



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ

05-2220
09 04 2014
НИШ

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЗА 2013. ГОДИНУ

ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ГРАДА НИША

НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: НИШ

ДЕЛАТНОСТ: 4311

МАТИЧНИ БРОЈ: 06118496

СЕДИШТЕ: НИШ, 7. ЈУЛИ БР. 6

Ниш, март 2014. године

Пословање Дирекције као индиректног корисника буџетских средстава, у односу на остала привредна друштва и јавна предузећа, специфично је јер се обавља у оквиру буџетског система и према буџетским прописима који су у неким аспектима битно различити у односу на прописе који се односе на остала привредна друштва и јавна предузећа.

Пословање Дирекције у 2013. години опредељено је кроз оквире Одлуке о буџету града за 2013. годину, а конкретно се одвијало према програмима пословања, одржавања и изградње комуналне инфраструктуре.

У току 2013. године десиле су се две битне измене у прописима од којих је једна настала одмах, а друга ће последице и прилагођавање у пословању проузроковати у 2014. години.

Прва битна промена је укидање подрачуна сопствених прихода почев од 01.01.2013. године. Ова промена је довела до тога да се комплетно пословање финансира из прихода који се дозначе из буџета града или од других нивоа власти те је на тај начин 100% зависно од буџета.

Друга промена је настала 31.12.2013. године, а у вези је са интегрисањем накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта у порез на имовину. С обзиром да је Дирекција оперативно вршила послове у вези са евидентирањем обвезника њиховим задуживањем наплатом и раздуживањем, ово је практично последња година у којој је знатан организациони део Дирекције обављао ове послове овакве садржине и обима тако да ће у наредном периоду морати да се изврши организационо прилагођавање новим условима пословања.

I ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ

ПРИХОДИ

У 2013. години остварени су укупни текући приходи од 1.321.468.000 динара што је више за 137.549.000 динара у односу на 2012. годину или за 11,62%.

То значи да је по овим основама, које се карактеришу као приходи, Дирекцији дозначено толико новца на рачуне.

Ови приходи су остварени из три извора и то:

- приходи на име рефундације расхода за породилска одсуства и негу детета, као и за боловања преко 30 дана (тзв. меморандумске ставке за рефундацију расхода) у износу од1.856.000 динара
- приходи из Буџета РС1.933.000 динара
- приходи из градског буџета1.317.679.000 динара

С обзиром на изворе из којих су ови приходи остварени, сви су строго наменски и отуда захтевају да се наменски и троше.

У току 2013. године, Дирекција је наплатила и 9.922.000 динара који се међутим не сматрају њеним приходом, јер су остварени употребом јавних средстава. До краја 2012. године ови приходи би се сматрали сопственим приходима Дирекције, међутим, од 01.01.2013. године наплата ових прихода се врши преко пролазног рачуна који се аутоматски празни у корист рачуна буџета и ова средства су приходи града а не Дирекције. Отуда се ови приходи не појављују у билансу прихода и расхода него се само донекле одражавају кроз биланс стања.

Планирани приходи из буџета града са њиховим остварењем, дају се у следећој табели.

T1.

у хиљадама динара

Поз. Буџета	Намена прихода	Остварење 2012	План за 2013.	Остварење у 2013.	Однос остварених прихода 2013/2012	% остварења у односу на план (6:4)
1	2	3	4	5	6	7
170-181	Финансирање рада Дирекције	142.097	173.934	150.972	106,25	86,80
194	Програм текућег одржавања ком. инфраструктуре	685.951	508.074	341.477	105,66	67,21
196/2	Програм капиталног одржавања ком. инфраструктуре		494.426	383.286		77,52
196/1	Програм изградње и уређивања	335.136	605.500	441.944	131,87	72,99
УКУПНО		1.163.184	1.781.934	1.317.679	113,28	73,95

Из табеле се види да су сви приходи остварени у релативно већем износу од истих прихода у прошлој години, али истовремено и у мањем релативном износу од планираног.

Висина остварених и планираних прихода не зависи од Дирекције јер је она само реализатор развоја и економске политике оснивача у области одржавања постојеће и изградње нове комуналне инфраструктуре.

Конкретна висина прихода условљена је пре свега обимом оствареног буџета града, а остварени приходи Дирекције су одраз моћи буџета града и опредељења града за његову расподелу, односно употребу или трошење.

Из горње табеле је уочљиво да су приходи реализовани са билзу три четвртине плана што значи да ни буџет града вероватно није остварен у значајно различитој мери.

Међутим, такође је очигледно да је у односу на 2012. годину дошло до значајне промене у приоритетима оснивача с обзиром да су приходи намењени изградњи нових објеката већи за скоро трећину, док је текућем и капиталном одржавању намењено тек око 6% више.

У 2012. години и текућем и капиталном одржавању у Одлуци о буџету града била је додељена иста економска класификација (5113) - Издаци за капитално одржавање зграда и објеката, тако да су подаци о овим наменским приходима били обједињени у један податак (видети T1 - 685.951.000 динара).

У 2013. години ови приходи су класификовани одвојено - на прави начин, тако да приходи намењени текућем одржавању на крају - након њиховог утрошка, добијају карактер какав и треба да имају, тј. трошка а не инвестиције.

С обзиром да је у 2012. години у укупним приходима намењеним одржавању који су износили 685.951.000 динара учешће остварених прихода за текуће одржавање било око 44%, а да је у 2013. години тај однос - структура 47% за текуће према 53% за капиталне те да је однос планираних прихода у 2014. години за ове намене вишеструко већи за текуће одржавање, очито је да је дошло до померања приоритета код одучивања оснивача у опредељивању намене ових прихода у смеру који текућем одржавању враћа значај који је раније имало.

У делу прихода који се односе на програм изградње и уређивање у 2013. години нису остварени приходи чији би извор били приходи града остварени у поступку приватизације, иако је за то било основа с обзиром да још увек није завршен један од

пројеката који се финансира из тих средстава, док је током 2012. године овај извор учествовао у приходима Дирекције са 4.803.000 динара.

2013. година је последња година у којој је накнада за коришћење грађевинског земљишта, као врло значајан извор прихода града, а због строге намене утрошка и значајан део прихода Дирекције, посебно постојала. Тј. након 31.12.2013. године, неће се више вршити задуживање обвезника овом накнадом, него ће се у наредним годинама вршити само наплата преосталних потраживања по овом основу што значи да ће из године у годину ови приходи бити све мањи. Остаје отворено питање у коликој мери ће губитак овог прихода бити надомештен растом прихода од пореза на имовину у који порез ће ова накнада бити укључена.

II ОСТВАРЕНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ

У 2013. години укупни расходи су износили 493.565.000 динара а укупни издаци (плаћање за инвестициона улагања) 826.967.000 динара.

Релативни однос остварених расхода и издатака као и апсолутне промене у односу на претходну годину дају се у наредној табели.

Т 2.

Расходи и издаци - структура

у хиљадама динара

Категорија	ОПИС	2012.	Структура	2013.	Структура	Повећање (5-3)
1	2	3	6	5	6	7
400000	ТЕКУЋИ РАСХОДИ	160.454	13,55	493.565	37,38	333.111
500000	ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ	1.023.900	86,45	826.967	62,62	-196.933
УКУПНО		1.184.354	100,00	1.320.532	100,00	136.178

Очигледна померања у корист расхода а на терет издатака који су видљиви из табеле, нису резултат њиховог неконтролисаног раста већ се разлог налази у другачијем концептирању и класификовању улагања кроз буџет града 2013. године у односу на 2012. годину, а о чему је било речи у делу извештаја који се односи на приходе.

Резултат класификације текућег одржавања комуналне инфраструктуре као расхода а не инвестиција је да су расходи већи 3,07 пута у односу на 2012. годину, да су издаци смањени и да износе 80,77% прошлогодишњих, а да су збирно посматрано расходи и издаци већи за 11,5% од лане (видети Т3).

Т 3.

Расходи и издаци - промене

у хиљадама динара

Категорија	ОПИС	Остварење 2012.	План 2013.	Остварење 2013.	Индекс 5:4x100	Индекс 5:3x100
1	2	3	4	5	6	7
400000	ТЕКУЋИ РАСХОДИ	160.454	678.507	493.565	72,42	307,61
500000	ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ	1.023.900	1.103.326	826.967	74,95	80,77
УКУПНО		1.184.354	1.781.934	1.320.532	74,11	111,50

Укупни расходи и издаци су остварени кроз реализацију три програма и то: Програма пословања, Програма одржавања изграђених комуналних објеката и Програма уређивања и изградње комуналне инфраструктуре.

Расходи и издаци по Програму пословања

Укупни расходи и издаци који су скопчани са самим функционисањем Дирекције, буџетом града и Програмом пословања Дирекције су били пројектовани на износ од 173.934.000 динара.

Извршење расхода је износило 150.010.565 динара а издатака 1.493.745 динара, односно укупно 151.504.310 динара.

Субсинтетички приказ расхода и издатака дају се у табели на наредној страни.

Т4.

План и остварење текућих расхода и издатака у периоду од
01.01.2013-31.12.2013. године
са упоредним подацима у односу на 2012. годину

Група	Назив	ОСТВАРЕЊЕ 2012.	П Л А Н 2013.	ОСТВАРЕЊЕ 2013.	РАЗЛИКА (4-5)	ИНДЕКС ОСТВАРЕЊА У ОДНОСУ НА 2012.	ПРОЦЕНАТ ОСТВАРЕЊА У ОДНОСУ НА ПЛАН
1	2	3	4	5	6	7	8
41	РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	128.427.491	136.886.000	128.858.432	8.027.568	100,34	94,14
411	Плате и додаци запослених	105.125.110	112.710.000	107.099.003	5.610.997	101,88	95,02
412	Социјални допринос на терет послодавца	18.804.768	20.176.000	19.170.717	1.005.283	101,95	95,02
413	Накнада у натури	389.595	1.500.000	127.400	1.372.600	32,70	8,49
414	Социјална давања запосленима	3.152.401	1.500.000	1.500.099	-99	47,59	100,01
415	Накнада за запослене	889.726	1.000.000	961.213	38.787	108,03	96,12
416	Награде запосленима и остали посебни расходи	65.891	0	0	0	0,00	0,00
42	КОРИШЋЕЊЕ УСЛУГА И РОБА	13.515.831	17.851.000	10.528.299	7.322.701	77,90	58,98
421	Стални трошкови	5.688.924	10.580.000	6.164.886	4.415.114	108,37	58,27
422	Трошкови путовања	205.904	210.000	211.286	-1.286	102,61	100,61
423	Услуге по уговору	3.151.368	4.000.000	1.931.769	2.068.231	61,30	48,29
Група	Назив	ОСТВАРЕЊЕ 2012.	П Л А Н 2013.	ОСТВАРЕЊЕ 2013.	РАЗЛИКА (4-5)	ИНДЕКС ОСТВАРЕЊА У ОДНОСУ НА 2012.	ПРОЦЕНАТ ОСТВАРЕЊА У ОДНОСУ НА ПЛАН

1	2	3	4	5	6	7	8
424	Специјализоване услуге	161.053	200.000	195.686	4.314	121,50	97,84
425	Текуће поправке и одржавање	863.047	761.000	365.479	395.521	42,35	48,03
426	Материјал	3.445.535	2.100.000	1.659.193	440.807	48,15	79,01
48	ОСТАЛИ РАСХОДИ	11.169.169	15.797.000	10.623.834	5.173.166	95,12	67,25
482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	3.561.793	6.000.000	2.107.377	3.892.623	59,17	35,12
483	Новчане казне и пенали по решењу судова	7.607.376	9.797.000	8.516.457	1.280.543	111,95	86,93
4	УКУПНО РАСХОДИ	153.112.491	170.534.000	150.010.565	20.523.435	97,97	87,97

511	Зграде и грађевински објекти	0	0	0	0		
512	Машине и опрема	563.221	3.300.000	1.493.745	1.806.255	265,21	45,27
513	Нематеријална имовина		100.000	0	100.000		0,00
5	УКУПНО ИЗДАЦИ	563.221	3.400.000	1.493.745	1.906.255	265,21	43,93

УКУПНО РАСХОДИ И ИЗДАЦИ	153.675.712	173.934.000	151.504.310	22.429.690	98,59	87,10
-------------------------	-------------	-------------	-------------	------------	-------	-------

Из табеле се види да су укупни расходи били мањи за око 20.523.000 динара од планираних. Због прописаног начина евидентирања расхода где расход настаје тренутком плаћања (обрачун по готовинској основи), могло би да се каже да су извршене одређене уштеде. Међутим, то не значи истовремено и да су трошкови по обрачунском принципу исти, тј. да је свака услуга, утрошак или друга обавеза која је настала у току године и исплаћена. Теоретски, могуће би било да су трошкови по обрачунском принципу и мањи од трошкова по готовинском принципу, а што би био случај када би обрачунате а неисплаћене обавезе на крају обрачунског периода биле мање од обрачунатих а неисплаћених обавеза на почетку периода. Међутим, у ситуацији када су приходи буџета недовољни да се покрију све потребе логично је да су трошкови по обрачунском принципу већи. У 2013. години пренете обавезе Дирекције које се односе на њено функционисање су веће за 12.964.000 динара. Овај податак ипак није сасвим употребљив за превођење расхода с готовинске на обрачунску основу, с обзиром да су на крају 2013. године у пренете обавезе укалкулисане и обавезе за неплаћене судске таксе у износу од 3.426.883 динара, док на крају 2012. године ове таксе нису укалкулисавање.

Међутим, уколико се има у виду да чак и ако би се на готовинске расходе од 150.010.565 динара додао прираст обрачунатих а неисплаћених расхода од 12.964.000 динара (или ради упоредивости са 2012. годином износ од 9.537.000 динара) те да би се комбинацијом ова два обрачуна дошло до износа расхода од 162.975.000 динара (односно 159.547.000 динара), опет би се дошло до тога да су укупни расходи учињени ма по ком принципу рачуњања, мањи од укупних планираних расхода по готовинском принципу те да је то индиција да су остварене знатне уштеде.

Свакако да је најпожељније стање на крају године да поред плаћених расхода дође и до смањења а не пораста пренетих обавеза што би био знак да су у пребијеном стању плаћени сви обрачунати трошкови у току године и део обрачунатих а неплаћених трошкова из претходне године, тј. да се овај сегмент биланса стања (обавезе) смањује али то није у ингеренцији Дирекције с обзиром да она располаже са оним средствима која јој дозначи буџет.

У сваком случају, када се у будућем периоду буде дошло до такве ситуације то значи да ће се реализацијом те тежње расходи периода према готовинској основи релативно значајно повећати у односу на претходни период, а да ће обрачунати (стварни) расходи уствари бити нижи. Такође, с обзиром да, због ограничења у буџету, план расхода још увек у свим групама не обухвата збир објективно потребних (обрачунатих) расхода у текућој години и пренетих обавеза за учињене расходе из претходног периода, такав план не може у потпуности да буде контролни инструмент потрошње, односно мерило рационалности потрошње.

Отуда, оцена да ли су расходи могли да буду и још нижи, односно да ли и у коликој мери одступају од неког просека није могуће установити без упоређивања са истим или сличним подацима код субјеката који припадају јавном сектору локалне самоуправе (ЈП, ЈКП индиректни и директни корисници буџета града).

На основу искуствених критеријумима и вођења рачуна о трошењу током године, пословодство сматра да су расходи, без обзира на то да ли се посматрају са готовинског или обрачунског аспекта, држани под контролом колико је то било могуће и да су умерени а у неким случајевима чак и врло ниски.

Детаљнији преглед ових расхода по врстама даје се у табели на наредним странама.

Т5.

**ПЛАН И ОСТВАРЕЊЕ ТЕКУЋИХ РАСХОДА И ИЗДАТАКА
У ПЕРИОДУ 01.01.2013.-31.12.2013.
СА УПОРЕДНИМ ПОДАЦИМА У ОДНОСУ НА 2012.
аналитички приказ**

ГРУПА	КОНТО	НАЗИВ	ОСТВАРЕЊЕ 2012.	П Л А Н 2013.	ОСТВАРЕЊЕ 2013.	ИНДЕКС ОСТВАРЕЊА У ОДНОСУ НА 2012.	ПРОЦЕНАТ ОСТВАРЕЊА У ОДНОСУ НА ПЛАН
1	2	3	4	5	6	7	8
410000		РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	128.427.490	136.886.000	128.858.433	100,34	94,14
411000		Плате и додаци запослених	105.125.110	112.710.000	107.099.003	101,88	95,02
	411100	Плате и додаци стално запослених	105.125.110	112.710.000	107.099.003	101,88	95,02
	411111	Плате и додаци-јавни радови из соп.прихода					
	411131	Плате и додаци-привремени и повремени послови					
412000		Социјални допринос на терет послодавца	18.804.768	20.176.000	19.170.717	101,95	95,02
	412110	Допринос за ПИО	11.556.007	12.399.000	11.780.890	101,95	95,01
	412111	ПИО-привремени и повремени					
	412210	Допринос за здравствено осигурање	6.460.857	6.932.000	6.586.587	101,95	95,02
	412211	Здравство-привремени и повремени					
	412310	Допринос за незапослене	787.904	845.000	803.240	101,95	95,06
	412311	Доп.за незапослене-привремени и повр.					
413000		Накнада у натури	389.595	1.500.000	127.400	32,70	8,49
	413142	Поклони за децу запослених	91.000	70.000	127.400	140,00	182,00
	413150	Превоз на посао и са посла (картице)	298.595	1.430.000		0,00	0,00
414000		Социјална давања запос.	3.152.400	1.500.000	1.500.099	47,59	100,01
	414100	Породиљско боловање, боловање преко 30 дана и инвалидност другог степена	2.467.990	331.000	243.698	9,87	73,62
ГРУПА	КОНТО	НАЗИВ	ОСТВАРЕЊЕ 2012.	П Л А Н 2013.	ОСТВАРЕЊЕ 2013.	ИНДЕКС ОСТВАРЕЊА У ОДНОСУ НА 2012.	ПРОЦЕНАТ ОСТВАРЕЊА У ОДНОСУ НА ПЛАН

1	2	3	4	5	6	7	8
	414311	Отпремнина приликом одласка у пензију	400.722	1.069.000	1.196.401	298,56	111,92
	414314	Помоћ у случају смрти запосленог или члана уже породице	193.688	60.000	40.000	20,65	66,67
	414400	Помоћ у медицинском лечењу запосленог или члана уже породице	90.000	40.000	20.000	22,22	50,00
415000		Накнада за запослене	889.726	1.000.000	961.213	108,03	96,12
	415112	Накнада за превоз на посао и са посла	889.726	1.000.000	961.213	108,03	96,12
	415112	Накнада за превоз-привремени и повр.					
416000		Награде запосленима и остали посебни расходи	65.891	0	0	0,00	
	416110	Јубиларне награде, накнаде за посебне резултате рада		0			
	416131	Накнаде за рад чланова Управног и Надзорног одбора из редова запослених и члановима комисије	65.891	0		0,00	
420000		КОРИШЋЕЊЕ УСЛУГА И РОБА	13.515.832	17.851.000	10.528.299	77,90	58,98
421000		Стални трошкови	5.688.924	10.580.000	6.164.886	108,37	58,27
421100		Трошкови платног промета и банкарских услуга	2.082.352	2.200.000	2.439.918	117,17	110,91
	421110	Трошкови платног промета	2.082.352	2.200.000	2.439.918	117,17	110,91
	421111	Трошкови платног промета -јавни радови из соп.прихода					
421200		Енергетске услуге	817.408	2.700.000	638.410	78,10	23,64
	421200	Услуге за електричну енергију и услуге грејања	817.408	2.700.000	638.410	78,10	23,64
421300		Комуналне услуге	44.236	700.000	421.816	953,56	60,26
	421310	Услуге ВиК	28.013	300.000	287.073	1.024,78	95,69
	421320	Услуге редовног одржавања и старања	16.223	350.000	134.743	830,57	38,50
	421390	Остале комуналне услуге		50.000			0,00
421400		Услуге комуникације	2.662.888	3.000.000	2.535.874	95,23	84,53
	421411	Телефон и телефакс	1.192.471	1.200.000	956.651	80,22	79,72
	421412	Интернет и слично	1.666	5.000	899	53,96	17,98
	421414	Услуге мобилне телефоније	1.130.536	1.300.000	1.111.656	98,33	85,51
	421420	Пошта	338.215	495.000	466.668	137,98	94,28
421500		Трошкови осигурања	82.040	1.230.000	128.868	157,08	10,48
	421511	Осигурање зграда	0	680.000	5.931		0,87
	421512	Осигурање возила	2.000	120.000	44.561	2.228,05	37,13
	421513	Осигурање опреме	0	280.000	78.377		27,99
	421520	Осигурање запослених	80.040	150.000		0,00	0,00
421600		Закуп имовине и опреме	0	735.000	0		0,00
	421612	Закуп нестамбеног простора		735.000			0,00
421900		Остали трошкови	0	15.000			0,00
422000		Трошкови путовања	205.904	210.000	211.286	102,61	100,61
	422111	Трошкови дневница на службеном путу	111.401	160.000	172.519	154,86	107,82
	422121	Трошкови превоза на службеном путу (аутобус и сл)	67.003		38.767	57,86	
	422131	Трошкови смештаја на службеном путу	27.500			0,00	
	422199	Остали трошкови путовања	0	50.000			0,00
ГРУПА	КОНТО	НАЗИВ	ОСТВАРЕЊЕ 2012.	П Л А Н 2013.	ОСТВАРЕЊЕ 2013.	ИНДЕКС ОСТВАРЕЊА У ОДНОСУ НА 2012.	ПРОЦЕНАТ ОСТВАРЕЊА У ОДНОСУ НА ПЛАН
1	2	3	4	5	6	7	8

	422200	Трошкови сл. путовања у иностранство	0				
423000		Услуге по уговору	3.151.368	4.000.000	1.931.769	61,30	48,29
423200		Компјутерска опрема	182.596	250.000	238.830	130,80	95,53
	423210	Услуге за израду софтвера	182.596	250.000	238.830	130,80	95,53
423300		Услуге образовања и усавршавања запослених	132.330	160.000	207.459	156,77	129,66
	423320	Котизација	10.680	60.000	33.504	313,71	55,84
	423390	Друге услуге образовања и усавршавања запослених	121.650	100.000	173.955	143,00	173,95
423400		Услуге информисања	1.090.765	930.000	120.534	11,05	12,96
	423410	Услуге штампања	0				
	423421	Услуге информисања јавности	70.800		36.500	51,55	
	423432	Објављивање тендера и информативних огласа	1.006.411	700.000	68.670	6,82	9,81
	423440	Медијске услуге	13.554	230.000	15.364	113,35	6,68
423500		Стручне услуге	704.560	2.130.000	966.420	137,17	45,37
	423530	Правне услуге (вештачења)	101.000	100.000	97.161	96,20	97,16
	423591	Накнаде за рад чланова Управног и Надзорног одбора	242.850	1.630.000	507.946	209,16	31,16
	423599	Остале стручне услуге	360.710	400.000	361.312	100,17	90,33
423600		Услуге за домаћ. и угоститељство	200.361	90.000	61.311	30,60	68,12
	423621	Угоститељске	200.361	90.000	61.311	30,60	68,12
423700		Репрезентација	204.471	90.000	50.000	24,45	55,56
	423711	Репрезентација	204.471	90.000	50.000	24,45	55,56
423900		Остале опште услуге	636.285	350.000	287.215	45,14	82,06
	423911	Остале опште услуге	636.285	350.000	287.215	45,14	82,06
424000		Специјализоване услуге	161.053	200.000	195.686	121,50	97,84
425000		Текуће поправке и одржавање	863.047	761.000	365.479	42,35	48,03
	425110	Текуће поправке и одржавање зграда	178.791	250.000	48.772	27,28	19,51
	425210	Текуће поправке и одржавање опреме за саобраћај	460.781	400.000	297.997	64,67	74,50
	425220	Текуће поправке и одржавање административне опреме	223.475	111.000	18.710	8,37	16,86
426000		Материјал	3.445.536	2.100.000	1.659.193	48,15	79,01
426100		Административан материјал	665.822	690.000	617.440	92,73	89,48
	426111	Канцеларијски материјал	665.822	690.000	617.440	92,73	89,48
426300		Материјал за образовање и усавршавање	549.838	440.000	397.430	72,28	90,33
	426310	Публикације, часописи и гласила	549.838	440.000	397.430	72,28	90,33
426400		Материјали за саобраћај	1.991.639	780.000	541.892	27,21	69,47
	426410	Издаци за гориво (бензин, гас, дизел)	1.980.256	700.000	541.892	27,36	77,41
	426490	Остали материјал за превозна средства (гуме, мазира и сл.)	11.383	80.000		0,00	0,00
426800		Производи за чишћење	34.681	20.000	9.099	26,24	45,50
426900		Материјали за посебне намене (рез. делови, тонери и др.)	203.556	170.000	93.331	45,85	54,90
431000		АМОРТИЗАЦИЈА И УПОТРЕБА СРЕДСТАВА ЗА РАД					
ГРУПА	КОНТО	НАЗИВ	ОСТВАРЕЊЕ 2012.	П Л А Н 2013.	ОСТВАРЕЊЕ 2013.	ИНДЕКС ОСТВАРЕЊА У ОДНОСУ НА 2012.	ПРОЦЕНАТ ОСТВАРЕЊА У ОДНОСУ НА ПЛАН
1	2	3	4	5	6	7	8
480000		ОСТАЛИ РАСХОДИ	11.169.169	15.797.000	10.623.834	95,12	67,25
482000		Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	3.561.793	6.000.000	2.107.377	59,17	35,12
482100		Остали порези	1.417.721	1.700.000	617.020	43,52	36,30

	482131	Регистрација возила	110.860	100.000	64.473	58,16	64,47
	482191	Порез	1.306.861	1.600.000	552.547	42,28	34,53
482200	482200	Обавезне таксе	2.144.072	4.300.000	1.490.356	69,51	34,66
483000		Новчане казне и пенали по решењу судова	7.607.376	9.797.000	8.516.457	111,95	86,93
	483111	Новчане казне и пенали по решењу судова	7.607.376	9.797.000	8.516.457	111,95	86,93
4	УКУПНО		153.112.491	170.534.000	150.010.565	97,97	87,97

511		Зграде и грађевински објекти	0	0	0	0,00	0,00
512		Издаци - машине и опрема	563.221	3.300.000	1.493.745	265,21	45,27
	512111	Аутмобици			1.288.000		0,00
	512221	Рачунарска опрема	511.181		75.000	14,67	0,00
	512242	Фотографска опрема			78.725		0,00
	512921	Моторна опрема	52.040		52.020	99,96	0,00
513		Нематеријална имовина	0	100.000	0	0,00	0,00
5	УКУПНО ИЗДАЦИ		563.221	3.400.000	1.493.745	265,21	43,93

УКУПНО РАСХОДИ И ИЗДАЦИ			153.675.712	173.934.000	151.504.310	98,59	87,10
-------------------------	--	--	-------------	-------------	-------------	-------	-------

Учешће појединих група расхода у укупним расходима представљено је у следећој табели.

T6.

Група (ек. клас.)	Опис	Износ	Учешће - 2013. година	Учешће - 2012. година
1	2	3	4	5
41	Расходи за запослене	128.858.432	85,90%	83,88%
42	Коришћење услуга и роба	10.528.299	7,02%	8,82%
48	Остали расходи	10.623.834	7,08%	7,30%
УКУПНО		150.010.565	100 %	100 %

Готово 86% од расхода односи се на расходе за запослене а највећи део ових расхода чине плате и додаци запослених (107.099.003 динара) и социјални доприноси на терет послодавца (19.170.717 динара) или укупно 126.269.720 динара.

Ови расходи се односе на исплату другог дела зараде за децембар 2012. године и исплате за период I-XI 2013. године. Плате за децембар 2013. године су обрачунате али нису исплаћене.

Просечна нето зарада запосленог током 2013. године је износила 46,290 динара.

Највећа појединачна просечна плата током 2013. године је била плата директора од 102.141 динар месечно.

РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА

У 2013. години Дирекција је остварила вишак новчаних прилива од 936.000 динара, док је у исто време прошле године остварила мањак новчаних прилива од 436.000 динара.

Резултат пословања се налази у извештају о новчаним токовима из којег се ради прегледности у наставку даје извод.

T7.

Извод из извештај о новчаним токовима

у хиљадама динара

Ознака ОП	Опис	Износ	
		Претходна година	Текућа година
1	2	3	4
4001	Новчани приливи	1.183.919	1.321.468
4169	Новчани одливи	1.184.355	1.320.532
4430	Вишак новчаних прилива (4001-4169)		936
4431	Мањак новчаних прилива (4169-4001)	436	
4432	Салдо готовине на почетку године	340	16
4433	Кориговани приливи за примљена средства у обрачуна (4001+4434)	1.192.258	1.321.468
4434	Корекција новчаних одлива за наплаћена средства која се не евидентирају преко класа 700000, 800000 и 900000	8.339	
4435	Кориговани одливи за исплаћена средства у обрачуна (4169-4436+4437)	1.192.582	1.320.536
4436	Корекција новчаних одлива за износ обрачунате амортизације књижене на терет сопствених прихода	38	
4437	Корекција новчаних одлива за износ плаћених расхода који се не евидентирају преко класе 400000, 500000 и 600000	8.265	4
4438	Салдо готовине на крају године (4432+4433-4435)	16	948

Из табеле се види да су укупно расположива средства у 2013. години износила 1.321.484.000 динара (16.000 динара затечених на рачуну на почетку године и остварени приходи од 1.321.468.000 динара).

Одливи са рачуна су износили 1.320.536.000 динара (1.320.532.000 динара расхода и издатака и 4.000 динара одлива који су се односили на плаћене обавезе које се не евидентирају ни преко расхода ни преко издатака ни преко набавке нефинансијске имовине - рачуни класе 4, 5 и 6).

Разлика између укупно расположивих средстава и укупних одлива је била $1.321.484 - 1.320.536 = 948$ хиљада динара, односно онолико колико је било на текућим рачунима Дирекције на дан 31.12.2013. године.

КАДРОВИ

Стање кадрова Дирекције је дато у наредној табели.

T 8.

Р. Бр.	Квалификациона структура	Стање на дан 31.12.2012. године	План за 2013. годину	Флуктуације		Стање на дан 31.12.2013. године
				одлив	прилив	
1	2	3	4	5	6	7
1	НКВ	3	3			3

2	ПК					
3	КВ	3	3			3
4	ССС	41	38	3	1	39
5	ВКВ					
6	ВШС	12	14	1	1	12
7	ВСС	81	83	3	4	82
Укупно		140	141	7	6	139

У току 2013. године у ЈП Дирекција за изградњу града Ниша дошло је до одређених промена у броју и квалификационој структури запослених.

Из различитих разлога из предузећа је отишло 7 радника (шест радника је отишло у пензију, један радник је раскинуо радни однос). Једном раднику мирује радни однос. Директор Бранислав Јоцић је именован на ту функцију из реда запослених. Радни однос је засновало 6 радника. Укупан број запослених на крају 2013. године је износио 139.

С обзиром да се одређени подаци табелирани на једнообразни начин користе за упоређивање са осталим делом јавног сектора локалне самоуправе, те да су до сада највећим делом потребни подаци већ разматрани, у наставку се даје тражени упоредни преглед.

Т9.

Упоредни преглед података

ОПИС	2012. година		2013. година	
	ПЛАН	РЕАЛИЗАЦИЈА	ПЛАН	РЕАЛИЗАЦИЈА
БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ	141	140	141	139
УКУПНА МАСА ЗАРАДЕ	109.568.000	105.125.110	112.710.000	107.099.003
УКУПНА КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	0	0	0	0
УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА	1.749.338.000	1.183.919.000	1.781.934.000	1.321.468.000
УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ	1.749.338.000	1.184.355.000	1.781.934.000	1.320.532.000
СУФИЦИТ	0		0	936.000
ДЕФИЦИТ	0	436.000	0	0

Расходи и издаци по програмима одржавања и изградње

Реализација ова два програма биће предмет посебних извештаја са детаљним приказом појединачних позиција а у контексту овог извештаја се дају само општи финансијски подаци.

Укупни расходи и издаци по ова два програма су износили 1.167.254.000 динара.

Т 10.

Опис	Остварени приходи	Расходи и издаци
1	2	3
Текуће одржавање објекта	341.476.924	341.781.357
Капитално одржавање	383.286.489	394.218.292
Изградња	441.943.759	431.254.678
УКУПНО	1.166.707.172	1.167.254.327

Од тога се на текуће расходе (по Програму текућег одржавања) односио износ од 341.781.000 динара, а на инвестиције (капитално одржавање и изградња) 825.473.000 динара.

Реализација ових програма у билансима Дирекције нашла је одраза и у билансу прихода и расхода (подаци дати у претходној табели) и у билансу стања (промет активе и пасиве), а што ће се у збирним финансијским подацима видети кроз део који се односи на њега.

Оно што се у подацима из биланса стања чији приказ следи не може видети јесте стање укупних неизмирених преузетих обавеза на основу уговора што у смислу буџетских прописа представља задужење буџета.

Према ванбилансним евиденцијама, стање преузетих обавеза Дирекције на дан 31.12.2013. године на основу којих ће морати да се изврши плаћање, односно недоспелих обавеза за које се морају предвидети и обезбедити средства за покриће.

- за програм текућег одржавања.....452.376.524 дин.
- за програм капиталног одржавања.....123.540.804 дин.
- за програм изградње.....236.802.097 дин.

Укупно.....812.719.425 дин.

Наведени износ је подложен изменама у току године с обзиром да свакако постоји могућност да се део недоспелих обавеза који је садржан у њему сторнира као непотребан у случају неких уговора или увећан (у случају да је нека обавеза евентуално пропуштена у евиденцији).

БИЛАНС СТАЊА И КРАЋИ ОСВРТ НА ОДРЕЂЕНЕ ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА СТАЊА

Укупно нефинансијска и финансијска имовина - актива на крају 2013. године мања је него на почетку и износила је 1.667.208.000 динара. Такође, смањен је износ ванбилансне пасиве и на крају године он је износио 19.608.000 динара.

Извод из обрасца биланса стања са подацима о врсти имовине и извора те имовине – активе као и стању на крају 2012. и 2013. године даје се у следећој табели.

Т 11.

Актива и пасива

у хиљадама динара

Конто	Опис	Износ из претходне године (почетно стање)	Стање на крају године
1	2	3	4
011	Некретнине и опрема	129.460	127.570
015	Нефинансијска имовина у припреми и аванси	1.166.826	790.775
016	Нематеријална имовина	113.345	93.292
022	Залихе (потрошног материјала)	10.898	10.903
0	Нефинансијска имовина	1.420.529	1.022.540
121	Новчана средства (текући рачуни и депозити)	89	948
122	Краткорочна потраживања	45.809	55.676
123	Краткорочни пласмани	30	0
131	Активна временска разграничења (обрачунати и неплаћени расходи и издаци и остала АВР)	852.635	588.044
1	Финансијска имовина	898.563	644.668
	УКУПНА АКТИВА	2.319.092	1.667.208
351	Ванбилансна актива	158.851	19.608
231	Обавезе за плате и додатке	5.644	9.734
232	Обавезе по основу накнада запосленима	140	846
233	Обавезе за награде и остале посебне расходе	0	27
234	Обавезе по основу социјалних доприноса на терет послодаваца	1.106	1.918
236	Обавезе по основу социјалних помоћи запосленима	329	0
237	Службена путовања и услуге по уговору	3.557	3.099
245	Обавезе за остале расходе		3.662
251	Примљени аванси, депозити и кауције	3.610	3.167
252	Обавезе према добављачима	840.203	566.649
254	Остале обавезе	891	56.783
291	Пасивна временска разграничења	45.756	253
2	Обавезе	901.236	646.138
311	Капитал	1.422.014	1.024.025
321	Суфицит, дефицит, нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година и дефицит из ранијих година	-4.158	-2.955
3	Капитал, утврђивање резултата пословања и ванбилансна евиденција	1.417.856	1.021.070
	УКУПНА ПАСИВА	2.319.092	1.667.208
352	Ванбилансна пасива	158.851	19.608

Стање имовине – активе током 2013. године које се из табеле може видети (651.884.000 динара) одраз је пре свега кретања нефинансијске и нематеријалне имовине у припреми и обрачунатих неплаћених расхода и издатака. То значи да се током године ово кретање имовине – активе одвијало истовремено и у смеру раста и у смеру смањења а да је резултат ових кретања (уз почетно стање) стање и на дан 31.12.2013. године. При томе, расту или смањењу нефинансијске и нематеријалне имовине одговара раст или смањење капитала, док расту обрачунатих а неплаћених расхода и издатака одговара раст или смањење обавеза.

Ради бољег увида у разлоге овог смањења у наставку се дају карактеристичне позиције из биланса стања са променама у току године које су углавном утицале да се оно догоди.

Т 12.

Кonto	Опис	Почетно стање	Повећање	Смањење	Нето промена	Стање на крају године
1	2	3	4	5	6	7
0112	Опрема	28.037.038 -25.000.817	2.829.387	-2.126.541	702.847	28.584.415 -24.845.348
0151	Нефинансијска имовина у припреми	1.150.587.032	441.094.699	-815.715.874	-374.621.175	776.666.482 -700.625
016181	Нематеријална имовина у припреми	113.257.385	60.714.240	-85.740.297	-25.026.057	88.231.328
1211	Новчана средства на рачунима	15.540	1.385.219.894	-1.384.286.687	933.207	948.747
122111	Потраживања од купаца	5.887.550	5.574.846	-4.603.768	971.078	6.858.628
122198	Остала краткорочна потраживања	39.404.036	19.524.008	-10.363.524	9.160.484	48.564.520
13121	Обрачунати неплаћени расходи и издаци	851.701.216	988.150.716	-1.252.742.531	-264.591.814	587.109.402
245	Обавезе за остале расходе	0	4.817.668	-1.155.473	3.662.195	3.662.195
251	Примљени аванси, депозити и кауције	3.610.439	-305.000	-138.123	-443.123	3.167.317
252	Обавезе према добављачима	840.203.075	883.337.153	-1.156.891.197	-273.554.044	566.649.031
254	Остале обавезе	890.609	81.115.386	-25.223.684	55.891.702	56.782.311
29131	Обрачунати неплаћени приходи и примања	45.756.018	-43.647.645	-1.855.650	-45.503.296	252.723
311	Капитал	1.422.013.875	512.964.158	-910.952.623	-397.988.465	1.024.025.410
351	Ванбилансна актива	158.851.411	276.170.097	-415.413.298	-139.243.201	19.608.210
352	Ванбилансна пасива	158.851.411	276.170.097	-415.413.298	-139.243.201	19.608.210

Из табеле се види да је током године нефинансијска имовина и припрема (пре свега објекти из Програма изградње и улагања у капитално одржавање објеката из Програма одржавања) увећана за 441.094.699 динара а истовремено смањена за 815.715.874 динара (нето смањење 374.621.175 динара).

Нематеријална имовина (углавном планска документација коју за потребе Града израђује ЈП Завод за урбанизам) увећана је за 60.714.240 динара а смањена за 85.740.297 динара (нето смањење од 25.026.057 динара).

Укупно смањење ове две врсте имовине (не рачунајући прираст током године) износи $815.715.874 + 85.740.297 = 901.456.171$ динар.

Управо ова вредност је вредност имовине која је 30. XI 2013. године искњижена из евиденције Дирекције и записнички пренета граду који ју је укњижио и коју ће на даље водити у својим евиденцијама.

Смањење имовине Дирекције у овом случају је увећање имовине Града и представља фактички пренос завршених објеката и планске документације титулару чијим је средствима имовина и прибављена. Објекти и документација чије прибављање није окончано (инвестиције у току) привремено увећавају имовину Дирекције код које ће се евидентирати до окончања и следеће примопредаје с оснивањем.

Други битан разлог смањења активе је значајно смањење обрачунатих а неплаћених расхода и издатака што је на страни извора (пасиве) довело до знатног смањења обавеза према добављачима.

Ове обавезе су смањене за укупно 273.554.044 динара у односу на крај 2012. године, односно почетно стање 2013. године. Неспорно је да је стање ових обавеза било врло велико, чак 840.203.000 динара, што је на крају 2012. године чинило 36,23% извора активе којом је располагала Дирекција (2.319.092.000 динара). Оно је у апсолутном износу сведено на 566.649.031 динар што чини око 33.99% извора активе на крају 2013. године. Смањење учешћа обавеза према добављачима у изворима средстава за 2,24% не мора да изгледа значајно на први поглед, међутим ако се има у виду да је Град са ЕД Југоисток закључио споразум о репрограму дуга за струју у оквиру ког споразума се репрограмира и дуг Дирекције за јавно осветљење, при чему у 2014. години од укупног репрограмираног дуга доспева 53.829.000 динара, а у наредне 4 године 102.231.000 динара, те да се у укупном периоду дуг не камати уколико се редовно измирује, као и да се уз задовољење тог услова отпушта дуг на име претходно обрачунате камате у износу од 53.621.000 динара, онда се слика значајно мења. То значи да пренете доспеле обавезе према добављачима у 2014. години нису више 566,65 милиона динара него мање за 155.852.000 динара (102.231.000 динара главнице и 53.621.000 динара камате) односно да износи 410.797.000 динара што значи да је терет дуговања на крају 2013. године више него преполовљен у односу на крај 2012. године. Нема сумње да ће Град искористити могућности оваквог изванредно повољног споразума те да се може рачунати да се Дирекција по основу отпуста камате Југоистоку која у укупном дугу према добављачима учествује са 9,46%, (условно) додатно раздужила те да је учешће добављача у изворима средстава на крају 2013. године (условно) 31,79% ((566.649.031 – 53.621.000): (1.667.208.000 – 53.621.000)) што је и у релативном, а не само апсолутном износу, значајно мање у односу на крај 2012. године (за 4,44%), поготову ако се има у виду рочност доспећа где се краткорочни извори финансирања смањују у корист дугорочних.

У наредној табели се даје преглед добављача који су током године имали дуговни или потражни промет већи од 5.000.000 динара, са стањем обавеза према тим добављачима на крају године.

Т 13.

ДОБАВЉАЧ	ОБАВЕЗЕ НА ДАН 01.01.2013.	ПРОМЕТ У 2013.		НЕТО ПРОМЕНА У ТОКУ 2013. (2-3)	ОБАВЕЗЕ НА ДАН 31.12.2013. (2+5)
		ПОВЕЋАЊЕ ОБАВЕЗЕ	ПЛАЋЕНЕ ОБАВЕЗЕ		
1	2	3	4	5	6
НИСКОГРАДЊА НИШ	131.522.905	156.903.238	269.313.350	-112.410.112	19.112.793
МД ГРАДЊА НИШ	57.645.865	112.724.242	163.168.833	-50.444.590	7.201.275
ГОРИЦА НИШ	103.749.210	137.639.504	141.021.430	-3.381.926	100.367.284
НАИСУС НИШ	81.253.147	31.899.719	105.930.281	-74.030.562	7.222.585
ГРАМОНТ ИНЖЕЊЕРИНГ НИШ	18.644.118	44.053.407	58.784.952	-14.731.544	3.912.574
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ	2.704.660	69.632.906	52.060.519	17.572.387	20.277.047
БАУВЕСЕН ВРЕОЦИ	35.540.034	2.794.917	38.242.952	-35.448.034	92.000
ДОБАВЉАЧ	ОБАВЕЗЕ НА ДАН 01.01.2013.	ПРОМЕТ У 2013.		НЕТО ПРОМЕНА У ТОКУ 2013. (2-3)	ОБАВЕЗЕ НА ДАН 31.12.2013. (2+5)
		ПОВЕЋАЊЕ ОБАВЕЗЕ	ПЛАЋЕНЕ ОБАВЕЗЕ		
1	2	3	4	5	6
ПОСЛОВНОСТ НИШ	19.190.898	16.153.500	33.351.297	-17.197.797	1.993.101
ЦД ХИС НИШ	11.999.551	31.820.894	31.087.715	733.179	12.732.731
ЈУГОИСТОК НИШ	188.684.194	67.053.835	29.912.013	37.141.822	225.826.016

ДИЗ КОМЕРЦ УЖИЦЕ	21.829.333	22.368.062	26.988.433	-4.620.370	17.208.963
МДС ИНЖЕЊЕРИНГ	2.322.876	30.976.626	26.286.738	4.689.888	7.012.764
ХИДРОКОНТРОЛ НИШ	18.152.772	7.164.490	22.146.737	-14.982.246	3.170.526
ЖТП БЕОГРАД	30.162.496	25.255.100	18.766.129	6.488.971	36.651.467
НИССАЛ НИШ	12.807.392	3.779.407	15.141.299	-11.361.892	1.445.500
ЕЛМОНТ НИШ	3.038.235	8.296.941	9.217.505	-920.564	2.117.671
ФЛУОЕЛЕКТРО НИШ	8.651.437	0	8.651.437	-8.651.437	0
СТАНИНВЕСТ НИШ	14.382.261	0	8.204.688	-8.204.688	6.177.573
ЈУЖНА МОРАВА НИШ	3.850.492	4.741.333	7.939.708	-3.198.376	652.116
РАТКО МИТРОВИЋ БЕОГРАД	2.333.434	12.655.989	5.745.322	6.910.667	9.244.101
КИКА ГРАДЊА НИШ	316.462	6.078.737	4.974.111	1.104.626	1.421.088
ЕПС СНАБДЕВАЊЕ	0	55.798.760	0	55.798.760	55.798.760
	768.781.774	847.791.607	1.076.935.445	-229.143.838	539.637.936

Од осталих позиција биланса стања наведених у табели 12. чије су промене током године у износима знатно мање од позиција претходно описаних, карактеристично је следеће.

Потраживања од купаца су се увећала за 971.078 динара а што је једним делом последица увођења нових купаца (кабловских оператера који користе услуге закупа стубова електричног осветљења), а другим због кашњења у плаћању других купаца.

Остала кракорочна потраживања су порасла за 9.160.484.000 динара а пре свега су резултат пребијања наплате и раздужења старијих потраживања од предузећа „Ратко Митровић“ (882.240 динара) и „Нисал“ (9.443.172 динара) са новим потраживањима из трећег квартала 2013. године од ПЗП „Ниш“ у стечају у износу од 5.173.822 динара, „Нискоградња“ у износу од 11.888.171 динара и „МД ГРАДЊА“ у износу од 2.847.476 динара. Од ова три наведена потраживања прво је тешко наплативо с обзиром да је установљено након истека рока за пријаву потраживања после отварања стечаја ПЗП-а, док би друга два требало да буду наплаћена у 2014. години пребијањем са потраживањима која „Нискоградња“ и „МД ГРАДЊА“ буду имале од Дирекције.

Обавезе за остале расходе се односе на ПДВ (235.312 динара) и обавезе за судске таксе (3.426.883 динара). Обавезе за судске таксе су први пут евидентирани па отуда произилази толики нето прираст обавеза.

Повећање осталих обавеза за скоро 57.000.000 динара је последица два фактора. Први је укидање рачуна сопствених прихода што је на почетку године довело до прекњижења обрачунатих ненаплаћених прихода и примања из 2012. године у корист осталих обавеза, а други је прираст потраживања од купаца и осталих потраживања који су претходно описани.

У току 2013. године дошло је до смањења ванбилансне активе и пасиве за 139.243.201 динар тако да је стање 19.608.210 динара. У ванбилансној евиденцији се воде обавезе по издатим меницама и промет ове евиденције показује да су поред меница издатих током 2012. године које су доспевале у 2013. години, издате и менице у вредности од 276.170.097 динара, а да су плаћања по меницама извршена у износу од 415.413.298 динара.

Закључак

Поређења са претходном годином која су дата у извештају показују да је дошло до одређених позитивних кретања.

Повећани су приходи и знатно смањене и доспеле и недоспеле обавезе које су преузете путем уговора. Њихов збирни износ је чак и мањи од износа само доспелих обавеза на крају 2012. године.

Санација стања задужености на крају 2012. године до које је дошло због инвестирања које није имало подлогу у оствареним приходима, морала је да се одрази на обим инвестиција у 2013. години. Управо то је била кључна констатација и предвиђање у истом оваквом закључку Извештаја за 2012. годину.

Цена овакве санације која се мери кроз мањи обим улагања и одређене финансијске расходе, мора да буде плаћена како би се на далеко ефикаснији начин употребљавали ресурси града који се користе преко Дирекције.

Расходи су задржани под контролом и пословањем у 2013. години је превазиђен знатан део проблема за стварање повољније полазне позиције за инвестирање у наредном периоду, наравно у зависности од могућности и опредељења оснивача.

У Нишу, 08.04.2014. године

**ЈП Дирекција за изградњу
града Ниша**

