

На основу члана 47. став 3. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији града Ниша (пречишћени текст) ("Службени лист Града Ниша", бр.3/08),

Скупштина града Ниша, на седници одржаној _____._____ 2014.године, донела је:

ПЛАН РАЗМЕШТАЈА БАШТИ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ И ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ БАШТИ ОТВОРЕНОГ ТИПА И БАШТИ ЗАТВОРЕНОГ ТИПА

Башта угоститељског објекта (у даљем тексту: башта) је монтажно –демонтажни објекат отворног или затвореног типа у функцији угоститељске делатности која се обавља у угоститељском објекту.

Башта се може поставити на тротоарима, трговима, пролазима и другим јавним површинама у складу са условима прописаним Одлуком о изменама и допунама Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији града Ниша (пречишћени текст) ("Службени лист Града Ниша", бр.3/08).

Башта отвореног типа и башта затвореног типа су објекти намењени угоститељској делатности који се постављају на јавној површини испред, иза или са стране објекта или дела објекта у којем се обавља, искључиво, угоститељска делатност.

Башта отвореног типа је отворени монтажно-демонтажни објекат, који садржи одговарајући број столова и столица. У башти се могу поставити сунцобрани, посуде са биљном декорацијом, али не у виду оgrade, а по потреби сенило, расвета и пано за излагање менија и ценовника. Башта се поставља у периоду од 01.марта до 01.новембра текуће године.

Башту затвореног типа формирају бочни елементи који са подном платформом и сенилом, чине конструктивну целину, у функцији су оgrade, заштите од буке и издувних гасова и заштите од ветра, кише и других атмосферија, и морају бити транспарентни и израђени од прозорног и безбедног материјала, а да буде примерено архитектури основног објекта. Башта се поставља у периоду од 01.новембра текуће године до 01.марта следеће године.

Овај План је основ за издавање Урбанистичко техничких услова за сваку појединачну башту отвореног типа и башту затвореног типа на јавним површинама. Локације за постављање башти на површинама изван оних које су дате на графичким прилозима (поглавље 7. Графички део плана), као и у сеоским насељима и другим просторима града за које план није донет, одређују се по појединачним Урбанистичко–техничким условима.

Башта затвореног типа мора бити постављена тако да површина коју заузима представља јединствену целину.

Уколико се башта отвореног типа и башта затвореног типа, поставља у делу насеља које представља амбијенталну целину или објекат од културно-историјског значаја, потребно је мишљење "Завода за заштиту споменика културе Ниш".

Минимална ширина баште је 1,20m.

Баште отвореног типа и баште затвореног типа, постављају се на тротоарима, ако се обезбеди минимална ширина пролаза на тротоару од 1,60m, односно до 2,40m, на местима где је повећана фреквенција пешачког саобраћаја и минимална слободна висина од 2,50m за кретање пешака. Минимална удаљеност башти отвореног типа и башти затвореног типа, од

ивице коловоза и паркиралишта, износи 0,65m или 0,50m од бициклическе стазе или аутобуског стајалишта.

Када се баште отвореног типа и баште затвореног типа постављају у низу, слободан простор за кретање пешака између башти износи најмање 1,60m и он се дефинише урбанистичко-техничким условима.

Када се баште отвореног типа и баште затвореног типа, постављају у близини споменика, фонтана, јавних чесми, минимална удаљеност баште од наведених објеката износи 3,00m.

Башта отвореног типа и башта затвореног типа, се не сме поставити :

- На јавним површинама изнад прикључака;
- Изнад шахти;
- Комуналне инфраструктуре, телефонско-телеграфских и енергетских објеката;
- Испред киоска;
- На бициклическим стазама;
- Зеленим површинама и травњацима;
- Паркиралиштима;
- Степеништима које повезују јавну површину.

У баштама отвореног типа и баштама затвореног типа, не смеју се постављати:

- Роштиљ;
- Ражањ;
- Монтажни пулт или бар;
- Шанкови;
- Фрижидери;
- сл.

Столице и столови не смеју бити фиксирани за јавну површину.

Елементи баште отвореног типа и баште затвореног типа, који представљају изворе светла и звука, постављају се тако да својим положајем и интензитетом светла и звука не угрожавају саобраћајну, стамбену и другу намену околних површина и објеката.

Уз захтев приложити Уговор о одржавању чистоће и обнови јавне површине, закључен са Јавним комуналним предузећем "Медијана" Ниш, Ивана Милутиновића бб, односно уговор о одржавању бехатона и уклањању жвакаћих гума и сличних нечистоћа са тротоара и друге јавне површине, уколико је јавна површина попљочана бехатоном, закључен са предузећем коме је поверено одржавање јавних површина израђених од бехатона и сличних материјала о чишћењу предметне јавне површине.

План размештаја башти обухвата пет (5) целина подељених на следеће зоне:

2. ЛОКАЦИЈЕ БАШТИ ОТВОРЕНОГ ТИПА

1. ЦЕЛИНА А:

А.1. Зона Кеја Кола Српских сестара

А.2. Зона Трга Краља Милана

2. ЦЕЛИНА Б:

Б.1. Зона Ул. Обреновићеве од Трга Краља Милана до Ул. Николе Пашића

Б.2. Зона Ул. Обреновићеве од Ул. Николе Пашића до Ул. Цара Душана

Б.3. Зона Ул. Копитареве и Трг Стевана Сремца

Б.4. Зона Трга Републике и Ул. Косте Стаменковића до Ул. Цара Душана

3. ЦЕЛИНА В:

В.1. Зона парка Светог Саве

4. ЦЕЛИНА Г:

Г.1. Зона Ул. 9. Бригаде

5. ЦЕЛИНА Д:

Д.1. Зона Тврђаве

1. ЦЕЛИНА А:

А.1. Зона Кеја Кола Српских Сестара

На овом потезу баште отвореног типа постављају се:

- на удаљењу 3,50m, од грађевинске линије објекта, дуж Кеја Кола Српских Сестара;
- уз ограду бедема (ка реци), ширине 2,00m;
- уз ограду бедема (ка тврђавском мосту), ширине 6,50m и дужине 30m;
- у ширини парцеле, испред објекта бр.27, ширине 3,00m и дужине 8,50m, а према графичком приказу.

Траса противпожарног пута планирана је уз објекте, ширине 3,50m, Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95).

А.2. Зона Трга Краља Милана

На овом потезу су предвиђене баште отвореног типа:

- на западној страни Трга Краља Милана уз објекте, постављају се баште отвореног типа ширине 5,00m (односи се на локале који се налазе у непосредној близини улаза у подземни пролаз);
- на северном делу Трга Краља Милана-шеталиште ка Тврђавском мосту, постављају се баште отвореног типа, удаљене од објекта 3,00m, ширине 5,00m;
- на источном делу Трга Краља Милана, постављају се баште отвореног типа:
 - на платоу испред хотела, ширине 3,00m,
 - у угаоном делу платоа, ширине 6,50m и дужине 8,00m,
 - на удаљености 3,00m од фонтане, ширине 6,00m и дужине 14,50m.

Удаљеност наспрамних башти отвореног типа је минимум 4,00m, а према графичком прилогу.

На платоу испред фонтане прилаз за противпожарно возило је из Вождове улице.

Траса противпожарног пута планирана је у пешачкој зони, на источној страни Трга Краља Милана, ширине 3,50m, Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95).

2. ЦЕЛИНА Б:

Б.1. Зона Ул. Обреновићеве од Трга Краља Милана до Ул. Николе Пашића

На овом потезу постављају се баште отвореног типа, средином пешачке зоне.

Ширина башти отвореног типа је 5,00m са међупростором од 1,50m.

Траса противпожарног пута планирана је источном страном Обреновићеве улице, ширине 3,50m, Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95).

Пешачка зона је источном страном улице, променљиве ширине од 5,40m-8,40m, и западном страном улице, променљиве ширине од 5,00m-9,80m, са укрштајем Ул. Светозара Марковића са источне стране.

Код улаза у Тржни Центар Горча целом ширином улаза не предвиђа се постављање башти, а према графичком приказу.

Траса противпожарног пута планирана је на источној страни Обреновићеве улице, ширине 3,50m, Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95).

Башта отвореног типа, у зони укрштаја Ул. Светозара Марковића и Обреновићеве улице, је ширине 6,00m и дужине 10,00m, а према графичком приказу.

Пешачка зона је западном и источном страном улице, променљиве ширине од 5,50m-6,00m.

Ширина башти отвореног типа је 4,00m са међупростором од 1,50m.

Траса противпожарног пута планирана је на западној страни Обреновићеве улице, ширине 4,0m, Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), а према графичком приказу.

Б.2. Зона Ул. Обреновићеве од Ул. Николе Пашића до Ул. Цара Душана

На овом потезу предвиђају се баште отвореног типа средином пешачке зоне.

Траса противпожарног пута планирана је на источној страни Обреновићеве улице, ширине 3,5m, Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95).

Пешачка зона је источном и западном страном улице, променљиве ширине 5,50m-6,50m.

Ширина башти отвореног типа је 5,00m са међупростором од 1,50m.

Не предвиђа се постављање башти на мозаицима правоугаоног и кружног облика и код улаза у Тржни Центар Калча целом ширином улаза, а према графичком приказу.

Б.3. Зона Ул. Копитареве и Трг Стевана Сремца

На потезу Ул. Копитареве, баште отвореног типа постављају се уз објекте са северне и јужне стране улице (због денивелације терена, могуће је поставити платформу максималне висине 0,15m). Противпожарна заштита планирана је хидрантском мрежом.

Пешачка зона је средином улице.

Баште отвореног типа, за северну и јужну страну улице, су 3,50m ширине. Баште је могуће наткрити једино конзолним тендама од лакних материјала (акрилно платно и др.) постављеним на објектима локала.

Баште отвореног типа не постављају се на економском улазу у Тржни Центар Србија, целом ширином улаза, због планиране трасе противпожарног пута, ширине 3,50m, Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), а према графичком приказу.

На потезу Трга Стевана Сремца, постављају се баште са северне и јужне стране улаза у подземни пролаз.

Башта отвореног типа са северне стране улаза у подземни пролаз је ширине 3,20m и дужине 6,40m, а башта отвореног типа са јужне стране улаза у подземни пролаз је ширине 1,50m и дужине 6,40m, а према графичком приказу.

Са источне стране споменика Стевану Сремцу и Калчи, поставља се башта отвореног типа уз западну грађевинску линију локала, ширине 2,50m; испред јужне грађевинске линије објекта у Ул. Копитареве предвиђа се башта ширине 3,50m, а према графичком приказу.

Не предвиђа се постављање башти на простору између клупа постављених око јавне чесме, као ни око споменика Стевану Сремцу и Калчи.

Б.4. Зона Трга Републике и Ул. Косте Стаменковића до Ул. Цара Душана

На потезу Трга Републике постављају се баште отвореног типа на удаљењу 1,80m од објекта.

Ширина башти отвореног типа је 6,00m, а према графичком приказу.

Траса противпожарног пута планирана је ширине 3,50m, Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95).

У Ул. Косте Стаменковића до Ул. Цара Душана, баште отвореног типа постављене су на минималној удаљености 1,60m од објекта, са прописаним удаљењем од ивице коловоза (0,65m), а према графичком приказу.

3. ЦЕЛИНА В:

В.1. Зона парка Светог Саве

На подручју парка Светог Саве постављање башти отвореног типа одређено је положајем угоститељских објекта.

Траса противпожарног пута планирана је до свих објекта, ширине 3,50m, и хидрантском мрежом, Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95).

Минимално удаљење између две наспрамне баште отвореног типа је 1,60m (ако није на противпожарном путу), а према графичком приказу.

4. ЦЕЛИНА Г:

Г.1. Зона Ул. 9. Бригаде

На овом потезу баште отвореног типа се постављају на тротоару на удаљењу 1,70m од објекта, ширине 4,00m, са прописаним удаљењем од ивице коловоза (0,65m).

Дужина башти отвореног типа, одређена је дужином објекта, а према графичком приказу.

5. ЦЕЛИНА Д:

Д.1. Зона Тврђаве

На овом потезу баште отвореног типа су:

- на платоу испред Хамама;
- на платоу испред ниша и београдске капије;
- испред планинарског дома.

Башта на платоу испред Хамама се поставља испред објекта, ширине 6,00m и дужине 8,50m.

Баште отвореног типа испред ниша и београдске капије постављају се у ширини објекта на удаљености 1,50m, максималне дужине 13,50m.

Башта отвореног типа испред Планинарског дома је, минималне површине до 120,00m², а према графичком приказу.

3. ОСТАЛЕ ЛОКАЦИЈЕ БАШТИ ОТВОРЕНОГ ТИПА

На осталим локацијама планиране су баште отвореног типа које су постављане испред објекта који се баве искључиво угоститељском делатношћу, или на одређеном удаљењу у зависности од услова на терену. На простору Нишке Бање планиране су баште отвореног типа испред локала који се баве угоститељством, на удаљењу минимум 1,60m од објекта, са прописаним удаљењем од ивице коловоза (0,65m).

Дужина башти отвореног типа, одређена је дужином објекта.

Када су баште отвореног типа у низу, простор за кретање пешака између башти отвореног типа је минимум 1,50m.

Баште отвореног типа постављају се на тротоарима без права заузећа простора за паркирање возила, зелених површина и травњака, уз несметано кретања пешака, минимум 1,60m, односно 2,40m на местима где је повећана фреквенција кретања пешака.

Минимална удаљеност баште отвореног типа, од ивице коловоза или паркиралишта је 0,65m, а од бициклистичке стазе 0,50m.

4. ЛОКАЦИЈЕ БАШТИ ЗАТВОРЕНОГ ТИПА

3. ЦЕЛИНА В:

В.1. Зона парка Светог Саве

5. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ И ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ БАШТИ ЗАТВОРЕНОГ ТИПА

Башта затвореног типа поставља се највише до ширине угоститељског објекта.

Башта затвореног типа поставља се на платформи висине 0,16m због сливања атмосферских вода и чишћења воденим млазом.

Минимални простор за кретање пешака између башти затвореног типа и коловоза, односно јавне зелене површине, паркинга, бициклистичке стазе или аутобуског стајалишта и наспрамних објеката (наспрамних башти затвореног типа), износи 1,60m.

Баште затвореног типа не могу се поставити:

- ако се угоститељски објекат налази у просторно културно-историјској целини и улицама просторних културно-историјских целина- тј. Тврђава, Кеј Кола Српских Сестара, Обреновићева улица, Копитарева улица, Трг Краља Милана, Трг Републике и Нишка Бања;
- на тргу;
- у колонадама и пасажима зграда и другим наткривеним површинама;
- на тротоару ужем од 7,00m.

Намена свих објеката предвиђена овим Планом, не сме да утиче неповољно на погоршање квалитета животне средине у смислу загађивања земљишта, воде и ваздуха, као и на стварање прекомерне буке.

Одступања од услова утврђених Планом, а посебно померања или укидања предвиђених локација и друге значајније промене, сматрају се изменама Плана.

6. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Минимална ширина трасе противпожарног пута за ватрогасно возило је ширине 3,5m, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95).

Минимална висина истурених делова-реклама на фасадама, канделабрима и сл., због пролаза ватрогасног возила је 3,70m од површине за кретање возила. Уколико простор за баште

није доступан за ватрогасна возила потребно је да се исти опреми уличном хидрантском мрежом. Хидранти могу бити надземни или у прописаним шахтама на максималном растојању од 80m између два суседна хидранта, који морају бити опремљени пратећом опремом (црево, шмрк) и видљиво обележени.

7. САНИТАРНИ УСЛОВИ

Сваки угоститељски објект са минимално 20 конзумних места за госте (столица или стојећих места), мора да има један заједнички тоалет за жене и мушкарце који се састоји од једне WC кабине са предпростором. За особље је потребно планирати посебну санитарну групу.

8. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички прикази:

1. ЦЕЛИНА А	1 : 500
2. ЦЕЛИНА Б	1 : 500
3. ЦЕЛИНА В	1 : 500
4. ЦЕЛИНА Г	1 : 500
5. ЦЕЛИНА Д	1 : 500
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ИЗ 2004.	1 : 1000
Д1. АНАЛИЗА СТАЊА РАЗМЕШТАЈА ЛЕТЊИХ БАШТИ У ЦЕНТРАЛНОЈ, БИД ЗОНИ У НИШУ	1 : 500
Д2. АНАЛИЗА СТАЊА РАЗМЕШТАЈА ЛЕТЊИХ БАШТИ У ДЕЛУ ЕКСТРА ЗОНЕ-ПАРК СВЕТОГ САВЕ У НИШУ	1 : 500

9. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Саставни део **Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији Града Ниша**, су графички прилози на којима су приказане постојеће и планиране јединице на локалитетима.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи План размештаја летњих башти у централној зони, БИД зони и делу екстра зоне (парк Св. Саве) у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 14/04 и 17/04).

План ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: _____
У Нишу, _____ 2014.године

Скупштина Града Ниша

Председник Скупштине

Проф.др Миле Илић
