



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЧАМУРЛИЈСКИХ КОЛЕКТОРА
ЗА ОДВОЂЕЊЕ
АТМОСФЕРСКИХ И УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА**

Ниш, 2014. године



ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

(одговорни урбаниста):

Душан Радивојевић, дипл.инж.грађ.

ШИРИ РАДНИ ТИМ:

Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.

Марко Марсенић, дипл.инж.грађ.

Јована Захаријевски, дипл.инж.арх.

Слободан Мицић, дипл.инж.грађ.

Зорица Голубовић, инж.геод.

Сања Николић, геод.тех.

Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.

Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел.

Д и р е к т о р,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

С А Д Р Ж А Ј

I	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА.....	5
1.	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА	5
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	5
3.	ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА	6
4.	УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	6
II	ПЛАНСКИ ДЕО.....	7
1.	ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	7
1.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	7
1.2.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	7
2.	ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА	7
2.1.	КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ	7
2.1.1.	Траса колектора за употребљене воде	7
2.1.2.	Траса колектора за атмосферске воде	8
3.	РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ.....	8
4.	НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА.....	8
5.	ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	8
6.	КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	9
7.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА	10
8.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПISУЈЕ КОНКУРС	10

9.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА	11
9.1.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	11
9.1.1.	Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама	11
9.1.1.1.	Колектор за употребљене воде.....	11
9.1.1.2.	Колектор за атмосферске вода	11
9.1.2.	Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи.....	11
9.1.2.1	Заштита од пожара	11
9.1.2.2.	Утицај планског документа на животну средину.....	12
9.2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	12
9.2.1.	Колектор за употребљене воде	12
9.2.2.	Колектор за атмосферске вода	13
9.2.3.	Највећа дозвољена висина или спратност објеката	13
9.2.4.	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	13
9.2.5.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.....	14
9.3.	ПРАВИЛА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.....	14
9.3.1.	Припремни радови	14
9.3.2.	Услови за извођачке путеве и градилишта	14
9.3.3.	Урбанистички услови приближавања и укрштања колектора са другом инфраструктуром и објектима.....	15
9.3.3.1.	Услови у односу на путеве	15
9.3.3.2.	Услови у односу на електроенергетску, телекомуникациону мрежу и осталу инфраструктурну мрежу.....	15
9.3.3.3.	Услови у односу на пољопривредно, шумско и водно земљиште	18
9.3.3.4.	Услови на друге објекте.....	19
9.3.3.5.	Услови заштите непокретних културних добара	19
9.3.3.6.	Услови заштите природних добара	19
III	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА	20
IV	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	20
V	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	20

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12 и 43/13) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/08),

Скупштина Града Ниша, на седници од _____.2014. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧАМУРЛИЈСКИХ КОЛЕКТОРА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Повод за израду Плана детаљне регулације Чамурлијских колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода (у даљем тексту: План) представља иницијатива Управе за планирање и изградњу, бр.353-101/2013-06 од 20.02.2013. године.

Разлог израде Плана је дефинисање правила уређења простора и правила грађења на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних колектора.

Основни циљ планске интервенције представља разрада подручја за које је Генералним урбанистичким планом Ниша 2010. - 2025. предвиђена намена за колекторе за одвођење атмосферских и употребљених вода, ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње у границама обухвата Плана. Планом се утврђује простор за изградњу колектора са пратећом инфраструктуром.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12 и 43/13), Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/2010, 16/11 и 69/11), Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације Чамурлијских колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода, ("Службеном листу града Ниша", бр. 29/13).

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Генералном урбанистичком плану Ниша 2010. - 2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11).

3. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

Не постоји изграђена канализациона мрежа за употребљене и атмосферске воде на предметном подручју, тако да је немогуће уредно прикупљање и одвођење употребљених и атмосферских вода са третираног планског подручја. Реализацијом планираних целина и привођењем намени пласког подручја и околних припадајућих површина, проблем прикупљања и одвођења, како употребљених тако и атмосферских вода, би био још израженији тако да се намеће као императив потпуна санитација насеља и изградња канализационих система за одвођење употребљених и атмосферских вода и њихово контролисано испуштање у водопријемнике након пречишћавања.

Површина грађевинског реона сливног подручја са кога Чамурлијски колектори треба да прихвате и одведу воде износи око 540 ha.

Траса колектора за употребљене воде је условљена морфологијом терена као и котом улива у планирани Медошевачки колектор. Колектор треба да прихвати употребљене воде насеља Чамурлија, планираних пословних комплекса између Државног пута IIА реда број 158 и Државног пута IA реда број A4, планираних пословних комплекса између Државног пута IA реда број A4 и трансевропске железничке пруге 10, као и дела насеља Поповац. Траса колектора пролази кроз насеље Чамурлија, сече Државни пут IIА реда број 158 и пролази кроз зону пословања локалним путем, након подвожњака Државног пута IA реда број A4 скреће у правцу запада, пролази испод трансевропске железничке пруге 10 и наставља паралелно са Државним путем IA реда број A4 кроз планирану градску магистралну саобраћајницу и улива се у планирани Медошевачки колектор.

Траса колектора за атмосферске воде је условљена морфологијом терена као и котом улива у реку Нишаву. Колектор треба да прихвати атмосферске воде насеља Чамурлија, планираних пословних комплекса између Државног пута IIА реда број 158 и Државног пута IA реда број A4, планираних пословних комплекса између Државног пута IA реда број A4 и трансевропске железничке пруге 10, дела насеља Поповац, као и атмосферске воде које ће се Поповачким колектором довести са подручја радне зоне "Север" и површина планиране пословне намене између Државног пута IA реда број A4 и пруге E70 и E85, и површина између Државног пута IIА реда број 158 и Државног пута IA реда број A4. Траса колектора пролази кроз насеље Чамурлија, сече Државни пут IIА реда број 158 и пролази кроз зону пословања локалним путем, након подвожњака Државног пута IA реда број A4 скреће у правцу запада и наставља паралелно са Државним путем IA реда број A4, прихвата атмосферски Поповачки колектор, пролази испод трансевропске железничке пруге 10 и наставља кроз планирану градску магистралну саобраћајницу у правцу рецепијента. Траса колектора је паралелна колектору за употребљене воде. Излив атмосферских вода планиран је у Нишаву, на коти меродавне средње воде.

4. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Услови надлежних институција су основ планских решења и истовремено су саставни део правила уређења и правила грађења.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница Плана се поклапа са границом привремене службеност пролаза. У току изградње колектора успоставља се привремена службеност пролаза у коридору ширине 8,0 м на делу изградње само једног колектора (по 4 м са сваке стране осовине колектора), односно од 9,5 до 10,5 м на делу паралелне изградње оба колектора (простор између колектора и по 4,0 м са спољне стране у односу на осовину сваког од колектора).

Дужина планираног колектора за употребљене воде је око 4850 м а дужина планираног колектора за атмосферске воде је око 4800 м. Граница Плана обухвата делове катастарских општина Чамурлија, Поповац и Трупале.

Планом се разрађује подручје од око 5,4 ха.

Координате преломних тачака границе Плана дате су на графичком прилогу.

1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Захват Плана чини једну просторну целину.

У овој просторној целини се сагледавају две зоне:

1. Траса колектора,
2. Заштитни коридор колектора (јавно земљиште).

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА

2.1. КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ

2.1.1. Траса колектора за употребљене воде

Траса колектора за употребљене воде је условљена морфологијом терена као и котом улива у планирани Медошевачки колектор. Колектор треба да прихвати употребљене воде насеља Чамурлија, планираних пословних комплекса између Државног пута IIА реда број 158 и Државног пута IA реда број А4, планираних пословних комплекса између Државног пута IA реда број А4 и трансевропске железничке пруге 10, као и дела насеља Поповац. Траса колектора пролази кроз насеље Чамурлија, сече Државни пут IIА реда број 158 и пролази кроз зону пословања локалним путем, након подвожњака Државног пута IA реда број А4 скреће у правцу запада, пролази испод трансевропске железничке пруге 10 и наставља паралелно са Државним путем IA реда број А4 кроз планирану градску магистралну саобраћајницу и улива се у планирани Медошевачки колектор.

Јавно грађевинско земљиште на делу где се полаже само један колектор успоставља се у ширини од 3,0 м (по 1,5 м са сваке стране осовине колектора) а на делу где се полажу паралелно оба колектора успоставља се у ширини од 4,5 до 6,0 м (простор између колектора и по 1,5 м са спољне стране у односу на осовину сваког од колектора).

Дужина трасе која се третира овим Планом износи 4850 м.

2.1.2. Траса колектора за атмосферске воде

Траса колектора за атмосферске воде је условљена морфологијом терена као и котом улива у реку Нишаву. Колектор треба да прихвати атмосферске воде насеља Чамурлија, планираних пословних комплекса између Државног пута IIА реда број 158 и Државног пута IA реда број А4, планираних пословних комплекса између Државног пута IA реда број А4 и трансевропске железничке пруге 10, дела насеља Поповац, као и атмосферске воде које ће се Поповачким колектора довести са подручја радне зоне "Север" и површина планиране пословне намене између Државног пута IA реда број А4 и пруге E70 и E85, и површина између Државног пута IIА реда број 158 и Државног пута IA реда број А4. Траса колектора пролази кроз насеље Чамурлија, сече Државни пут IIА реда број 158 и пролази кроз зону пословања локалним путем, након подвожњака Државног пута IA реда број А4 скреће у правцу запада и наставља паралелно са Државним путем IA реда број А4, прихвата атмосферски Поповачки колектор, пролази испод трансевропске железничке пруге 10 и наставља кроз планирану градску магистралну саобраћајницу у правцу рецепијента. Траса колектора је паралелна колектору за употребљене воде. Излив атмосферских вода планиран је у Нишаву, на коти меродавне средње воде.

Јавно грађевинско земљиште на делу где се полаже само један колектор успоставља се у ширини од 3,0 м (по 1,5 м са сваке стране осовине колектора) а на делу где се полажу паралелно оба колектора успоставља се у ширини од 4,5 до 6,0 м (простор између колектора и по 1,5 м са спољне стране у односу на осовину сваког од колектора).

Дужина трасе која се третира овим Планом износи 4800 м.

3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

Регулационе линије колектора за употребљене и атмосферске воде и јавних површина, као и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дефинисане су графички и аналитички у оквиру графичког прилога број 3 у размери 1:2500.

4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Релативне нивелационе коте колектора и јавних површина (нивелациони план) дефинисане су у оквиру графичког прилога број 4.

5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Јавно грађевинско земљиште на делу где се полаже само један колектор успоставља се у ширини од 3,0 м (по 1,5 м са сваке стране осовине колектора) а на делу где се полажу паралелно оба колектора успоставља се у ширини од 4,5 до 6,0 м (простор између колектора и по 1,5 м са спољне стране у односу на осовину сваког од колектора), на катастарским парцелама или деловима катастарских парцела бр.: 2009,

1765, 1757, 1756, 1758, 1358, 1359, 1499, 1324, 1323, 1325 и 1498 К.О.Чамурлија, 3051, 3052, 3556, 3557, 3226, 3227, 3228, 3229, 3252, 3251, 3250, 3249 и 3570 К.О.Поповац, 7048, 7049, 7050, 7415, 7416, 7417, 8544, 7331, 7332, 7333, 7334, 7335, 7336, 8541, 7268, 7267, 7266, 7265, 7264, 7263, 7262, 7261, 7259, 8541, 7274, 8542, 7253, 7252, 7251, 7250, 7249, 7248, 7247, 7246, 7245, 7244, 7243, 7242, 7241, 7240, 7289, 7290, 7291, 7292, 7293, 7294, 7295, 7296, 7297, 5880/8, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483, 7484, 7485, 7486, 7487, 8550, 7489, 8552, 7559, 8554, 7560, 7561, 7562, 7563, 7564, 7565, 7566, 7567, 7568, 8555, 7642, 7641, 7639/1, 7639/2, 7638, 7637, 7636, 7635, 7634, 7633, 8560, 10371/1, 5211/1, 5206/1, 5206/3 и 5514/3 К.О.Трупале

Укупна површина јавног грађевинског земљишта износи 29034,42 м².

У току изградње колектора успоставља се привремена службеност пролаза у коридору ширине 8,0 м на делу изградње само једног колектора (по 4 м са сваке стране осовине колектора), односно од 9,5 до 11,5 м на делу паралелне изградње оба колектора (простор између колектора и по 4,0 м са спољне стране у односу на осовину сваког од колектора).

До привођења земљишта намени по Генералном урбанистичком плану Ниша 2010. - 2025., јавно грађевинско земљиште може се користити као пољопривредно земљиште.

6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У захвату Плана не постоји изведена канализациона мрежа за употребљене и атмосферске воде.

Водоводна мрежа од азбест-цементних цеви пречника 200 mm је изведена у појасу Државног пута IIА реда број 158.

У делу трасе код насеља Чамурлије колектор за пријем употребљених вода и колектор за пријем атмосферских вода укрштају се са разводним гасоводом РГ-09-07, који се налази југозападно од државног пута IIА реда број 158 и паралелно са њим. Разводни гасовод РГ-09 креће од главног разделног чвора (ГРЧ) „Ниш“ и транспортује природни гас високог притиска (до 50 бар) до главне мернорегулационе станице (ГМРС) „Ниш 1“. Укрштај са РГ-09-07 извешће се под углом од приближно 60°.

У делу трасе где колектор иде паралелно са државним путем IA реда број A4, колектор за пријем употребљених вода и колектор за пријем атмосферских вода укрстиће се са изведеним магистралним гасоводом МГ-11 Ниш-Лесковац-Врање (деоница Ниш-Орљане). Укрштање је непосредно након проласка магистралног гасовода испод државног пута IA реда број A4, и ово укрштање ће се извести под углом од око 90°.

Паралелно са магистралним гасоводом МГ-11, у делу заштитне зоне гасовода и у делу плана од места укрштања паралелно са колекторима (приказано на графичком прилогу), планира се траса продуктовода за пренос нафте и нафтних деривата Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш. Траса је дата Просторним планом посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију ("Службени гласник РС", бр. 19/2011.), и ГУП града Ниша, а прецизно ће се утврдити кроз даљу

разраду пројектном документацијом у оквиру успостављених и просторно дефинисаних коридора, у складу са смерницама из Просторног плана.

Унутар граница Плана налазе се гасоводне мреже средњег и ниског притиска. Изграђена је и дистрибутивна мрежа ниског притиска од ГМРС ка Хотелу „Наис“, притиска до 4 бара. Планиране су трасе примарне гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне мреже ниског притиска у делу захвата ПДР и дате су на графичком прилогу.

У захвату Плана постоје електроенергетски објекти само у његовом северном делу. У примарној саобраћајници насеља Чамурлија а паралелно са трасом новопланираних инсталација је постављен надземни 10 kV вод који напаја постојећу трафостаницу 10/0,4 kV са локацијом наслоњеном на северну границу Плана. Поред овога једна грана овог надземног 10 kV вода који иде паралелно са саобраћајницом Р-214 сече трасу новопланираних инсталација. У захвату Плана су све потребе за електричном енергијом задовољене постојећим капацитетима.

У захвату Плана постоје изведени телекомуникациони водови. У примарној саобраћајници насеља Чамурлија а паралелно са трасом новопланираних инсталација је постављен ТК кабл дистрибутивне мреже у оба (источни и западни) тротоара. Поред овога оптички ТК кабл који иде паралелно са саобраћајницом Р-214 (северни тротоар) сече трасу новопланираних инсталација док су у јужном тротоару те саобраћајнице положени ТК каблови дистрибутивне мреже.

У делу прелаза државног пута IА реда број А4 новопланирана инсталација сече положени магистрални оптички кабл (северно од државног пута IА реда број А4).

У јужном делу захвата Плана на улазу у насеље Поповац паралелно са планираним инсталацијама у деловима и на прелазима са планираним инсталацијама положена је постојећа приступна телекомуникациона мрежа.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

У захвату Плана не постоје евидентирани и заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина.

8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС

Планом се не предвиђа израда Урбанистичког пројекта или расписивање јавног архитектонског пројекта, већ ће се исти директно спроводити и бити основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и грађевинске дозволе.

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

9.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

9.1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама

9.1.1.1. Колектор за употребљене воде

Колектор за пријем употребљених вода планиран је за сливно подручје насеља Чамурлија, планираних пословних комплекса између Државног пута IIА реда број 158 и Државног пута IA реда број A4, планираних пословних комплекса између Државног пута IA реда број A4 и трансевропске железничке пруге 10, као и дела насеља Поповац. Траса је дефинисана у оквиру графичког прилога број 3 у размери 1: 2500.

9.1.1.2. Колектор за атмосферске воде

Колектор за пријем атмосферских вода планиран је за сливно подручје насеља Чамурлија, планираних пословних комплекса између Државног пута IIА реда број 158 и Државног пута IA реда број A4, планираних пословних комплекса између Државног пута IA реда број A4 и трансевропске железничке пруге 10, дела насеља Поповац, као и за атмосферске воде које ће се Поповачким колектора довести са подручја радне зоне "Север" и површина планиране пословне намене између Државног пута IA реда број A4 и пруге E70 и E85, и површина између Државног пута IIА реда број 158 и Државног пута IA реда број A4. Траса је дефинисана у оквиру графичког прилога број 3 у размери 1: 2500.

9.1.2. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

9.1.2.1 Заштита од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", 11/96);
- изградња електроенергетских објеката и постројења, мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. број 37/95);

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90),
- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

9.1.2.2. Утицај планског документа на животну средину

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10) и Одлуке о изради Плана бр.353-101/2013-06 од 20.02.2013., коју је донела Скупштина града Ниша, дана 16.04.2013. године ("Службени лист града Ниша", бр.29/13), не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 65/91 и 53/95) и Правилником о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 61/92).

Могући утицаји и планиране мере заштите животне средине су следећи:

- Негативна дејства од буке, која ће се стварати у процесу изградње колектора, неће бити посебно изражена пошто је простор обухваћен радовима претежно ненасељен.
- Аерозагађење које ће настајати у току процеса извођења радова неће имати значајан утицај, па у том смислу не требају се предузимати посебне мере заштите.
- Сви укрштаји са инфраструктурним објектима су предвиђени и пројектовани на начин који обезбеђује минимум могућих утицаја. У току извођења објекта све настале промене биће саниране довођењем у претходно стање.
- У области социјалног утицаја изградњом колектора оствариће се значајна побољшања за локалну друштвену заједницу.

9.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

9.2.1. Колектор за употребљене воде

Колектор за пријем употребљених вода планиран је за сливна подручја површина:

- насеље Чамурлија од око 84 ха.
- планираних пословних комплекса између Државног пута IIА реда број 158 и Државног пута IA реда број A4 од око 167 ха.
- планираних пословних комплекса између Државног пута IA реда број A4 и трансевропске железничке пруге 10 од око 57 ха.
- дела насеља Поповац од око 12 ха.

Оријентациона количина употребљених вода са сливног подручје насеље Чамурлија износи $Q=3,8$ л/сек, са подручја планираних пословних комплекса између Државног пута IIА реда број 158 и Државног пута IA реда број A4 износи $Q=140$ л/сек, планираних пословних комплекса између Државног пута IA реда број A4 и

трансевропске железничке пруге 10 износи $Q=278$ л/сек, док количина употребљених вода са подручја дела насеља Поповац износи $Q=3,5$ л/сек.

Планира се кружни профил колектора, минималног пречника $\phi 300$ мм.

Димензије, пад и материјал цевовода ће се прецизно одредити пројектно-техничком документацијом. Измена профила цевовода се не сматра изменом планских решења.

Није дозвољено упуштање атмосферских вода у колектор употребљених вода.

9.2.2. Траса колектора за атмосферске вода

Колектор за пријем атмосферских вода планиран је за сливна подручја површина:

- насеље Чамурлија од око 84 ха.
- планираних пословних комплекса између Државног пута IIА реда број 158 и Државног пута IA реда број А4 од око 167 ха.
- планираних пословних комплекса између Државног пута IA реда број А4 и трансевропске железничке пруге 10 од око 57 ха.
- дела насеља Поповац од око 12 ха.
- за атмосферске воде које ће се Поповачким колектора довести са подручја радне зоне "Север" и површина планиране пословне намене између Државног пута IA реда број А4 и пруге Е70 и Е85, и површина између Државног пута IIА реда број 158 и Државног пута IA реда број А4 од око 220 ха.

Оријентациона количина употребљених вода са сливног подручје насеље Чамурлија износи $Q=17303$ л/сек, са подручја планираних пословних комплекса између Државног пута IIА реда број 158 и Државног пута IA реда број А4 износи $Q=36482$ л/сек, планираних пословних комплекса између Државног пута IA реда број А4 и трансевропске железничке пруге 10 износи $Q=10010$ л/сек, док количина употребљених вода са подручја дела насеља Поповац износи $Q=1644$ л/сек. Оријентациона количина атмосферских вода са подручја радне зоне "Север" износи $Q=24300$ л/сек.

Планира се кружни профил колектора, минималног пречника $\phi 800$ мм.

Димензије, пад и материјал цевовода ће се прецизно одредити пројектно-техничком документацијом. Измена профила цевовода се не сматра изменом планских решења.

Није дозвољено упуштање употребљених вода у колектор атмосферских вода.

9.2.3. Највећа дозвољена висина или спратност објеката

Колекторски цевовод је објекат подземног типа.

9.2.4. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред наведених објеката на истој грађевинској парцели могућа је изградња објеката у функцији главног објекта (колектора).

9.2.5. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

У току изградње колектора успоставља се привремена службеност пролаза у коридору ширине 8,0 м на делу изградње само једног колектора (по 4 м са сваке стране осовине колектора), односно од 9,5 до 10,5 м на делу паралелне изградње оба колектора (простор између колектора и по 4,0 м са спољне стране у односу на осовину сваког од колектора).

9.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Радови на изградњи колектара обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора у захвату Плана.

На сваком вертикалном и хоризонталном прелому трасе изградити ревизиони силаз. На правим деловима трасе размак између две шахте не треба да буде већи од 160 пречника профила канала. При ископу, водити рачуна да се ископ врши од низводних ка узводним шахтама због оцеђивања. Код ископа рова машинским путем потребно је урадити прописно разупирање рова у циљу безбедности.

Код монтаже, цеви се постављају на постељицу од песка дебљине 10 цм по целој ширини рова. Након постављања и спајања цеви врши се подбијање и затрпавање цеви песком до 10 цм изнад темена цеви. Затим се цевовод делимично затрпава остављајући слободне спојеве да би се извршила контрола вододрживости спојева. После успешно завршеног испитивања ров се потпуно затрпава земљом из ископа или шљунком (зависно да ли је улица неасфалтирана или асфалтирана) у слојевима од 30 цм са набијањем.

9.3.1. Припремни радови

- Геодетски се позиционира и колчењем обележава траса колектора, локације укрштаја са атарским путевима и локације прелаза преко саобраћајница,
- У сарадњи са надлежним предузећима верификују се сва, Главним пројектом евидентирана укрштања или критична приближавања колектора са другим инсталацијама и објектима,
- Дуж трасе колектора у појасу ширине до 4,0 м изводи се иницијално расчишћавање терена. Рашчишћавањем се уклања висока вегетација и друге препреке које се не могу премостити,
- На основу извођачког пројекта организују се градилишта, пријем и размештај оперативе, грађевинског материјала и опреме.

9.3.2. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и делова за изградњу и одржавање колектора користиће се најкраћи прилази са јавних путева. По правилу за прилазе се користе саобраћајнице, пољски путеви и међне стазе.

Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено претходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поседе се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

9.3.3. Урбанистички услови приближавања и укрштања колектора са другом инфраструктуром и објектима

9.3.3.1. Услови у односу на путеве

Приближавање и укрштање колектора са путевима обезбеђује се у складу са прописима и техничким нормативима.

- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:
 - државни путеви I реда 20,0m
 - државни путеви II реда 10,0m
 - општински путеви 5,0m
- Заштитни појас јавног пута представља простор од спољне ивице земљишног путног појаса (путне парцеле), који је минимум један метар од крајње тачке попречног профила предметног пута.
- У заштитном појасу поред јавног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.
- У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- У појасу контролисане изградње дозвољена је изградња објеката на основу донетих планских или урбанистичких докумената.
- Рекламне табле и панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7,0m, поред општинског пута на минималној удаљености од 5,0m, мерено са спољне стране од ивице коловоза.
- Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева поставити тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.
- У делу насељених места обавезно је спровођење мера заштите од буке, вибрација и загађења ваздуха, свих постојећих стамбених објеката и осталих јавних објеката и садржаја.
- За све предвиђене интервенције (прикључци, раскрснице, реконструкција путне мреже и инсталације), потребна је претходно прибављена сагласност управљача пута.

9.3.3.2. Услови у односу на електроенергетску, телекомуникациону и осталу инфраструктурну мрежу

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење колектора са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Главног пројекта, поред техничког решења обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Уколико се прописани услови немогу испунити, инвеститор је у обавези да спроведе одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања угрожених инсталација. Инвеститор сноси трошкове у случају демонтаже, привремених искључења и других интервенција на локалним инсталацијама. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова, и по потреби обезбеди њихов надзор.

Приликом укртања колектора са осталим инфраструктурним мрежама треба поштовати мере заштите тако да се телефонски и електроенергетски каблови укрштају под правим углом у односу на трасу колектора, или под минималним углом укрштања од 45 степени, с тим што колектор мора бити испод ТТ и енергетских каблова са минималним вертикалним растојањем од горње ивице цеви од 0,5 м. Код паралелног вођења канализације са осталим инфраструктурним мрежама, минимално хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0 м. Код евентуалног укрштања са водоводном мрежом, водоводна мрежа мора бити изнад колектора.

Магистрални гасоводи

Укупна ширина експлоатационог појаса за магистралне гасоводе МГ-11 и разводни гасовод РГ-10 износи 12м, по 6 метара са сваке стране гасовода. У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оградe са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

Минимална потребна растојења између магистралних гасовода притиска до 50 бара, (до DN500) и подземних линијских инфраструктурних објеката при паралелном вођењу инсталација износи 1 метар (мерено од спољних ивица), а при укрштању износи 0.5 m.

Све радове изводити у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (Службени гласник РС", бр. 37/2013) и другим важећим законима и прописима.

Гасоводи средњег притиска

Дубина укопавања гасовода је минимум 0,8 m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а на кратким деоницама може бити и до 0,6 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурним водовима а пре свега водовода и канализације је 0.2 m код укрштања, а 0,6 m код паралелног вођења.

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода – при пречнику до DN300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100 mm; при пречнику гасовода изнад DN300 не мање од 300 mm.
- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу: до 1kV- не мање од 1 m, 1 – 35kV - не мање од 3 m, 35-110kV - не мање од 4 m, до 380kV - не мање од 6 m.

Гасоводи ниског притиска

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1 m.

У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m, мерено од горње ивице цеви до коте терена, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60°-90°.

Све радове изводити у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (Сл. Лист СРЈ бр 20/1992) и другим важећим законима и прописима.

Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу износи 3m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу ниског притиска (до 4 бара) је 1m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са тк кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,

- укрштање енергетских и тк каблова врши се нарастојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тк кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

Трасе каблова претплатничке тк мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместа о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке тк мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе корисника и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се неомета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабласа минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 450,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

9.3.3.3. Услови у односу на пољопривредно, шумско и водно земљиште

Усклађивање извођачких и експлоатационих захтева колектора и услова коришћења пољопривредног земљишта обезбеђује се у складу са Правилником, очувањем намене и функционалности преосталог дела обихваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате наканде за причињену штету на земљишту и културама.

9.3.3.4. Услови на друге објекте

Планирана траса колектора нема икаквих додирних тачака са објектима Министарства одбране и нема посебних услова.

9.3.3.5. Услови заштите непокретних културних добара

Према подацима Завода за заштиту споменика културе из Ниша у коридору колектора не постоје заштићена културна добра.

Међутим, обавеза је извођача радова да пријави почетак радова, и у случају наилазак на остатке културних добара обустави радове и омогући истраживање и дефинисање налаза, и друго.

9.3.3.6. Услови заштите природних добара

Према подацима Завода за заштиту природе Србије на планираној траси колектора нема евидентираних или заштићених природних добара.

Општи услови који се односе на заштиту природних и амбијенталних вредности спроводе се у оквиру мера заштите животне средине.

III ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

лист 1 Граница Плана.....	1 : 2500
лист 2 Траса колектора са аналитичким подацима	1 : 2500
лист 3 Синхрон план инфраструктурних мрежа	1 : 2500
лист 4 Препоручени уздужни профил	1 : 500/2500

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству грађевине и урбанизма.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог: "Траса колектора са аналитичким подацима".

Право на непосредан увид у донети План имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

БРОЈ : _____

У Нишу, _____ 2014. год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Миле Илић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧАМУРЛИЈСКИХ КОЛЕКТОРА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА

Повод за израду Плана детаљне регулације Чамурлијских колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода (у даљем тексту: План) представља иницијатива Управе за планирање и изградњу, бр.353-101/2013-06 од 20.02.2013. године.

Разлог израде Плана је дефинисање правила уређења простора и правила грађења на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних колектора.

Основни циљ планске интервенције представља разрада подручја за које је Генералним урбанистичким планом Ниша 2010. - 2025. предвиђена намена за колекторе за одвођење атмосферских и употребљених вода, ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње у границама обухвата Плана. Планом се утврђује простор за изградњу колектора са пратећом инфраструктуром.

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације Чамурлијских колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода, ("Службеном листу града Ниша", бр. 29/13), коју је донела Скупштина града Ниша, дана 16.04.2013, није предвиђена израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуке о изради Плана детаљне регулације Чамурлијских колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода, ("Службеном листу града Ниша", бр. 29/13), донела је Скупштина града Ниша, дана 16.04.2013.

Концепт Плана разматран је на седници Комисије за планове града Ниша дана 20.11.2013. године.

Нацрт Плана разматран је на седници Комисије за планове града Ниша дана 15.01.2014. године.

Јавни увид Плана је оглашен 11.02.2014. године. и трајао је од 11.02.2014. до 12.03.2014. године.

Свођење јавног увида пред Комисијом за планове града Ниша је одржано дана 26.03.2014. године.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Директор,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ**
Начелник,

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.