



**ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

---

**ЈП ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ  
НИШ**



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
МЕДОШЕВАЧКОГ КОЛЕКТОРА  
ЗА ОДВОЂЕЊЕ  
УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА**

---

Ниш, 2014. године



---

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ**

(одговорни урбаниста):

Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.

---

**ШИРИ РАДНИ ТИМ:**

Душан Радивојевић, дипл.инж.грађ.

Марко Марсенић, дипл.инж.грађ.

Јована Захаријевски, дипл.инж.арх.

Слободан Мицић, дипл.инж.грађ.

Зорица Голубовић, инж.геод.

Ненад Петковић, геометар

Драгомир Ивановић, геометар

Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.

Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел.

Синиша Станковић, маш. тех.

**Д и р е к т о р,**

**Љубиша Митић, дипл. инж. грађ.**

## С А Д Р Ж А Ј

|           |                                                                                                                          |          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I</b>  | <b>ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА.....</b>                                                                                         | <b>5</b> |
| 1.        | ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....                                                                                            | 5        |
| 2.        | ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....                                                                                              | 5        |
| 3.        | ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА.....                                                                            | 6        |
| 4.        | УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА .....                                                                                       | 6        |
| <b>II</b> | <b>ПЛАНСКИ ДЕО.....</b>                                                                                                  | <b>6</b> |
| 1.        | ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ .....                            | 6        |
| 1.1.      | ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....                                                                       | 6        |
| 1.2.      | ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....                                                                            | 7        |
| 2.        | ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА.....                                                                                             | 7        |
| 2.1.      | ПУМПНА СТАНИЦА .....                                                                                                     | 7        |
| 2.2.      | КОЛЕКТОР .....                                                                                                           | 7        |
| 3.        | РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ ..... | 8        |
| 4.        | НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА .....                                                                           | 8        |
| 5.        | ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.....                                                 | 8        |
| 6.        | КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ.....                                  | 9        |
| 6.1.      | САОБРАЋАЈ .....                                                                                                          | 9        |
| 6.2.      | ВОДОВОДНА МРЕЖА .....                                                                                                    | 9        |
| 6.3.      | КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА .....                                                                                                | 9        |
| 6.4.      | ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА.....                                                                                             | 9        |
| 6.5.      | ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА .....                                                                                            | 10       |
| 6.6.      | ГАСИФИКАЦИНА И ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА.....                                                                                 | 10       |
| 7.        | МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА.....                                           | 10       |
| 8.        | ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПISУЈЕ КОНКУРС.....                                   | 10       |

|            |                                                                                                                                                                                                       |           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9.</b>  | <b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА.....</b>                                                                                                                                    | <b>10</b> |
| 9.1.       | ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....                                                                                                                                                                                 | 10        |
| 9.1.1.     | <b>Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама</b> | <b>10</b> |
| 9.1.1.1.   | Пумпна станица.....                                                                                                                                                                                   | 10        |
| 9.1.1.2.   | Колектор за употребљене воде .....                                                                                                                                                                    | 10        |
| 9.1.2.     | <b>Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи.....</b>                                                                              | <b>11</b> |
| 9.1.2.1    | Заштита од пожара.....                                                                                                                                                                                | 11        |
| 9.1.2.2.   | Утицај планског документа на животну средину .....                                                                                                                                                    | 12        |
| 9.2.       | ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....                                                                                                                                                                                 | 12        |
| 9.2.1.     | <b>Врста и намена објеката који се могу градити у појединачним зонама.....</b>                                                                                                                        | <b>12</b> |
| 9.2.1.1.   | Пумпна станица.....                                                                                                                                                                                   | 12        |
| 9.2.1.2.   | Колектор за употребљене воде .....                                                                                                                                                                    | 12        |
| 9.2.2.     | <b>Највећа дозвољена висина или спратност објеката .....</b>                                                                                                                                          | <b>13</b> |
| 9.2.3.     | <b>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели .....</b>                                                                                                                         | <b>13</b> |
| 9.2.4.     | <b>Услови и начин обезбеђивања приступа парцели .....</b>                                                                                                                                             | <b>13</b> |
| 9.2.5.     | <b>Правила за извођење радова.....</b>                                                                                                                                                                | <b>13</b> |
| 9.2.5.1.   | Припремни радови .....                                                                                                                                                                                | 14        |
| 9.2.5.2.   | Услови за извођачке путеве и градилишта .....                                                                                                                                                         | 14        |
| 9.2.5.3.   | Урбанистички услови приближавања и укрштања колектора са другом инфраструктуром и објектима .....                                                                                                     | 14        |
| 9.2.5.3.1. | Услови у односу на путеве .....                                                                                                                                                                       | 14        |
| 9.2.5.3.2. | Услови у односу на електроенергетску, телекомуникациону и осталу инфраструктурну мрежу .....                                                                                                          | 15        |
| 9.2.5.3.3. | Услови у односу на пољопривредно, шумско и водно земљиште .....                                                                                                                                       | 16        |
| 9.2.5.3.4. | Услови у односу на друге објекте.....                                                                                                                                                                 | 16        |
| 9.2.5.3.5. | Услови заштите непокретних културних добара .....                                                                                                                                                     | 16        |
| 9.2.5.3.6. | Услови заштите природних добара .....                                                                                                                                                                 | 16        |
| <b>III</b> | <b>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА .....</b>                                                                                                                                                                   | <b>17</b> |
| <b>IV</b>  | <b>ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА .....</b>                                                                                                                                                                    | <b>17</b> |
| <b>V</b>   | <b>ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ .....</b>                                                                                                                                                                          | <b>17</b> |

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12 и 43/13) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/08),

Скупштина Града Ниша, на седници од \_\_\_\_\_.2014 године, донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕДОШЕВАЧКОГ КОЛЕКТОРА ЗА ОДВОЂЕЊЕ УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА**

### **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА**

#### **1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Повод за израду Плана детаљне регулације Медошевачког колектора за одвођење употребљених вода (у даљем тексту: План) представља иницијатива Управе за планирање и изградњу, бр.353-101/2013-06 од 20.02.2013. године.

Разлог израде Плана је дефинисање правила уређења простора и правила грађења на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних колектора.

Основни циљ планске интервенције представља разрада подручја за које је Генералним урбанистичким планом Ниша 2010. - 2025. предвиђена намена за колектор за одвођење употребљених вода, ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње у границама обухвата Плана. Планом се утврђује простор за изградњу колектора са пратећом инфраструктуром.

#### **2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12 и 43/13), Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/2010, 16/11 и 69/2011), Статуту града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/2008) и Одлуци о изради Плана детаљне регулације Медошевачког колектора за одвођење употребљених вода, ("Службени лист града Ниша", бр. 29/13).

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Генералном урбанистичком плану Ниша 2010. - 2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/2011).

План је усклађен са решењима Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02 и 59/06).

### **3. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА**

Отпадне воде из насеља Медошевац сакупљају се канализационом мрежом и одводе до црпне станице лоциране на катастарским парцелама бр.1731/2, 1732/2, 1733/2 и 1743/2 одакле се препумпавају у реку Нишаву.

У складу са ГУП-ом Ниша потребно је пречишћавање употребљених вода пре испуштања у водоток а то подразумева изградњу колектора који ће ове воде одвести до планираног градског постројења за пречишћавање отпадних вода на локацији "Цигански кључ".

Површина сливног подручја са кога Медошевачки колектор треба да прихвати и одведе воде износи око 519 ha.

Траса колектора условљена је морфологијом терена. Колектор треба да прихвати употребљене воде насеља Медошевац, Поповац и Чамурлија, планираних пословних комплекса између Државног пута ПА реда број 132 и Државног пута IА реда број 1. Траса колектора полази од постојеће црпне станице у Медошевцу и иде паралелно одбрамбеном насипу реке Нишаве са брањене стране, пролази испод трупа железничке пруге "Црвени крст - Поповац" и иде до улице Бориса Кидрича у Поповцу где прихвата употребљене воде "поповачког" колектора, затим скреће у правцу североистока ка улици Миле Ђурђановића дуж које наставља у дужини од око 450 m и прихвата употребљене воде "чамурлијског" колектора након чега скреће преко катастарских парцела бр.4426/4; 4427 и 4435 до пољског пута на кат.парцели бр. 4437 којим наставља даље ка северозападу, пролази испод моста ауто-пута Београд-Скопље и након око 100 m сифонски прелази испод корита реке Нишаве до локације планираног постројења за пречишћавање отпадних вода. Укупна дужина планираног колектора износи око 4450 m.

### **5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

Услови надлежних институција су основ планских решења и истовремено су саставни део правила уређења и правила грађења.

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

#### **1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Границе Плана: у односу на осовину колектора по 8 m са сваке стране. Дужина планираног колектора за употребљене воде је 4411m. Граница Плана обухвата катастарске парцеле бр:

#### **КО МЕДОШЕВАЦ**

Целе к.п. бр. :

1248/1, 1738/2, 1732/2,3, 1733/2,1.

Делови к.п.бр.:

1247/1, 1246/1, 1245/1, 1244, 1243/1, 1242/1, 1241/1, 1240, 1238, 1237, 1217/1, 1216/1, 1215/1, 1214/1, 1213/1, 1212/1, 1211, 1210, 1209/1,2, 1208, 1649, 1648/2, 1652/1, 1653/1, 1654/1,2,3, 1655/1, 1656/1, 1657/1, 1658, 1659/1,2, 1660, 1661, 1662/2,1, 1663/1, 1737/4, 1739/2, 1740/3, 1741, 1742, 1743/1, 1744/2, 1733/1, 1732/3, 2267/1.

## КО ПОПОВАЦ

Делови к.п.бр.:

929/1, 930/3, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4427, 4426/4, 4426/5, 5306/1, 902, 903, 904, 905, 906/1,2, 908, 909, 912/2,1, 913/1,2, 917, 918, 919, 4424/1, 4416, 4414, 4406, 4404, 4400, 4397, 4395, 4479, 4478, 4499, 4498, 4500, 4509, 4510, 4511, 4519, 4531, 4547, 4550, 4551, 4559, 3018/2, 3016/5, 2404/1, 2405/1, 2406/1, 2407/1, 2408/1, 2408/2, 2409/1, 2410/2, 2412/1, 2413/2, 2415/1, 2416/1, 2417/1, 2418/11,10,7,6, 5307, 5308, 5141, 5143, 5144, 5145, 5146, 5147, 5178, 5179, 5177, 5180, 2428/1, 2427/1, 2427/2, 2421/1, 2856/2,1, 2854/1, 2826/1, 2828/1, 2829/1, 2824/1, 2823/1, 2822.

Целе к.п.бр.:

2104/2, 2422/4, 2830/3,2,1, 2831/3,2,1, 2832/1, 2833/1, 2834/1, 2835/1, 2836/1, 2756/1, 2757, 2758, 2759, 2739, 2738, 2737, 2736, 2735, 2734, 2733, 2732, 2731, 2725/3, 2729/1, 2727/1, 2726/1, 2718/1, 2719/1, 2720/1,2, 2721/1, 2722/1, 2722/1, 2723/1, 2724/1, 2696/1, 2695/1, 2694/1, 2693/1, 2692/1, 2399/2, 2398/2, 2386/2, 2105/2, 2106/2, 2107/2, 2108/2, 2102/2, 2110/2, 2111/2, 2114/2, 2115/2, 2116/2, 2118/3, 2122/2, 2123/2, 2124/2, 2127/4,3, 2128/2, 2131/4,3, 3132/2, 2139/2, 2141/2, 2151/8,7,6,5, 2152/2, 2153/2, 2154/2, 2184/2, 2183/2, 2182/2, 2181/2, 2180/2, 2186/2, 3044/1, 3043/1, 3048, 5330, 5331, 4477, 4476, 4473, 4471, 4470, 4467, 4466, 4463, 4460, 4458, 4447, 4446, 4443.

## КО ТРУПАЛЕ

Део к.п.бр.:

5532/1, 5560/2, 5878/3, 5913/1.

Планом се разрађује подручје површине 3,6 ха.

Координате преломних тачака границе Плана дате су на графичком прилогу бр. 1 "Прегледна карта са границом Плана". Граница јавног земљишта која није дефинисана координатама иде границом катастарског стања.

### 1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

У обухвату Плана издвајају се две просторне целине: простор постојеће пумпне станице и простор за колектор.

Простор постојеће пумпне станице јединствена је целина комуналне намене и обухвата катастарске парцеле бр: 1731/2; 1732/2,3; 1733/2,3 и 1743/2 у К.О. Медошевац.

Простор за колектор дефинисан је координатама преломних тачака осовине колектора и заштитног коридора ширине 5 m (по 2,5 m са сваке стране осовине колектора).

## 2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Целокупно земљиште у оквиру границе плана предвиђено је за јавне намене.

Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим Планом, не могу се мењати и приказане су регулационим линијама на графичком приказу: "План намене површина" (лист бр. 2).

### 2.1. ПУМПНА СТАНИЦА

Простор пумпне станице налази се на катастарским парцелама број: 1731/2; 1732/2,3; 1733/2,3 и 1743/2 К.О. Медошевац, укупне површине од 1010 m<sup>2</sup>.

### 2.2. КОЛЕКТОР

Траса колектора условљена је морфологијом терена и условима надлежних предузећа. Колектор треба да прихвати употребљене воде насеља Медошевац, Поповац и Чамурлија, планираних пословних комплекса између Државног пута IIА реда број 158 и Државног пута IA реда број А4, површина планиране пословне намене између Државног пута IA реда број А4 и

пруге Е70 и Е85 као и целокупне радне зоне "Север". Траса колектора полази од постојеће црпне станице у Медошевцу и иде паралелно одбрамбеном насипу реке Нишаве са брањене стране, пролази испод трупа железничке пруге "Црвени крст - Поповац" и иде до улице Бориса Кидрича у Поповцу где прихвата употребљене воде "Поповачког" колектора, затим скреће у правцу североистока ка улици Миле Ђурђановића дуж које наставља у дужини од око 450 m и прихвата употребљене воде "Чамурлијског" колектора након чега скреће преко катастарских парцела бр.4426/4; 4427 и 4435 до пољског пута на кат.парцели бр. 4437 којим наставља даље ка северозападу, пролази испод моста ауто-пута Београд-Скопље и након око 100 m сифонски прелази испод корита реке Нишаве до локације планираног постројења за пречишћавање отпадних вода. Укупна дужина планираног колектора износи око 4411 m.

Јавно грађевинско земљиште успоставља се у појасу ширине 5,0 m (по 2,5 m са сваке стране осовине колектора) и обухвата површину од 2,2 ha.

### **3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ**

Регулационе линије јавних површина, као и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дефинисане су графички и аналитички у оквиру графичког прилога број 2 ("План намене површина" у размери 1:2500). Грађевинска линија колектора поклапа се са осовином колектора, а грађевинска линија у комплексу пумпне станице поклапа се са регулационом линијом.

### **6. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Нивелационе коте јавних површина (нивелациони план) дефинисане су у оквиру графичког прилога број 3 "Синхрон план инфраструктурних мрежа" у размери 1: 2500.

### **7. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**

Јавно грађевинско земљиште успоставља се у ширини од 5,0 m дуж трасе колектора (по 2,5 m са сваке стране осовине колектора) као и на простору пумпне станице, на катастарским парцелама или деловима катастарских парцела:

#### **КО МЕДОШЕВАЦ**

Целе к.п. бр. : 1248/1, 1738/2, 1732/2,3, 1733/2,1.

Делови к.п.бр.: 1247/1, 1246/1, 1245/1, 1244, 1243/1, 1242/1, 1241/1, 1240, 1238, 1237, 1217/1, 1216/1, 1215/1, 1214/1, 1213/1, 1212/1, 1211, 1210, 1209/1,2, 1208, 1649, 1648/2, 1652/1, 1653/1, 1654/1,2,3, 1655/1, 1656/1, 1657/1, 1658, 1659/1,2, 1660, 1661, 1662/2,1, 1663/1, 1737/4, 1739/2, 1740/3, 1741, 1742, 1743/1, 1744/2, 1733/1, 1732/3, 2267/1.

#### **КО ПОПОВАЦ**

Делови к.п.бр.: 929/1, 930/3, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4427, 4426/4, 4426/5, 5306/1, 902, 903, 904, 905, 906/1,2, 908, 909, 912/2,1, 913/1,2, 917, 918, 919, 4424/1, 4416, 4414, 4406, 4404, 4400, 4397, 4395, 4479, 4478, 4499, 4498, 4500, 4509, 4510, 4511, 4519, 4531, 4547, 4550, 4551, 4559, 3018/2, 3016/5, 2404/1, 2405/1, 2406/1, 2407/1, 2408/1, 2408/2, 2409/1, 2410/2, 2412/1, 2413/2, 2415/1, 2416/1, 2417/1, 2418/11,10,7,6, 5307, 5308, 5141, 5143, 5144, 5145, 5146, 5147, 5178, 5179, 5177, 5180, 2428/1, 2427/1, 2427/2, 2421/1, 2856/2,1, 2854/1, 2826/1, 2828/1, 2829/1, 2824/1, 2823/1, 2822.

Целе к.п.бр.: 2104/2, 2422/4, 2830/3,2,1, 2831/3,2,1, 2832/1, 2833/1, 2834/1, 2835/1, 2836/1, 2756/1, 2757, 2758, 2759, 2739, 2738, 2737, 2736, 2735, 2734, 2733, 2732, 2731, 2725/3, 2729/1, 2727/1, 2726/1, 2718/1, 2719/1, 2720/1,2, 2721/1, 2722/1, 2722/1, 2723/1, 2724/1, 2696/1, 2695/1,

2694/1, 2693/1, 2692/1, 2399/2, 2398/2, 2386/2, 2105/2, 2106/2, 2107/2, 2108/2, 2102/2, 2110/2, 2111/2, 2114/2, 2115/2, 2116/2, 2118/3, 2122/2, 2123/2, 2124/2, 2127/4,3, 2128/2, 2131/4,3, 3132/2, 2139/2, 2141/2, 2151/8,7,6,5, 2152/2, 2153/2, 2154/2, 2184/2, 2183/2, 2182/2, 2181/2, 2180/2, 2186/2, 3044/1, 3043/1, 3048, 5330, 5331, 4477, 4476, 4473, 4471, 4470, 4467, 4466, 4463, 4460, 4458, 4447, 4446, 4443.

#### КО ТРУПАЛЕ

Део к.п.бр.: 5532/1, 5560/2, 5878/3, 5913/1.

Укупна површина јавног грађевинског земљишта износи 23059 m<sup>2</sup>.

У току изградње колектора успоставља се привремена службеност пролаза у коридору ширине 8,0 m (по 4 m са сваке стране осовине колектора), тј. у граници Плана.

До привођења земљишта намени јавно грађевинско земљиште може се користити као пољопривредно земљиште.

### **6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

#### **6.1. САОБРАЋАЈ**

Трасом овог колектора планирана је колско пешачка сервисна саобраћајница (као површина јавне намене) у ширини од 5.00m то јест на деловима трасе где се она не преклапа са регулационом ширином постојећих саобраћајница тачније општинским путем Л-7 у насељу Поповац.

Траса колектора – саобраћајнице се простире од реке Нишаве у северозападном делу Плана ка југоистоку где се укршта са аутопутем (Е-75) државним путем IА реда број 1 тачније пролази испод моста (аутопута) преко реке Нишаве на стационачи КМ 811+220.

Од те позиције траса иде источно до општинског пута Л-7 и креће се у коридору овог општинског пута у правцу југоистока где пролази кроз труп општинског пута Л-4 одакле прати деснообални одбрамбени насип реке Нишаве у правцу југоистока где пролази кроз труп железничке пруге Трупале –Ниш ранжирна – Међурово на стационачи пруге КМ239+126,24, одакле поново прати деснообални одбрамбени насип реке Нишаве у правцу југоистока до комплекса пумпне станице чиме се уједно омогућава трајни притуп овом комплексу.

#### **6.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА**

У захвату Плана не постоји изведена водоводна мрежа, осим у насељу Поповац дуж улице Миле Ђурђановића цевовод АЦ Ø150 mm који треба реконструисати приликом изградње колектора и саобраћајнице. Водоснабдевање комплекса пумпне станице треба обезбедити са постојеће мреже насеља Медошевац.

#### **6.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

У захвату Плана не постоји изведена канализациона мрежа осим у комплексу пумпне станице где је изведен доводни цевовод насеља Медошевац и потисни цевовод из пумпне станице до излива у реку Нишаву. Након изградње колектора укинуће се постојећи потисни цевовод, уколико га је немогуће уклопити у ново решење, и изградити нови до колектора.

У насељу Поповац дуж улице Бориса Кодрича планиран је "Поповачки" колектор, а у делу улице Миле Ђурђановића "Чамурлијски" колектор, који ће се улисти у новопланирани Медошевачки колектор.

#### **6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

У захвату Плана постоје изведени и планирани електроенергетски водови. Дистрибутивне трафостанице и потрошачи се налазе ван захвата Плана.

У северном делу Плана траса новопланираних инсталација се укршта са ваздушним водом 35 kV. Поред овога у Улици Бориса Кидрича траса новопланираних инсталација се укршта и са подземним водом 10 kV.

У захвату плана је предвиђено полагање нових 10 kV каблова чија би се траса кретала паралелно са трасом новопланираних инсталација. Оrijентациони положај је јужно од трасе новопланираних инсталација а тачан положај ће се одредити израдом Главног пројекта уз поштовање техничких прописа и према условима издатим од предузећа које газдује предметним новопланираним инсталацијама (колектором).

#### 6.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

У захвату Плана постоје изведени телекомуникациони водови и то тако да је у деловима Плана паралелно са колекторима у деловима и на прелазима са колекторима положена је постојећа приступна телекомуникациона мрежа.

#### 6.6. ГАСИФИКАЦИОНА И ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА

У захвату Плана не постоје објекти гасификационе и топлификационе мреже.

### 7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

У захвату Плана не постоје евидентирани и заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина. Уколико се у току изградње наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, одредбом чл.99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010), налазач је дужан да о налазу обавести Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

### 8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС

Планом се не предвиђа израда Урбанистичког пројекта или расписивање јавног архитектонског конкурса, већ ће се планска решења директно спроводити и бити основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и грађевинске дозволе.

### 9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

#### 9.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

##### 9.1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама

###### 9.1.1.1. Пумпна станица

Укупна површина комплекса од 1010 m<sup>2</sup> предвиђена је за изградњу комуналних објеката у функцији одвођења употребљених вода. Унутар комплекса је грађевински објекат са резервоарским простором, пумпним агрегатима и осталом опремом као и доводни и потисни цевовод.

###### 9.1.1.2. Колектор за употребљене воде

Колектор је планиран за одвођење употребљених вода са сливног подручја укупне површине од 1508,6 ha који обухвата следеће намене:

| НАМЕНА ИЗ ГУП - А                        | ПОВРШИНА [ha] |
|------------------------------------------|---------------|
| Становање умерених густина-приградско    | 275,3         |
| Становање умерених густина-градско       | 44            |
| Пословање                                | 476,8         |
| Пословно – стамбена зона                 | 5,1           |
| Спорт                                    | 5             |
| Основно образовање                       | 4,8           |
| Дечја заштита                            | 3,3           |
| Парковско зеленило                       | 3,8           |
| Саобраћај (аеродром, железничка станица) | 187,5         |
| Посебна намена                           | 134           |
| Заштитно зеленило                        | 369           |
| <b>УКУПНО:</b>                           | <b>1508,6</b> |

Траса је дефинисана координатама преломних тачака осовине цевовода у оквиру графичког прилога број 2 у размери 1: 2500.

#### **9.1.2. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи**

##### **9.1.2.1 Заштита од пожара**

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", 11/96);
- изградња електроенергетских објеката и постројења, мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. број 37/95);
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90),

- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

#### **9.1.2.2. Утицај планског документа на животну средину**

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10) и Одлуке о изради Плана бр.353-101/2013-06 од 20.02.2013., коју је донела Скупштина града Ниша, дана 16.04.2013. године ("Службени лист града Ниша", бр.29/13), не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 65/91 и 53/95) и Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 61/92).

Могући утицаји и планиране мере заштите животне средине су следећи:

- Негативна дејства од буке, која ће се стварати у процесу изградње колектора, неће бити посебно изражена пошто је простор обухваћен радовима претежно ненасељен.
- Аерозагађење које ће настајати у току процеса извођења радова неће имати значајан утицај, па у том смислу не треба предузимати посебне мере заштите.
- Сви укрштаји са инфраструктурним објектима су предвиђени на начин који обезбеђује минимум могућих утицаја. По завршетку изградње све настале промене биће саниране довођењем у претходно стање.
- У области социјалног утицаја изградњом колектора оствариће се значајна побољшања за локалну друштвену заједницу с обзиром на то да се тренутно употребљене воде препумпавају у Нишаву без претходног пречишћавања.

## **9.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **9.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити у појединачним зонама**

#### **9.2.1.1. Пумпна станица**

У зони пумпне станице дозвољена је изградња објеката у функцији одвођења употребљених вода. Објекат пумпне станице састоји се од подземног и надземног дела. Дно, зидове и горњу плочу подземног дела градити од водонепропусног армираног бетона одговарајуће марке. Надземни део објекта уклопити у околни амбијент. Пумпне агрегате пројектовати тако да препумпавају употребљене воде насеља Медошевац у планирани колектор који ће их даље одводити гравитационо до планираног постројења за пречишћавање. Обавезно пројектовати минимум два пумпна агрегата. Кота дна улазне цеви у објекат пумпне станице је 181,56 mnm а кота пода надземног дела објекта је 185,88 mnm.

#### **9.2.1.2. Колектор за употребљене воде**

У зони колектора дозвољена је изградња објеката у функцији одвођења употребљених вода као и мрежа инфраструктуре уз поштовање међусобних растојања. Колектор пројектовати са коефицијентима: 1,2 за дневну и 1,3 за часовну неравномерност, коефицијентом корекције за канализацију од 0,8 и оријентационим нормама потрошње датим табеларно:

| НАМЕНА ИЗ ГУП - А                                      | ПОВРШИНА<br>[ha] | Оријентациона норма<br>потрошње |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|
| Становање умерених густина-приградско<br>[N~100ст/ ha] | 275,3            | 250 L/становнику/дан            |
| Становање умерених густина-градско[N~150ст/ ha]        | 44               | 250 L/становнику/дан            |
| Пословање                                              | 476,8            | 6 L/m <sup>2</sup> /дан         |
| Пословно –стамбена зона                                | 5,1              | 6 L/m <sup>2</sup> /дан         |
| Спорт                                                  | 5                | 6 L/m <sup>2</sup> /дан         |
| Основно образовање [N~21m <sup>2</sup> / кориснику]    | 4,8              | 15 L/кориснику/дан              |
| Дечја заштита [N~16,5m <sup>2</sup> / кориснику]       | 3,3              | 75 L/кориснику/дан              |

Планира се кружни профил колектора, минималног пречника  $\varnothing 300$  mm.

Димензије, пад и материјал цевовода прецизно одредити пројектно-техничком документацијом. Измена профила цевовода се не сматра изменом планских решења.

Сифонски прелаз испод корита реке Нишаве мора имати најмање два цевовода са могућношћу затварања са обе стране. Затвараче сместити у ревизионе силазе са обе стране реке. Сифон осигурати изградњом бетонског прага у кориту Нишаве низводно од сифона.

Није дозвољено упуштање атмосферских вода у колектор употребљених вода.

#### 9.2.2. Највећа дозвољена висина или спратност објеката

Максимална висина надземног дела објекта пумпне станице је 5,5m.

Колекторски цевовод је објекат подземног типа и оријентациона дубина приказана је на графичком приказу бр. 4 "Подужни профил колектора".

#### 9.2.3. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред наведених објеката на истој грађевинској парцели могућа је изградња објеката у функцији главних објекта тј. саобраћајних површина и мрежа инфраструктуре. Слободне, неизграђене површине у комплексу пумпне станице треба да буду затрављене а уз ограду комплекса оформити зону заштитног зеленила.

#### 9.2.4. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

У току изградње колектора успоставља се привремена службеност пролаза у коридору ширине 8,0 м (по 4 м са сваке стране осовине колектора).

#### 9.2.5. Правила за извођење радова

Радови на изградњи колектора обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора у захвату Плана.

На сваком вертикалном и хоризонталном прелому трасе изградити ревизиони силаз. На правим деловима трасе размак између две шахте не треба да буде већи од 160 пречника профила канала. При ископу, водити рачуна да се ископ врши од низводних ка узводним шахтама због оцеђивања. Код ископа рова машинским путем потребно је урадити прописно разупирање рова у циљу безбедности.

Код монтаже, цеви се постављају на постељицу од песка дебљине 10 cm по целој ширини рова. Након постављања и спајања цеви врши се подбијање и затрпавање цеви песком до 10 cm изнад темена цеви. Затим се цевовод делимично затрпава остављајући слободне спојеве да би се извршила контрола вододрживости спојева. После успешно завршеног испитивања ров се потпуно затрпава земљом из ископа или шљунком (зависно да ли је улица неасфалтирана или асфалтирана) у слојевима од 30 cm са набијањем.

#### **9.2.5.1. Припремни радови**

- Геодетски се позиционира и колчењем обележава траса колектора, локације укрштаја са атарским путевима и локације прелаза преко саобраћајница,

- У сарадњи са надлежним предузећима верификују се сва, Главним пројектом евидентирана укрштања или критична приближавања колектора са другим инсталацијама и објектима,

- Дуж трасе колектора у појасу ширине до 5,0 м изводи се иницијално рашчишћавање терена. Рашчишћавањем се уклања висока вегетација и друге препреке које се не могу премостити,

- На основу извођачког пројекта организују се градилишта, пријем и размештај оперативе, грађевинског материјала и опреме.

#### **9.2.5.2. Услови за извођачке путеве и градилишта**

За колски превоз опреме и делова за изградњу и одржавање колектора користиће се најкраћи прилази са јавних путева. По правилу за прилазе се користе саобраћајнице, пољски путеви и међне стазе.

Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено претходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поселе се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

#### **9.2.5.3. Урбанистички услови приближавања и укрштања колектора са другом инфраструктуром и објектима**

##### **9.2.5.3.1. Услови у односу на путеве**

Приближавање и укрштање колектора са путевима обезбеђује се у складу са прописима и техничким нормативима.

- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:
  - државни путеви I реда ..... 20,0m
  - државни путеви II реда ..... 10,0m
  - општински путеви..... 5,0m
- Заштитни појас јавног пута представља простор од спољне ивице земљишног путног појаса (путне парцеле), који је минимум један метар од крајње тачке попречног профила предметног пута.
- У заштитном појасу поред јавног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.
- У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- У појасу контролисане изградње дозвољена је изградња објеката на основу донетих планских или урбанистичких докумената.

- Рекламне табле и панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7,0m, поред општинског пута на минималној удаљености од 5,0m, мерено са спољне стране од ивице коловоза.
- Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева поставити тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.
- У делу насељених места обавезно је спровођење мера заштите од буке, вибрација и загађења ваздуха, свих постојећих стамбених објеката и осталих јавних објекта и садржаја.
- За све предвиђене интервенције (прикључци, раскрснице, реконструкција путне мреже и инсталације), потребна је претходно прибављена сагласност управљача пута.

#### **9.2.5.3.2. Услови у односу на електроенергетску, телекомуникациону и осталу инфраструктурну мрежу**

##### ***Електроенергетска мрежа***

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од ценовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,
- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,
- при паралелном вођењу са тк кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,

- укрштање енергетских и тк каблова врши се на растојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тк кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

##### ***Телекомуникациона мрежа***

Трасе каблова претплатничке тк мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместа о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке тк мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе корисника и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се неомета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског каблa минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45<sup>0</sup>,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

#### **9.2.5.3.3. Услови у односу на пољопривредно, шумско и водно земљиште**

Усклађивање извођачких и експлоатационих захтева колектора и услова коришћења пољопривредног земљишта обезбеђује се у складу са Правилником, очувањем намене и функционалности преосталог дела обихваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате наканде за причињену штету на земљишту и културама.

#### **9.2.5.3.4. Услови у односу на друге објекте**

Планирана траса колектора нема икаквих додирних тачака са објектима Министарства одбране и нема посебних услова.

#### **9.2.5.3.5. Услови заштите непокретних културних добара**

Према подацима Завода за заштиту споменика културе из Ниша у коридору колектора не постоје заштићена културна добра.

Међутим, обавеза је извођача радова да пријави почетак радова, и у случају наилаaska на остатке културних добара обустави радове и омогући истраживање и дефинисање налаза, и друго.

#### **9.2.5.3.6. Услови заштите природних добара**

Према подацима Завода за заштиту природе Србије на планираној траси колектора нема евидентираних или заштићених природних добара.

Општи услови који се односе на заштиту природних и амбијенталних вредности спроводе се у оквиру мера заштите животне средине.

### **III ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА**

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| лист 1 Прегледна карта са границом Плана.....    | 1 : 10000    |
| лист 2 План намене површина .....                | 1 : 2500     |
| лист 3 Синхрон план инфраструктурних мрежа ..... | 1 : 2500     |
| лист 4 Подужни профил колектора .....            | 1 : 500/2500 |

### **IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

### **V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Ступањем на снагу Плана престају да важе: План детаљне регулације "Медошевац - исток" у Нишу и План детаљне регулације "Медошевац - запад" у Нишу (оба објављена у "Сл. лист града Ниша", бр.40/06) у деловима обухваћеним овим Планом.

План је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству грађевине и урбанизма.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог: "План намене површина".

Право на непосредан увид у донети План имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

БРОЈ : \_\_\_\_\_

У Нишу, \_\_\_\_\_ 2014. год.

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф. др Миле Илић**

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

### **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕДОШЕВАЧКОГ КОЛЕКТОРА ЗА ОДВОЂЕЊЕ УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА**

Повод за израду Плана детаљне регулације Медошевачког колектора за одвођење употребљених вода (у даљем тексту: План) представља иницијатива Управе за планирање и изградњу, бр.353-101/2013-06 од 20.02.2013. године.

Разлог израде Плана је дефинисање правила уређења простора и правила грађења на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних колектора.

Основни циљ планске интервенције представља разрада подручја за које је Генералним урбанистичким планом Ниша 2010. - 2025. предвиђена намена за колектор за одвођење употребљених вода, ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње у границама обухвата Плана. Планом се утврђује простор за изградњу колектора са пратећом инфраструктуром.

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10) и Одлуци о изради Плана детаљне регулације Медошевачког колектора за одвођење употребљених вода, ("Службеном листу града Ниша", бр. 29/13), коју је донела Скупштина града Ниша, дана 16.04.2013, није предвиђена израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуку о изради Плана детаљне регулације Медошевачког колектора за одвођење употребљених вода, ("Службеном листу града Ниша", бр. 29/13), донела је Скупштина града Ниша, дана 16.04.2013.

Концепт Плана разматран је на седници Комисије за планове града Ниша дана 20.11.2013. године.

Нацрт Плана разматран је на седници Комисије за планове града Ниша дана 15.01.2014. године.

Јавни увид Плана је оглашен 11.02.2014. године. и трајао је од 11.02.2014. до 12.03.2014. године.

Свођење јавног увида пред Комисијом за планове града Ниша је одржано дана 26.03.2014. године.

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**  
Директор,

**Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.**

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**  
Начелник,

**Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.**