

МОДЕЛ УГОВОРА

о јавно-приватном партнерству без елемената концесије за спровођење мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације и сузбијања амброзије на територији Града Ниша

Између следећих уговорних страна

ГРАД НИШ

са седиштем у Ул. 7. јули бр. 2, Ниш
ПИБ: 100232752; Матични број: 17620541
кога заступа Градоначелница Драгана
Сотировски (у даљем тексту **Наручилац-
Јавни партнер**), с једне стране,

и

2. САНИТ М&М д.о.о. Ниш

са седиштем у Ул. Рајићева бр. 1А/1,
Медијана, 18000 Ниш
матични број: 17186191
ПИБ: 100620101
текући рачун: 265-3300310033827-88
кога заступа директор Жељко Росић
(у даљем тексту: **Приватни партнер**),
с друге стране

2б. ПОДИЗВОЂАЧ:

1. ЈАТ – привредна авијација д.о.о. Сурчин, ул. Београд бр.59, матични број 20585757, ПИБ 106363573

2ц. ПОНУЂАЧИ:

1. Носилац групе привредних субјеката: САНИТ М&М д.о.о. Ниш, Ул. Рајићева бр. 1А/1, 18000 Ниш, матични број 17186191, ПИБ 100620101, кога заступа директор Жељко Росић;
2. Члан групе: ЕКОС ДДД д.о.о. Сурчин, ул. Војвођанска бр.420б,11271 Сурчин, матични број 20837918, ПИБ 107620084, кога заступа директор Марко Малбаша.

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Јавни партнер, на основу члана 91. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 91/19 и 92/23), члана 22. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“ бр. 88/11, 15/16 и 104/16) и на седници Скупштине града Ниша од 14.02.2024. године усвојеног пројекта јавног-приватног партнерства без елемената концесије за спровођење мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације и сузбијања амброзије на територији града Ниша, на који је позитивно мишљење дала Комисија за јавно-приватно партнерство Владе Републике Србије бр. 8/2024 од 12.02.2024.године, објавио Јавни позив у „Службеном гласнику РС“, интернет страници Наручиоца и на Порталу јавних набавки;

- да је Јавни партнер на основу одредби Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 91/19 и 92/23) и Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“ бр. 88/11, 15/16 и 104/16) спровео отворени поступак јавне набавке - Додела јавног уговора (јавно приватно партнерство) - услуге спровођење мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације и сузбијања амброзије на територији града Ниша, реф. број ЈН 404-1/4У/2024-05;

- да је Приватни партнер доставио прихватљиву понуду број: 0184/04/24 од 13.04.2024.године,

- да понуда Приватног партнера у потпуности одговара техничкој спецификацији-Пројекту јавно-приватног партнерства без елемената концесије за спровођење мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације и сузбијања амброзије на територији града Ниша, усвојеног на седници Скупштине града Ниша од 14.02.2024. године (у даљем тексту: техничка спецификација), из конкурсне документације, која се налази у прилогу овог уговора и чини његов саставни део,

- да је Наручилац, у складу са чланом 146. Закона о јавним набавкама, донео Одлуку о додели уговора за предметне услуге, под бројем 73-22/2024-09 дана 18.04.2024. године;

- да Понуда број: 0184/04/24 од 13.04.2024.године, чини саставни део овог уговора.

II. ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

Предмет овог уговора о јавно-приватном партнерству за спровођење мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације и сузбијања амброзије на територији града Ниша (у даљем тексту: Јавни уговор) је регулисање међусобних права и

обавеза између Јавног партнера и Приватног партнера, а у вези поверавања пружања услуга за спровођење мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације и сузбијања амброзије на територији града Ниша Приватном партнеру од стране Јавног партнера, у свему према следећим елементима конкурсне документације:

- Техничка спецификација,
- Образац понуде,
- Образац структуре цене.

који су у прилогу овог Јавног уговора и чине саставни део истог.

Све мере дезинфекције, дезинсекције, дератизације и сузбијања амброзије (у даљем тексту: ДДД), које се спроводе по основу овог Јавног уговора, морају бити у складу са Пројектом јавно-приватног партнерства без елемената концесије за спровођење мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације и сузбијања амброзије на територији Града Ниша и важећим прописима и стандардима који се примењују у Републици Србији.

III. ОВЛАШЋЕНИ ПРЕДСТАВНИЦИ УГОВОРНИХ СТРАНА И ДОСТАВЉАЊЕ

Члан 3.

Приватни партнер је у обавези да након потписивања Јавног уговора у року од 15 дана именује одговорно лице у реализацији Јавног уговора, које ће бити овлашћено за потписивање аката који се достављају Јавном партнеру (записници, извештаји), те да акт о именовању достави Јавном партнеру.

Јавни партнер је у обавези да након потписивања Јавног уговора у року од 30 дана обезбеди независан и објективан стручни надзор у реализацији Јавног уговора, који ће бити овлашћен за контролу реализације, оверу и потписивање аката који се односе на реализацију Јавног уговора (записници, планови, извештаји и др.), те да о томе обавести Приватног партнера.

Стручни надзор на терену утврђује испуњеност услова за започињање сваког појединачног ДДД третмана, прати његово извршавање и оверава записнике и извештаје о извршеном третману.

IV. УГОВОРНИ ПЕРИОД

Члан 4.

Овај Јавни уговор сматра се закљученим на дан када га обе уговорне стране потпишу и потписани примерци буду достављени Наручиоцу.

Овај Јавни уговор закључује се на период од 15 (петнаест) година.

Уговорни период започиње даном испуњења услова из става 1. овог члана, а завршава се даном испуњења свих уговорних обавеза између Јавног и Приватног партнера дефинисаних овим Јавним уговором.

У току трајања Јавног уговора, годишњи обим услуга се извршава у периодима наведеним у Техничким спецификацијама, с тим што се оквирно одређене површине и количине појединих врста услуга могу усклађивати са стварним потребама, по предлогу стручног надзора и уз претходну сагласност Јавног партнера. Наиме, могућа је промена количине планираних услуга тако што ће се уместо одређене количине једне врсте уговорених услуга, вршити одређена количина друге врсте уговорених услуга, уколико постоји потреба за тим због промењених хидроклиматских услова, а да би се удовољило измењеној стварној ситуацији на простору третмана, континуитету пружања услуге под истим условима или у другим оправданим случајевима, а што се односи и на промену односа у количинама планираних услуга по годинама трајања Јавног уговора.

V. ОСНИВАЊЕ ДРУШТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Члан 5.

У овом поступку јавно-приватног партнерства не оснива се Друштво за посебне намене (ДПН) искључиво и само за потребе реализације Јавног уговора.

VI. ВРСТЕ УСЛУГА ДЕЗИНФЕКЦИЈЕ, ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ УГОВОРА

Члан 6.

Приватни партнер је у обавези да на територији Града Ниша изврши следеће врсте услуга, у складу са Техничком спецификацијом, која је саставни део Јавног уговора:

- 1.1. Дезинфекцију;
- 1.2. Дезинсекцију;
 - 1.2.1. Сузбијање комараца;
 - 1.2.2. Сузбијање крпеља;
- 1.3. Дератизацију;
- 1.4. Сузбијање коровске биљке амброзија;

Члан 7.

Обим предметних услуга које треба да изврши Приватни партнер је исказан у Техничкој спецификацији, која је саставни део Јавног уговора.

Количине предметних услуга су оквирне, уколико се укаже потреба за повећаним обимом дезинсекције и дератизације услед неповољних временских

услова проузрокованих климатским променама и слично, Јавни партнер може, на образложени предлог стручног надзора, издати налог за вршење додатних третмана, у складу са објективним потребама и у складу са расположивим средствима у буџету за сваку календарску годину.

Члан 8.

Приватни партнер је у обавези да изврши годишње ДДД третмане по следећој динамици, у зависности од метеоролошких прилика за дату годину:

1. Дезинфекцију јавних површина, у складу са потребама, на основу налога Јавног партнера;

2. Дезинсекцију – третман комараца, у периоду од марта до новембра или до краја сезоне у складу са метеоролошким условима, где се најпре врши мониторинг и третман ларви комараца и кућних форми комараца. Од априла започиње мониторинг одраслих комараца, и такође у складу са резултатима извршених мониторинга, климатским циклусима а све на основу налога Јавног партнера, врше се појединачни третмани одраслих форми комараца из ваздуха и са земље.

3. Дезинсекцију – третман крпеља, један третман годишње, вршиће се након извршених мониторинга, у складу са резултатима извршених мониторинга.

4. Систематску дератизацију домаћинства и јавних установа у периоду март-мај и у периоду септембар- децембар

5. Сузбијање амброзије у зависности од вегетационог периода амброзије и у складу са метеоролошким приликама – од маја до новембра.

VII. ОБАВЕЗЕ ПРИВАТНОГ И ЈАВНОГ ПАРТНЕРА У ТОКУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРЕДМЕТА УГОВОРА

Члан 9.

Обавезе Приватног партнера:

- да све послове обухваћене јавним уговором обавља у складу са важећим законским и подзаконским актима релевантним за област ДДД
- да током целокупног трајања уговора поседује сву неопходну опрему и довољан број кадровског и техничког капацитета за несметано обављање делатности, дефинисаног конкурсном документацијом
- спроводи мере дезинфекције, дезинсекције, дератизације и сузбијања амброзије (као и мапирање), у складу са описаним техничким спецификацијама за наведене услуге

- врши мониторинг пре и после третмана и врши обавештавање јавности о спровођењу третмана ДДД на начин који је описан у техничким спецификацијама за наведене услуге
- правилно примењује препарате у зависности од услова и специфичности локалитета
- гарантује квалитет услуге и примену најсавременијих препарата и технологија за обављање делатности
- доставља извештаје мониторинга Јавном партнеру
- доставља извештаје о извршеним третманима и мониторинзима након третмана
- доставља годишњи извештај о вршењу предметних услуга у року од 30 дана од дана извршења последње извршене услуге или најкасније до 30. јануара наредне календарске године
- врши збрињавање опасног и неопасног отпада у складу са важећим прописима

Члан 10.

Обавезе Јавног партнера:

- подршка приватном партнеру (административна, техничка и друго) у циљу стварања бољих услова за реализацију овог уговора
- након потписивања јавног уговора, у року од 30 дана обезбеди стручни надзор које ће бити задужено за праћење реализације пројекта, тј. које ће пратити вршење третмана ДДД; који ће бити овлашћен за контролу реализације третмана ДДД у смислу квалитета пружене услуге, оверу и потписивање аката у вези са истим (записници, планови, извештаји и др.). Обавеза стручног надзора биће да на терену утврђује испуњеност услова за започињање сваког појединачног ДДД третмана, прати његово извршавање и оверава радне налоге и извештаје о извршеном третману, што ће представљати квалитативни и квантитативни пријем извршених услуга
- плаћање уговорене накнаде приватном партнеру за услугу дезинфекције, дезинсекције, дератизације и сузбијања амброзије у 12 (дванаест) једнаких месечних рата на годишњем нивоу за свих 15 година трајања уговора
- плаћање уговорене накнаде приватном партнеру за додатне третмане дезинфекције, дезинсекције, дератизације и сузбијања амброзије, након извршених третмана за свих 15 година трајања уговора
- онемогућавање другом субјекту вршење комуналне услуге ДДД на територији града Ниша током трајања уговора, у складу са законом
- да изврши промену цене комуналне услуге у складу са уговором и реалним тржишним условима и инфлацијом, уколико се за то стекну услови
- да изврши регистрацију у Регистру јавних уговора који води министарство надлежно за послове финансија Републике Србије.

VIII. МИНИМАЛНИ ЗАХТЕВИ КВАЛИТЕТА И СТАНДАРДА УСЛУГА, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА

Члан 11.

Приватни партнер је обавезан да све послове обухваћене Јавним уговором обавља у складу са важећим законским и подзаконским актима релевантним за област ДДД.

Све услуге ДДД Приватни партнер је у обавези да реализује на начин да избегне штетан утицај ДДД третман на људе, имовину и животну средину, у већој мери од оног што је неопходно и дозвољено, у складу са важећим прописима на територији Републике Србије.

Члан 12.

Уколико третман обухвата област заштићеног подручја, Приватни партнер је у обавези да третман на њима обавља у складу са важећим решењима завода за заштиту природе, које прибавља Јавни партнер.

Пре обављања сваког авио третмана, Приватни партнер је у обавези да прибави одобрење органа јединице локалне самоуправе, у складу са чланом 63. Закона о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16).

Члан 13.

При обављању свих послова обухваћених Јавним уговором, Приватни партнер је у обавези да поседује сву неопходну опрему, кадрове и пословни и други капацитет дефинисан конкурсном документацијом и Правилником о условима за обављање дезинфекције, дезинсекције и дератизације („Службени гласник РС“, бр. 3/2017) и иста мора бити на располагању за извршење послова предвиђених Јавним уговором.

Члан 14.

Сви препарати које Приватни партнер користи приликом обављања услуга дефинисаних Јавним уговором морају бити уписани на привремену Листу биоцидних производа (биоциди-инсектициди, акарициди и родентициди,) односно уписани у Листу регистрованих средстава за заштиту биља (хербициди). Ангажована лица Приватног партнера, која користе биоцидне и хербицидне производе, дужна су да поштују све заштитне мере за безбедност људи, животиња и животне средине у складу са упутством за употребу и информацијама из безбедносног листа производа који користе, док је Приватни партнер дужан да поступа у складу са Законом о биоцидима и у складу са Законом о хемикалијама.

Норматив утрошка наведених препарата мора бити у складу са препоруком произвођача назначеном на оригиналном паковању и /или у оригиналном упутству за употребу.

Приватни партнер је дужан да надокнади штету која настане на територији на којој се овај производ употребљава услед његове неправилне употребе или превазилажења максимално дозвољене дозе.

Контрола од стране Наручиоца се може вршити договорно, непосредно пре третмана, приликом отварања оргиналних паковања и припреме препарата за третман, као и у току третмана.

Препарати који се користе морају бити у оригиналном паковању који је као такав регистрован и на амбалажи садржи декларацију за употребу.

Приватни партнер је у обавези да за сваки препарат који се користи за сузбијање штетних организама на територији града Ниша, уз годишње извештаје достави по једну хемијску проверу садржаја активне супстанце урађене у овлашћеној лабораторији за те намене.

Члан 15.

Приватни партнер је у обавези да у целом периоду трајања Јавног уговора поседује важеће Решење надлежног министарства за одобравање обављања послова дезинфекције, дезинсекције, дератизације и сузбијања амброзије (Министарство здравља) и друге потребне дозволе надлежних органа.

Приватни партнер је у обавези да у целом периоду трајања Јавног уговора обезбеди поседовање важећих стандарда, и то: стандарда EN 16636, који се односи на захтеве и компетентност сузбијање штеточина, стандарда ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 и стандарда ISO 45001:2018 из области услуга ДДД издатих од стране тела које је акредитовано од међународно признатог акредитационог тела.

Приватни партнер је у обавези да је током целог периода трајања Јавног уговора члан ЕМСА -European Mosquito Control Asociation.

Приватни партнер је у обавези да у целом периоду трајања Јавног уговора обезбеди поседовање важећег сертификата за обављање ДДД послова издатог од стране референтних установа (Завод за биоциде медицинску екологију или факултет ветеринарске медицине или ВМА) за сва запослена или радно ангажована лица за вршење услуга ДДД.

Приватни партнер је у обавези да у целом периоду трајања Јавног уговора обезбеди поседовање важеће полисе осигурања од последица несрећног догађаја за сва запослена или радно ангажована лица за вршење услуга ДДД.

IX. НАКНАДА ЗА ИЗВРШЕНЕ УСЛУГЕ

Члан 16.

Укупан износ накнаде по Јавном уговору је:

900.000.000,00 динара са ПДВ-ом

Члан 17.

Укупна вредност накнаде коју Јавни партнер плаћа Приватном партнеру за цео период трајања Јавног уговора и укупна вредност накнаде по врстама ДДД третмана, као и за сваку годину трајања Јавног уговора, исказана је у Обрасцу структуре цене који је у прилогу овог Јавног уговора и чини саставни део истог.

Јединичне цене ДДД услуга по врстама за сваку годину трајања Јавног уговора, укупна вредност ДДД услуга по врстама за сваку годину трајања Јавног уговора и за цео период трајања Јавног уговора, као и укупна вредност накнаде коју Јавни партнер плаћа Приватном партнеру за цео период трајања уговора и укупна вредност накнаде по врстама ДДД третмана, као и за сваку годину трајања Јавног уговора, исказани су у Обрасцу структуре цене који је у прилогу овог Јавног уговора и чини саставни део истог.

Члан 18.

Јавни партнер ће уговорену накнаду за извршене редовне услуге исплатити Приватном партнеру тако што ће се годишња накнада за извршене услуге фактурисати на месечном нивоу у једнаким износима за свих 15 година трајања уговора, у року не дужем од 45 дана од дана пријема исправне месечне фактуре.

Услуге дезинфекције ће се вршити по потреби, на основу налога овлашћеног лица Јавног партнера, на образложени предлог стручног надзора. Додатни третмани који ће се вршити по потреби, на основу налога овлашћеног лица Јавног партнера, ће се фактурисати по сваком извршеном додатном третману по јединичним ценама дефинисаним Обрасцем структуре цене који је саставни део овог Јавног уговора, у складу са расположивим средствима у буџету за сваку календарску годину.

Плаћање ће се вршити на рачун Приватног партнера број 265-3300310033827-88 код банке Raiffeisen bank.

Наручилац се обавезује да ће обавезе које доспевају у наредним буџетским годинама бити реализоване највише до износа средстава која ће им за ту намену бити одобрена у тим буџетским годинама.

X. СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 19.

Приватни партнер је у обавези да у најдужем року од 30 дана од дана потписивања Јавног уговора Јавном партнеру достави банкарску гаранцију за испуњење уговорних обавеза за сваку календарску годину, уз Изјаву дату под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, којом изјављује да ће 30 дана пре истека њеног рока важења доставити нову банкарску гаранцију за испуњење уговорних обавеза, и да исто чини све до истека трајања Јавног уговора, с тим да последња издата банкарска гаранција буде са роком важности 30 дана дужим од истека рока за коначно извршење посла.

Банкарска гаранција за испуњење уговорних обавеза, за сваку календарску годину се доставља у висини од 10% вредности Јавног уговора за годину за коју се банкарска гаранција доставља, у складу са Обрасцем понуде и Обрасцем структуре цене који су у прилогу овог Јавног уговора и чине саставни део истог.

Банкарска гаранција за испуњење уговорних обавеза мора трајати најмање 30 дана дуже од дана истека рока за коначно извршење посла, односно реализацију Јавног уговора. Ако се у току реализације Јавног уговора продуже рокови за извршење уговорне обавезе, мора се продужити важност банкарске гаранције.

Јавни партнер ће уновчити банкарску гаранцију за испуњење уговорних обавеза у случају да Приватни партнер не буде извршавао своје обавезе у роковима и на начин предвиђен Јавним уговором.

XI. ОБАВЕЗА ЈАВНОГ ПАРТНЕРА ДА ПРУЖА НЕОПХОДНУ ПОМОЋ ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРУ У ПРИБАВЉАЊУ НЕОПХОДНИХ ДОЗВОЛА И ДРУГЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈУ ИЗДАЈУ ОРГАНИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Члан 20.

Јавни партнер у поступку реализације Јавног уговора пружа сву неопходну помоћ Приватном партнеру у прибављању неопходних дозвола и друге документације у току реализације Јавног уговора које издају органи јединице локалне самоуправе, укључујући и одобрење органа јединице локалне самоуправе, у складу са чланом 63. Закона о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16).

Јавни партнер је у обавези да у току реализације Јавног уговора благовремено прибави решење завода за заштиту природе. Уколико третман

обухвата област заштићеног подручја, Приватни партнер је у обавези да третман на њима обавља у складу са важећим решењима завода за заштиту природе, које прибавља Јавни партнер.

XII. НАЧИН РАСПОДЕЛЕ РИЗИКА ИЗМЕЂУ ЈАВНОГ И ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА

Члан 21.

У складу са пројектом јавног-приватног партнерства без елемената концесије за спровођење мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације и сузбијања амброзије на територији града Ниша, усвојеног од стране Скупштине града Ниша на седници одржаној 14.02.2024. године, на који је позитивно мишљење дала Комисија за јавно-приватно партнерство Владе Републике Србије бр. 8/2024 од 12.02.2024.године, у периоду трајања Јавног уговора, дефинисани су ризици које преузимају јавни и приватни партнер.

Члан 22.

У складу са пројектом јавног-приватног партнерства без елемената концесије за спровођење мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације и сузбијања амброзије на територији града Ниша, Приватни партнер преузима ризике везане за реализацију услуге (Кашњење у набавци материјала, Привремено нерасполагање потребном опремом, Недостатак стручне радне снаге према успостављеним критеријумима и потребама, Слаба комуникација унутар организације, лош распоред активности и Прекид радова на више од 5 дана услед неповољних временских услова) као и већину осталих ризика за време трајања уговора (ризике проблема у наплати услуге и инфлаторни ризик, а са Јавним партнером дели ризик промене законске регулативе). Ризици Јавног партнера су везани за период развоја пројекта (Незадовољавајући квалитет предлога пројекта, Пробијени рокови за завршетак техничке документације, Немогућност прибављања потребних сагласности и Ризици поступка јавне набавке и избора приватног партнера) и мањи део осталих ризика за време трајања јавног уговора (ризик проблеми финансирања и дели ризик промене законске регулативе са Приватним партнером).

XIII. МЕХАНИЗМИ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРЕНИХ ЗАХТЕВА КВАЛИТЕТА

И СТАНДАРДА УСЛУГА И ОБИМА УСЛУГА

Члан 23.

У случају утврђених недостатака у погледу захтева квалитета и стандарда извршених услуга дефинисаних овим Јавним уговором, као и у погледу обима извршених услуга, Приватни партнер је дужан да отклони исте у року од 7 дана од дана пријема примедби Јавног партнера без посебне накнаде (ако временски услови дозвољавају).

У случају да Приватни партнер не отклони утврђене недостатке у датом року својом кривицом, активираће се банкарска гаранција за испуњење уговорних обавеза.

Члан 24.

Јавни партнер има право да, на образложени предлог стручног надзора, у циљу заштите јавног интереса, као и у случају постојања опасности за јавну безбедност или угрожавање животне средине и здравља људи и животиња, у потпуности или делимично наложи прекид извршења неких од услуга из Јавног уговора које Приватни партнер врши противно прописаним захтевима квалитета и стандардима услуга Јавног уговора и противно актима надлежних органа.

Члан 25.

Уколико Приватни партнер не поштује уговорене рокове, и својом кривицом касни са извршењем посла, дужан је да плати Јавном партнеру уговорну казну у износу од 0,05% дневно од укупне годишње вредности уговорених услуга за сваки дан закашњења, а највише 10% од уговорене годишње вредности услуга.

Јавни партнер у случају из става 1. овог члана има право захтевати и испуњење обавезе и уговорну казну.

Јавни и Приватни партнер могу се споразумети да изврше пребијање потраживања Приватног партнера по основу накнаде за извршене услуге са потраживањем Јавног партнера по основу уговорне казне.

У случају да се Јавни и Приватни партнер споразумеју да изврше пребијање потраживања из става 1. овог члана, дужни су да сачине изјаву о сагласности коју потписују овлашћени представници обеју страна.

Ако је штета коју је Јавни партнер претрпео због ситуације из става 1. овог члана већа од износа уговорне казне, има право захтевати разлику до потпуне накнаде штете.

Члан 26.

Уколико се ради о услузи, чије извршење, по препоруци стручног надзора, не трпи одлагање, због законске обавезе или због делотворности (ефекти третмана), Јавни партнер је овлашћен да за извршење те услуге привремено ангажује другог извршиоца, на терет приватног партнера.

XIV. ИЗМЕНА ЈАВНОГ УГОВОРА

Члан 27.

Измена Јавног уговора може да се изврши само у изузетним случајевима, уз обострану сагласност Јавног и Приватног партнера.

Члан 28.

На захтев Јавног или Приватног партнера, да би се удовољило измењеној стварној ситуацији на простору третмана, континуитету пружања услуге по истим условима или у другим оправданим случајевима, могу се изменити планиране количине, динамика и обим услуга које су предмет Јавног уговора у свему у складу са одредбама Закона о Јавно-приватном партнерству и концесијама.

У случају промене прописа које се нису могле предвидети, а које могу штетно утицати на једну од уговорних страна, уговорне стране могу приступити измени јавног уговора.

Члан 29.

Након закључења Јавног уговора, промена јединичних цена може бити дозвољена само изузетно, на захтев Приватног или Јавног партнера, а уз сагласност друге стране, и у случајевима да се приватни и јавни партнер усагласе да је дошло до значајног поремећаја на тржишту препарата, горива или радне снаге, који условљавају испуњеност услова из члана 158. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 91/19 и 92/23).

Члан 30.

Рок трајања Јавног уговора се може продужити само изузетно, ако наступе околности више силе које могу да доведу до ометања или онемогућавања извршења уговорних обавеза.

Продужење Јавног уговора може да тражи Јавни или Приватни партнер, који је погођен вишом силом, те се Јавни уговор може продужити само за

период који је потребан да се изврше услуге које се због више силе нису могле извршити, у складу са законом.

Члан 31.

Захтев за измену уговора доставља се другој уговорној страни у писаној форми.

Друга уговорна страна је такође дужна да се о истом изјасни, у року од 10 дана од дана пријема захтева, и у писаној форми достави изјашњење о захтеву уговорној страни која је иницирала измену уговора.

XV. РАСКИД УГОВОРА

Члан 32.

У случају промене прописа које се нису могле предвидети, а које могу штетно утицати на једну од уговорних страна, и уколико таква ситуација траје дуже од 180 дана, уговорне стране могу споразумно раскинути Јавни уговор, у складу са законом.

Члан 33.

Једностранни раскид Јавног уговора пре његовог истека дат од стране Јавног партнера могућ је ако Приватни партнер грубо крши одредбе Јавног уговора тако што:

- континуирано, у периоду од три месеца или дуже не примењује прописане и уговорене захтеве квалитета и стандарде;
- услуге врши противно актима надлежних органа;
- у више случајева у току године не отклони утврђене недостатке у вршењу услуга ни у накнадном року;
- у више случајева у току године не поштује уговорене рокове и касни са извршењем услуге;
- на други начин грубо крши одредбе Јавног уговора.
-

Члан 34.

Једностранни раскид Јавног уговора пре његовог истека дат од стране Приватног партнера могућ је ако Јавни партнер са намером или због грубог немара не извршава исплате накнаде Приватном партнеру више од три узастопна месеца.

Члан 35.

У случају настанка разлога за раскид Јавног уговора уговорна страна на чијој страни је настао разлог раскида, изјаву о једностраном раскиду доставља другој уговорној страни у писаној форми, а раскидни рок не може бити краћи од три месеца.

У случају једностраног раскида јавног уговора од стране једне уговорне стране, друга уговорна страна има право на накнаду штете у складу са важећим прописима.

XVI. ОСТАЛА ПИТАЊА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ЈАВНОГ УГОВОРА

Члан 36.

Пропуст уговорних страна да испуне било које обавезе из Јавног уговора не доводи до захтева једне уговорне стране према другој, нити ће се то сматрати повредом Јавног уговора, уколико је такво неиспуњење последица више силе.

Члан 37.

Под вишом силом у смислу овог Јавног уговора подразумева се сваки непредвидив или неизбежан догађај који је изван моћи и воље уговорних страна, односно сваки догађај, околност или комбинација догађаја и околности, који излазе из круга редовних догађаја и околности на које је уговорна страна могла утицати, односно који нису проузроковани кривицом или непажњом уговорне стране, а који су настали након закључења овог Јавног уговора и који утичу на извршење и остварење права и обавеза које произлазе из Јавног уговора, а чији утицај уговорне стране, и поред разумне пажње, нису могле да предвиде, спрече, отклоне или ублаже.

Члан 38.

Све спорове, несугласице или захтеве који проистекну из Јавног уговора или су у вези са њим, уговорне стране ће споразумно решавати, а у случају када не могу споразумно да реше спор, због чега наступи неизвршавање уговорних обавеза било које уговорне стране дуже од три месеца, тада ће се спор решавати у судском поступку.

За све спорове у вези Јавног уговора утврђује се надлежност Привредног суда у Нишу.

XVII. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 39.

Прилози Јавног уговора који чине његов саставни део су:

Прилог 1: Техничка спецификација

Прилог 2: Образац понуде
Прилог 3: Образац структуре цене

Члан 40.

Овај Јавни уговор састављен је у 6 истоветних примерака, од којих Јавни партнер задржава 4 примерка, а Приватни партнер 2 примерка.

Јавни партнер
ГРАД НИШ
Градоначелница

Драгана Сотировски

Приватни партнер
САНИТ М&М д.о.о.
Директор

Жељко Росић