



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША



**ОДЛУКА О ИЗРАДИ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНЕ ПРУГЕ
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НИША**

Ниш, 2014. године

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/09, 81/09, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 54/2013 – УС и 98/2013– УС) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08), Скупштина Града Ниша, на седници од __.__.2014. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНЕ ПРУГЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НИША**

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша, у даљем тексту: План.

Плана се ради на основу Иницијативе Железнице Србије а.д. број 06/2014-160 од 30.05.2014. године, и Иницијативе Управе за планирање и изградњу (бр. 353-442/2014-06 од 16.06.2014. године).

Плански основ за израду Плана представља Просторни план Републике Србије 2010-2020 („Службени Гласник“ број 88/10), Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени Гласник РС“ број 88/10), као и Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист града Ниша" број 45/2011) и Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша" број 43/2011).

Члан 2.

Циљ доношења Плана је усклађивање железничког саобраћаја са друмским и авио-саобраћајем, и уређење железничког земљишта на подручју Плана.

План представља основ за прибављање локацијске дозволе за изградњу нове обилазне пруге око Ниша, и решавање имовинских односа.

Члан 3.

Планом се разрађује подручје од око 280 ha.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА ОБУХВАТАЈУ ПРОСТОР ОД НАЈМАЊЕ 25m ОСОВИНСКОГ РАСТОЈАЊА ОД ПОСЛЕДЊЕГ КОЛОСЕКА ТРАСЕ ОБИЛАЗНЕ ПРУГЕ ДАТЕ У РЕГИОНАЛНОМ ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ЗА ПОДРУЧЈЕ НИШАВСКОГ, ТОПЛИЧКОГ И ПИРОТСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА („Службени Гласник РС“ број 88/10), и Генералном урбанистичком плану града Ниша 2021 ("Службени лист града Ниша" број 45/2011), уз додатна проширења за укрштаје са саобраћајницама, водотоковима, локације железничких станица и сл.

Члан 4.

План садржи текстуални и графички део у складу са важећим прописима којима се уређује област планирања и изградње, и посебним прописима којима се регулише област железничке инфраструктуре.

Члан 5.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу, а стручни послови израде Плана поверавају се ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбеђују Железнице Србије а.д.

Члан 7.

Рок за израду Плана утврђује се уговором између инвеститора и обрађивача.

Члан 8.

Стручну контролу Плана врши Комисија за планове Града Ниша.

Јавни увид у нацрт Плана оглашава се у дневном локалном листу "Народне новине" у трајању од 30 дана, у просторијама Управе за планирање и изградњу.

О јавном увиду стара се Управа за планирање и изградњу.

По завршеном јавном увиду, Комисија за планове припрема извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 9.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 10.

До доношења Плана, а најдуже 18 месеци од ступања на снагу ове Одлуке, није дозвољено издавање локацијских дозвола у обухвату Плана, у зонама до сада усвојених планова генералне и детаљне регулације.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____

У Нишу, _____ 2014. год.

Председник

Проф. др Миле Илић

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНЕ ПРУГЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НИША**

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 54/2013 – УС и 98/2013– УС), којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове Града Ниша.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план Републике Србије 2010-2020 („Службени Гласник“ број 88/10), Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени Гласник РС“ број 88/10), као и Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист града Ниша" број 45/2011) и Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша" број 43/2011).

Циљ доношења Плана је усклађивање железничког саобраћаја са друмским и авио-саобраћајем, и уређење железничког земљишта на подручју Плана. План представља основ за прибављање локацијске дозволе за изградњу нове обилазне пруге око Ниша, и решавање имовинских односа.

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради плана, и у припреми ове одлуке у свему се поступило по тој одредби:

- У члану 1. дефинисан је тачан назив документа - План генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша (у даљем тексту: План);
- У члану 3. дата је прелиминарна површина и границе обухвата Плана;
- У члану 7. је констатовано да се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а на основу утврђених критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину;
- Остале одредбе, које се односе на финансирање, рок израде и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа, усаглашене су са законом и прописима, односно, утврђују се уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом Града и другим прописима.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
Директор,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Начелник,

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.