



“SRBO AUDIT“ d.o.o.

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933, 063 8963 -165
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

ORGANU UPRAVLJANJA JAVNOG PREDUZEĆA ZA STAMBENE USLUGE »NIŠSTAN« NIŠ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javnog preduzeća za stambene usluge “NIŠSTAN”, Niš (u daljem tekstu Društvo), koji obuhvataju izveštaj o finansijskom položaju (bilans stanja) na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući izveštaj o ukupnom poslovnom rezultatu (bilans uspeha), izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

ODGOVORNOST RUKOVODSTVA ZA FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

ODGOVORNOST REVIZORA

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica.

Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

MIŠLJENJE

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Javnog preduzeća za stambene usluge "NIŠSTAN", Niš, na dan 31. decembra 2014. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

SKRETANJE PAŽNJE

Kapital

Kao što je obelodanjeno u napomeni 7.13. osnovni kapital iskazan u poslovnim knjigama Preduzeća iznosi 29.096 hiljada dinara. Kapital Društva iskazan u Registru privrednih društava, kod Agencije za privredne registre Republike Srbije iznosi 100 dinara. Društvo nije sprovedo postupak usaglašenja kapitala sa Agencijom za privredne registre Republike Srbije.

Sudski sporovi

Kao što je obelodanjeno u napomeni 7.4. uz finansijske izveštaje Društvo na dan 31. decembar 2014. godine iskazuje vrednost nedovršene proizvodnje u iznosu od 8.189 hiljada dinara. Navedeni iznos se odnosi na plaćenu eksproprijaciju u 2007. godini za lokaciju Marka Oreskovica koja je pod sporom. Pred Osnovnim sudom u Nišu se vodi vanparnični postupak, radi utvrđivanja i isplate naknade za ekspropriisanu nepokretnost, po službenoj dužnosti, po predlogu predlagača Grada Niša. JP „Nišstan“ Niš je krajnji korisnik predmetne eksproprijacije i u obavezi je da isplati naknadu utvrđenu pravnosnažnim rešenjem suda. Postupak nije pravnosnažno okončan, jer je po žalbi, protivnika predlagača, ukinuto rešenje Opštinskog suda u Nišu 1P br.557/2006 od 27.02.2008. godine, kojim je utvrđena naknada za ekspropriisane nepokretnosti u novčanom iznosu od 16.832.000,00 dinara, i za rodno voće u iznosu od 166.122,00 dinara, a postupak je nastavljen pod drugim poslovnim brojem (2 P1 23/10). Dana 11. marta 2015. godine Osnovni sud u Nišu donosi rešenje o prekidu postupka do okončanja postupka pokrenutog pred Upravnim sudom u Beogradu od strane protivnika predlagača, radi deeksproprijacije. Postupak će se nastaviti po okončanju navedenog postupka pred Upravnim sudom.

Beograd, 15. jun 2015. godine

Ovlašćeni revizor
Dejan Nikolić

Dejan Nikolić
100012541-2506
967710480

Digitally signed by Dejan Nikolić
100012541-2506967710480
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca, ou=Pravno
lice (PL), ou=Srbo Audit d.o.o. Beograd
17349732, cn=Dejan Nikolić
100012541-2506967710480
Date: 2015.06.18 11:35:46 +02'00'