинског комплекса, док се истовремено југоисточни део парцеле изузима за паркинг простор. Примедбом се предлаже укудање дела паркинга на предметној парцели и увођење нове саобраћајнице између планиране парковске површине са којом се парцела граничи на истоку и пословно-трговинског комплекса, чиме би се наведеној парцели омогућио излаз на површину јавне намене.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу нисмо у могућности да прихватимо, предметна парцела због своје геометрије захтева удруживање, укрупњавање у функцији намене "Пословно-трговински комплекс", а увођењем саобраћајнице одговарајуће регулационе ширине за планирану намену, налегле на источни обод комплекса, знатно би се смањила површина намењена парковском зеленилу у функцији заштитног појаса између пословања и планираног становања средњих густина.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

5. Број предмета: 353-228/2015-06 од 10.03.2015.год.-примедба пристигла од Антић Миодрага и осталих из Ниша:

Први део примедбе односи се на к.п.бр.6908/2 КО Каменица, која је планирана као пешачко-колски прилаз, односно површина јавне намене. Како су подносиоц примедбе и чланови његове породице сувласници наведене парцеле, као и к.п.бр. 6908/3 и 6908/4 КО Каменица које излаз на јавну саобраћајну површину остварују у свом јужном делу, предлаже се његово укидање, односно пренамена парцеле к.п.бр.6908/2 КО Каменица у налеглу намену Ђ/1.3. "Становање умерених густина градског типа".

Други део примедбе односи се на северну регулацију планиране саобраћајнице, која у делу к.п.бр. 6908/3 и 6908/4 КО Каменица у власништву подносиоца примедбе и чланова његове породице, прелази преко постојећег потпорног зида, бетонске и жичане оградe, као и зелене оградe у дужини од 50m, уз захтев за померањем регулације ка југу и поштовања фактичког стања.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата у целости, к.п.бр.6908/2 КО Каменица првобитно планирана као пешачко-колски прилаз добиће намену Ђ/1.3. "Становање умерених густина градског типа", а што се тиче другог дела примедбе, ширина коловоза биће смањена са 5,50m на 3,50m за једносмерно кретање возила, при чему ће, положај регулационе линије и линије потпорног зида, на делу к.п.бр. 6908/3 и 6908/4, бити преклопљен.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

6. Број предмета: 353-257/2015-06 од 18.03.2015.год. - примедба пристигла од Вуксид Предрага и осталих из Ниша:

Примедба се односи на новопланирану саобраћајницу која повезује улице Петра Божовића и Св. Прокопија и чијом се регулационом ширином изузима значајан део к.п.бр. 6785/1,2,3,4,5; 6786 и 6787 КО Каменица. Како је овакав положај саобраћајнице условљен постојањем потпорног зида који прати северну регулацију к.п.бр.6785/5,6 и 7 и самим тиме не постоји могућност померања саобраћајнице ка југу, подносиоци примедбе предлажу укидање дела саобраћајнице, односно задржавања постојећег пешачко-колског прилаза до к.п.бр.6786, уз образложење да је власник к.п.бр.6786 истовремено власник и к.п.бр.6785/5 и 6787, а све остале парцеле, у новоформираном стамбеном блоку, већ остварују излаз на јавну саобраћајну површину.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата, прилаз регулационе ширине од 4,0m биће уцртан до к.п.бр.6786. Од раскрснице са осовинском тачком бр.348 до границе к.п.бр.6795, прилаз ће остати са планираном ширином регулације.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

7. Број предмета: 353-253/2015-06 од 17.03.2015.год. - примедба пристигла од Јоцић Љубише и осталих из Ниша:

Примедба се односи на к.п.бр.7736 КО Каменица, која је у свом северном делу планирана за "Становање умерених густина у градском подручју", а у свом јужном делу за "Пословно-трговински комплекс". Подносиоц примедбе, уз сагласност осталих сувласника, предлаже да цела парцела добије намену "Становање умерених густина у градском подручју" уз увођење нове саобраћајнице, чиме би омогућила деоба парцела између четири сувласника.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата, двосмерна саобраћајница са окретницом биће планирана унутар предметне парцеле, а намена "Пословно-трговински комплекс" редуковаће се тако да у делу наведене парцеле има дубину од 18m.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача. (обезбедити попречну везу са западном саобраћајницом у предложеној ширини)

8. Број предмета: 353-259/2015-06 од 18.03.2015.год. - примедба пристигла од Ранђеловић Ковиљке из Ниша:

Подносилац захтева нема примедбе на изложено планско решење којим је у потпуности испоштовано катастарско стање (планирана регулација прати северозападну и југоисточну границу парцеле)

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба нема основа за разматрање.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

9. Број предмета: 353-253/2015-06 од 20.03.2015.год. - примедба пристигла од Цветковић Славице и осталих из Ниша:

Примедба представља допуну примедбе бр.353-253/2015-06 од 17.03.2015.год. пристигле од Јоцић Љубише и има форму сагласности сувласника к.п.бр.7736 КО Каменица за решење предложено наведеном примедбом.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба (допуна примедбе бр.353-253/2015-06) се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача. (обезбедити попречну везу са западном саобраћајницом у предложеној ширини)

10. Број предмета: 353-262/2015-06 од 19.03.2015.год. - примедба пристигла од Николић Срђана из Ниша:

Примедба се односи на к.п.бр.7701/24 КО Каменица која је делом изузета (парцелисана) за саобраћајницу - к.п.бр.7701/87 а делом планирана за "Становање умерених густина градског

типа" - к.п.бр.7701/86 површине око 12 ари. Примедбом се предлаже другачије саобраћајно решење којим би се повећала површина грађевинске парцеле или пак изузимање читаве парцеле и њено проглашавање површином јавне намене.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу нисмо у могућности да прихватимо, планским решењем поштована је спроведена парцелација, као намена дефинисна ГУП-ом Ниша 2010-2025, као планским документом ширег подручја.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

11. Број предмета: 353-263/2015-06 од 19.03.2015.год. - примедба пристигла од Павловић Паје из Ниша:

Подносиоц примедбе власник је кп.бр.6620/1 КО Каменица. Примедба се односи на положај регулације новопланиране саобраћајнице којом се изузима значајни део парцеле оријентисане у правцу запад - исток, читавом јужном границом парцеле у дужини од 64m и тиме значајно смањује површина за градњу, односно онемогућава деоба и формирање две грађевинске парцеле за индивидуалну стамбену изградњу одговарајућег комфора. Примедбом се напомиње да на терену постоји и висинска разлика између предметне парцеле и парцела са којим се граничи са јужне стране од 0,60 до 1,50m у правцу исток-запад, те би се изградњом саобраћајнице довело до нарушавања геометрије парцеле. Подносиоц примедбе предлаже померање осовине саобраћајнице према југу, чиме би се повећала расположива површина за изградњу објекта и испоштовала геометрија и оријентација парцеле.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата. Ширина јужног тротоара биће смањена, а северна регулациона линија унутар кп.бр.6620/1 померена за 2,50m према југу, како би се добила већа ширина парцеле, при чему осовина саобраћајнице остаје непромењена.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

12. Број предмета: 353-265/2015-06 од 19.03.2015.год. - примедба Стамбене задруге "МИН" Ниш: Примедба је резултат састанка Стамбене задруге "МИН" и Збора задругара насеља Б.Бјеговић, а конципирана је кроз пет тачака:

1. Први део примедбе односи се на укидање унутраблоковских пешаких стаза планским решењем проглашеним површинама јавне намене, уз образложење да је спором између С.З "МИН" и задругара решено да парцеле припадну задругарима у мерама и границама у којима не постоје пешачко-колски пролази.
2. Другим делом примедбе предлаже се укидање дела планираних појасева линеарног зеленила уз северни коловоз Улице Палмотићеве, западни коловоз Улице инжењера Бирвиша, као и обострано уз коловоз Улице др. Милоша Ђорића (на катастарској подлози Улица Феликса Каница), односно предлог да поменути потези остану унутар границе блока, чиме би се смањила ширина појаса регулације.
3. Овим делом примедбе предлаже се промена положаја регулације пешачко-колске саобраћајнице између к.п.бр. 7700/11,7700/182,7700/133 и 7700/14, поштујући фактичко стање.
4. Постојећу Улицу тврђавску Планом предвиђену као пешачко-колски прилаз планирати као саобраћајницу.
5. Извршити проверу и корекцију координате осовинских тачака саобраћајнице (Улице 22.децембар) за које се сматра да су измештене на штету парцела задруге.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

1. Примедба се прихвата.

2. **Примедбу нисмо у могућности да прихватимо**, планским решењем испоштована је проведена парцелација према претходном планском документу.
3. **Примедбу нисмо у могућности да прихватимо**, положај постојеће канализационе мреже са шахтама добијен је од ЈКП "Наиссус", а појас између две регулационе линије представља инфраструктурни коридор.
4. **Примедбу нисмо у могућности да прихватимо**, поштујући проведenu парцелацију саобраћајница не задовољава неопходну ширину за двосмерни саобраћај са окретницом, јер угрожава објекте на међи.
5. **Примедба се делимично прихвата**, координате осовинских тачака ће бити проверене и кориговане уз напомену да оне не утичу на положај регулационе линије која прати међе катастарских парцела намењених за изградњу улице.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу по тачкама од 1. до 5. и сагласна је са ставом обрађивача по свим тачкама.

13. Број предмета: 353-269/2015-06 од 20.03.2015.год.-примедба пристигла од Рајак Драгана из Ниша:

Примедба се односи на кп.бр.7716/2 КО Каменица и планирано решење којим се за предметну парцелу предвиђају следеће намене: "Пословно-трговински комплекс" у њеном западном делу, са локацијом за мернорегулациону станицу, затим намена "Парковско зеленило" у средишњем делу и "Становање средњих густина у градском подручју" у крајњем источном делу парцеле. Како је грађевинска линија планирана на 5,0m у односу на јужну регулацију Палмотићеве улице, подносиоц примедбе сматра да је преостали део грађевинске парцеле недовољан за реализацију планираног пословно-трговинског комплекса, а да је на осталом делу парцеле немогуће остварити предвиђене намене. Подносиоц примедбе предлаже другачије планско решење које би на том простору омогућило изградњу која не захтева удруживање парцела нити израду урбанистичког пројекта.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу нисмо у могућности да прихватимо, испоштоване су намене дефинисане ГУП-ом Ниша 2010-2025, као планским документо ширег подручја, а због самог односа димензија парцеле, уског фронта и велике дужине, непоходно је удруживање ради формирања планираних блоковских намена.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

14. Број предмета: 353-273/2015-06 од 20.03.2015.год. (предато пошти 19.03.2015.год.)- примедба пристигла од Павловић Зорана из Ниша:

Подносиоц примедбе власник је кп.бр.7717/32 КО Каменица (раније кп.бр.7717/13 и објекта под бројем 6), која се налази у делу стамбеног насеља Б.Бјеговић, у блоку налеглом на западну регулацију Улице инжињера Бирвиша, некада у власништву С.З."МИН".

1. Првим делом примедбе предлаже се укидање планиране унутарблоковске пешачке стазе којом се смањује површина парцеле(а), уз позивање на пресуду Основног суда у Нишу, којом подносиоц примедбе са осталим задругарима остварује право идеалног удела, а на основу које је добијено и решење Републичког геодетског завода.

2. Други део примедбе односи се на положај катастарске међе између кп.бр.7717/13 и кп.бр.7717/38, која није у правцу североисточне границе к.п.бр. 7717/22, чиме је смањена површина кп.бр.7717/13 самим тиме нанета штета објектима обележеним бр. 5, 6 и 16.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата, унутарблоковске пешачке стазе биће укинуге у оба блока, док је други део примедбе неоснован и предмет је службе за катастар непокретности.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

15. Број предмета: 353-295/2015-06 од 27.03.2015.год. - примедба пристигла од Поповић Иване из Ниша, након завршетка јавног увида:

Примедба се односи на кп.бр.7391/1 КО Каменица која је делом предвиђена за намену "Саобраћајнице и терминали-појас петље" а делом за "Спорт и физичку културу". Услед тешког материјалног стања подносиоц примедбе предлаже да део парцеле северно од заштитног појаса аутопута добије намену која би омогућила изградњу стамбеног или стамбено-пословног објекта.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата тако да наведена парцела може добити налеглу намену Б/1.3."Спорт и физичка култура", која кроз допунску, могућу намену дозвољава и трговину, угоститељство, комерцијалне и услужне делатности.

Предлог обрађивача Плана је да се предвиђена регулација која одваја намену "Спорт и физичка култура" помери ка западу тако да прати источну границу кп.бр.7991/6 до пресека са северном регулацијом саобраћајнице паралелне аутопуту и да притом парцеле источно од наведене регулације добију налеглу намену "Спорт и физичка култура", на основу чињенице да се Планом генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша и услова ЈП "Путеви Србије" на посматраном простору не предвиђа саобраћајна петља, а парцеле су у приватном власништву.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

16. Број предмета: 353-296/2015-06 од 27.03.2015.год. - примедба пристигла након завршетка јавног увида, упућена од Зорана Николића, председника савета МЗ Виник из Ниша, испред МЗ Виник:

Примедба се односи на планирање окретнице за возила јавног градског превоза на линији 14 и 14а (Церје) на постојећој локацији приградске аутобуске станице, пут Ниш - Каменица, стајалиште код Делта Матика, за потребе грађана МЗ Виник.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба нема основа за разматрање, наведено аутобуско стајалиште налази се ван обухвата Плана.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

17. Број предмета: 353-305/2015-06 од 01.04.2015.год. - примедба пристигла након завршетка јавног увида, упућена од Јанковић Зорана, испред групе задругара С.З."МИН" из Ниша:

Група грађана (задругара) - власника објеката у стамбеном блоку налеглом на северну регулацију Улице др Милоша Ђорића (на катастарској подлози Улица Феликса Каница) примедбом захтева уграђивање приговора Јанковић Зорана на План детаљне регулације стамбеног блока "А" у насељу "Бранко Бјеговић" у Нишу ("Сл.лист Града Ниша, бр.47/07) прихваћеног одлуком Комисије за планове Града Ниша бр.06-1189/06 од 22.11.2006.год. а односи се на простор који се са истока граничи са кп.бр.7700/246 и кп.бр.7719/14 КО Каменица и промену намене из становања у уређену слободну површину.

Подносиоци примедбе такође се придружују приговору С.З. "МИН" бр.353-265/2015-06 од 19.03.2015.год., уз неслагање са планирањем новог стамбеног објекта у блоку на поменутој локацији.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата, наведени простор дефинисан Планом парцелације као саставни део Плана детаљне регулације стамбеног блока "А" у насељу "Бранко Бјеговић", биће планирана, као површина остале намене, за намену Б/1.3."Спорт и физичка култура".

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

18. Број предмета: 353-306/2015-06 од 01.04.2015.год. - примедба Савета грађана МК "Бранко Бјеговић" из Ниша, досатвљена након завршетка јавног увида:

Примедба се односи на кп.бр.7813/17 КО Каменица и захтев да се наведена парцела планира као површина јавне намене - противпожарни пут, обзиром на стање и позицију двадесетак изграђених објеката, положај околних саобраћајница и прилазних путева, а на основу приложеног Решења Владе РС, којим се утврђује општи интерес за административни пренос непокретности ради изградње прилаза од Улице саборске до Улице Данила Киша на кп.бр.7813/17 КО Каменица у површини од 53m², на Републику Србију, корисник С.З."Ниш", 06.12.2005.год. - "Сл.Гласник РС", бр.108/05).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата, кп.бр.7813/17 КО Каменица биће проглашена површином јавне намене, односно пешачким прилазом јер њена ширина од 2,0m не задовољава противпожарне захтеве.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

19. Број предмета: 353-320/2015-06 од 07.04.2015.год. - пристигла од Петровић Лале из Ниша, након завршетка јавног увида:

Примедба се односи на кп.бр.7700/207 КО Каменица и захтев за корекцијом јужне регулационе линије Улице др.Милоша Ђорића (Улица Феликса Каница на катастарској подлози) како би се сачувао објекат (гаража) легализован у границама постојеће парцеле и за исту постоји правоснажно Решење грађевинске и употребне дозволе из 2007.године.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача само у делу предметне примедбе, односно предметне катастарске парцеле.

20. Број предмета: 353-326/2015-06 од 07.04.2015.год. - пристигла од Младеновић Момчила и осталих из Ниша, након завршетка јавног увида:

Примедба се односи на спорну граничну линију између кп.бр.7717/38 власника Ранђеловић Ковилке (Томислава) и кп.бр.7717/32 КО Каменица (објекти обележени бр.16,5 и 6) за коју се сматра да је померена за више од 1,0m према истоку а на штету власника кп.бр.7717/32 КО Каменица (објекти обележени бр.16,5 и 6).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба нема основа за разматрање и предмет је службе за катастар непокретности.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба нема основ за разматрање и предмет је Службе за катастар непокретности.

21. Број предмета: допуна примедбе бр.353-326/2015-06 од 07.04.2015.год. пристигле од Младеновић Момчила и осталих из Ниша, достављена 08.04.2015.год. након завршетка јавног увида:

Допуном примедбе износе се исти разлози и захтеви дефинисани претходном примедбом бр. 353-326/2015-06 од 07.04.2015.год.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба нема основа за разматрање и предмет је службе за катастар непокретности.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

22. Број предмета: 353-337/2015-06 од 08.04.2015.год. - пристигла од Костић Славице из Крушевца и Ранђеловић Зоре из Ниша, након завршетка јавног увида:

Подносиоци примедбе сувласници су кп.бр.7443/1 и 7443/2 КО Каменица и поднели су захтев за промену положаја појаса регулације новопланиране саобраћајнице тако да се изузимање изврши равномерно у односу на суседне парцеле.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу нисмо у могућности да прихватимо, померање појаса регулације према суседним парцелама, у овом тренутку, изазвало би понављање јавног увида.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

23. Број предмета: 353-341/2015-06 од 08.04.2015.год. - пристигла од Јовић Зорана и групе грађана из Ниша, након завршетка јавног увида:

Примедбом се предлаже учртавање постојећег прилаза који се граничи са северном границом кп.бр.7432/5 и 6 КО Каменица до источне границе кп.бр.7432/4 и 1, кроз који пролазе инфраструктурни водови, према коме су оријентисани улази у објекте на наведеним парцелама, а који су пресудом подносиоци примедбе и добили на коришћење.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата, како је предметни прилаз планским решењем део комплекса Фазанерије "Виник", односно проглашен површином јавне намене, није потребно мењати статус земљишта већ ће само учртати појас регулације у ширини од око 4,0m.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

24. Број предмета: 353-305/2015-06 од 08.04.2015.год. - пристигла од Јанковић Зорана из Ниша, након завршетка јавног увида:

Примедбом се предлаже укидање планираног појаса линеарног зеленила уз северни коловоз Улице др. Милоша Ђорића (на катастарској подлози Улица Феликса Каница), односно предлаже да поменути потези остану унутар границе блока, чиме би се смањила ширина појаса регулације и повећала површина унутарблоковског простора.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу нисмо у могућности да прихватимо, планским решењем испоштована је проведена парцелација према претходном планском документу.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

25. Број предмета: 353 340/2015-06 од 08.04.2015.год. - пристигла од Николић Зорана из Ниша-председника савета МЗ Виник, након завршетка јавног увида:

Примедба представља допуну примедбе бр.353-296/2015-06 од 27.03.2015.год. и односи се на проналажење могуће локације, у планском обухвату, за окретницу возила јавног градског превоза на линији Виник-Ж.Станица. Подносиоц примедбе, као могућу локацију, предлаже скретање за војне магацине на путу Ниш-Каменица.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба нема основа за разматрање, предложена локација налази се ван обухвата Плана.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

26. Број предмета: 353-352/2015-06 од 16.04.2015.год. - пристигла од Николић Зорана из Ниша-председника савета МЗ Виник, након завршетка јавног увида:

Примедбом на разматрани нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - трећа фаза - ЗАПАД, подносиоц примедбе уствари улаже приговор на налегли План генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - друга фаза, како би се у планско решење уградила локација за окретницу или кружни ток за возила јавног градског превоза на линији Виник-Ж.Станица, код скретање за војне магацине, или пак код стајалишта Делта Матик, на путу Ниш-Каменица.


СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба нема основа за разматрање, предложена локација налази се ван обухвата Плана.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

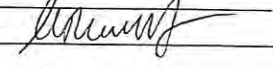

Након закључивања по појединачним примедбама, Комисија је за план у целини донела следећи:

Закључак: Комисија оцењује да ПГР подручја ГО Пантелеј трећа фаза - запад, уз обавезу обрађивача да поступи по одлукама Комисије испуњава прописане услове за доношење, даје позитивно мишљење на план и предлаже Скупштини града да исти донесе.

Извештај сачинио:г


Достанић Душко, д и г

Комисија:

- Родољуб Михајловић 
- Миролjub Станковић 
- Душан Петковић 
- Слободан Мицић 
- Мара Рашковић 
- Никола Лечић 
- Душица Шеговић 
- Слободан Гроздановић 

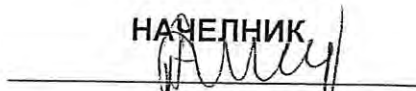
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ


ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Слободан Миленковић

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

НАЧЕЛНИК


Родољуб Михајловић диг