

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Бр. 06-502/2014
Дана: 30.04. 2014. године
НИШ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник" РС бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 16.04.2014. и 30.04.2014. године, након обављеног јавног увида ПДР скијалишта „Бојанине воде“ на Сувој планини подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина града Ниша Решењем бр. 06-84/2013-41-02 од 13.02.2013. године у следећем саставу:

1. Слободан Миленковић-председник,
2. Родољуб Михајловић,
3. Мирољуб Станковић,
4. Душан Петковић,
5. Слободан Мицић,
6. Мара Рашковић,
7. Никола Лечић,
8. Душица Шеговић
9. Слободан Гроздановић

Седница Комисије одржана у сали Скупштине Града Ниша дана 16.04.2014. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Мирољуб Станковић, Родољуб Михајловић, Мара Рашковић, Слободан Мицић, Душица Шеговић, и Слободан Гроздановић, а нису присуствовали: Слободан Миленковић, Никола Лечић и Душан Петковић.

На седници одржаној у сали Скупштине Града Ниша дана 30.04.2014. године са почетком у 09,00 часова, присуствовали су: Мирољуб Станковић, Родољуб Михајловић, Мара Рашковић, Душица Шеговић и Душан Петковић (делимично), а нису присуствовали: Слободан Миленковић, Никола Лечић, Слободан Мицић и Слободан Гроздановић.

Седници је присуствовала представница ЈКП „НАИСУС“.

Седницом Комисије председава Мирољуб Станковић по овлашћењу председника Комисије саопштеног на седници одржаној 27.11.2013. године. Ово овлашћење односи се за наредни период.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације (решење бр.351-03-00739/96-04 од 28.11.2003.год.)

А) Општи приказ спроведеног поступка

Процедура јавног увида спроведена је за План на следећи начин:

а) Одлуку о изради плана донела Скупштина града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр.29/2013)

б) Комисија за планове је извршила стручну контролу концепта Плана – Извештај бр.06-1214/2013 од 12.12.2013. године.

в) Комисија за планове је извршила стручну контролу нацрта Плана – Извештај бр.06-198/2014 од 05.02.2014. године.

г) Обавештење о јавном увиду објављено је у дневном локалном листу „Народне новине“ дана 05.03.2014. године.

д) Излагање плана на јавни увид спроведено је у времену од 05.03.2014. год. до 03.04.2014. године у просторији Управе за планирање и изградњу.

е) Заинтересована јавност је посредством дневног локалног листа „Народне новине“ обавештена о термину одржавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 16.04.2014. године, поводом излагања плана на јавни увид.

Процедура стручне контроле и јавног увида плана спроведена је по Закону о планирању и изградњи („Службени гласник“ РС бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012).

Комисија упозната да је у току јавног увида плана примедбу доставио Скијашки клуб „Ниш“ (бр. 06-353/248 од 02.04.2014. године).

1.1. Примедба се односи на назив „Скијалиште Бојанине воде“ и предлаже се да се назив промени у „Туристичко-рекреативни центар“

Став обрађивача: Примедбу није могуће прихватити. Назив ПДР скијалишта „Бојанине воде“ на Сувој планини је у складу са Одлуком коју је донела Скупштина града Ниша (Службени лист града Ниша“, бр. 29/2013), те би било каква промена назива проузроковала враћање процедуре на почетак од доношења одлуке, преко Концепта, до Нацрта плана.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са допуном назива плана тако да гласи: ПДР скијалишта „Бојанине воде“ на Сувој планини (део туристичко-рекреативног комплекса).

1.2. Примедбом се тражи уклањање констатације о реконструкцији постојећег планинарског дома у визиторски центар, јер такав центар треба градити у подножју, где је фреквенција туриста највећа.

Потребно је прецизирати у тексту да ли је новопланирано одмаралиште исто што и хотел.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

Предвиђа се реконструкција планинарског дома, а објект са наменом визиторског центра се може наћи и у подножју у оквиру намене „угоститељство и смештај“.

Став Комисије: Комисија обавезује обрађивача да планира два пункта визиторског центра.

1.3. Примедба се односи на назив Скијашки савез, а треба Скијашки клуб „Ниш“.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.4. Примедба се односи на географски назив „Плоче“ а треба „Плоча“.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.5. Примедба се односи на ширину коловоза саобраћајнице од 5,5 метара и да је треба повећати на 6м и предлаже се да уместо тротоара буду риголе.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

Регулациона ширина саобраћајнице у комплексу је довољне ширине да садржи у регулацији и тротоаре и банке (риголе).

Ширина коловоза од 5,5 метара је довољна за двосмерни саобраћај, а тротоари су потребни зато што се ради о саобраћајницама унутар комплекса, а не о саобраћајници Плоча-Бојанине воде.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.6. Поред извора „Бојанине воде“ треба навести и изворе „Соколов камен“ и „Ски-кућа“ Правилан назив изворишта „Студена“ је „Големо Врело“.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача

1.7. Као алтернатива у обезбеђењу потребне количине воде за акумулацију поред довода из Студентске реке додати „и из прелива изворишта „Студена“.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.8. У поглављу 2.4. Смернице у развоју туризма брисати прву реченицу која се односи на потенцијале планинарског туризма у Србији.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.9. Примедба се односи на стварање подједнаких услова за развој туризма суседних села из оба правца, пошто ће скијалиште имати приступ из два правца.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.10. Као и претходна примедба, скијалиште ће имати две улазне капије, из правца Студене и Плоче.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

1.11. Примедба се односи на висину заштитне ограде око спортских терена и треба уместо 2м да износи 4м.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

На седници Комисије за планове након непосредног увида у расположиву документацију, сумирања јавног увида и расправе, Комисија је донела следећи:

Закључак: Комисија оцењује да ПДР скијалишта „Бојанине воде“ на Сувој планини (део туристичко-рекреативног комплекса), уз обавезу обрађивача плана да поступи по сугестијама Комисије, испуњава прописане услове за доношење, даје позитивно мишљење на план и предлаже Скупштини града да исти донесе.

Извештај сачинио

Достанић Душко, д и г

Комисија:

Родољуб Михајловић [Потпис]
Мирољуб Станковић [Потпис]
Душан Петковић [Потпис]
Слободан Мицић [Потпис]
Мара Рашковић [Потпис]
Никола Лечић [Потпис]
Душица Шеговић [Потпис]
Слободан Гроздановић [Потпис]

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

³⁶ПРЕДСЕДНИК

[Потпис]
Проф. др Слободан Миленковић

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

НАЧЕЛНИК

[Потпис]
Родољуб Михајловић диг