



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-37/2024-04
Датум: 05.04.2024. године

ЈЕЛЕНА, 08.04.2024,
Државни, 05.04.2024,
154

Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр.353-584/2024-06, од 04.04.2024. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство да, уколико су утицаји наведених и планираних планских решења Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана (у даљем тексту План) на животну средину обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, како је наведено у достављеном предлогу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, као и да је на основу карактеристика предметног Плана и анализе Критеријума, оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, нема сметњи за доношење предметне Одлуке у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа за грађевинарство, доставила је дописом бр.353-584/2024-06, од 04.04.2024. године предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана на животну средину, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, израђени 2024. год., за потребе прибављања мишљења.

У достављеним критеријумима и члану 2. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, наведено је да се предметним Планом разрађује:

- Подручје 1 које обухвата простор старог и новог Клиничког центра јужно од Булевара др Зорана Ђинђића, између улице Зетске са запада и западне границе к.п.бр.4298/1КО Ниш-Теле Кула са истока; планиране јужне регулационе линије са југа. Изузимајући стамбено насеље са северне стране јужна граница к.п. бр. 3641/1 КО Ниш-Теле Кула; са истока западна регулациона линија Улице Војислава Илића; са југа северна граница к.п.бр. 3377; са запада источна регулациона линија Улице Зетске;

- Подручје 2 које обухвата целу к.п.бр. 5741/16 КО Ниш-Теле Кула са делом налегле јавне саобраћајне површине (Булевар Медијана).

Подручја предметног Плана обухватају катастарске парцеле на територији КО Ниш - Теле Кула у површини од око 24,6 ха.

Такође, у достављеним Критеријумима је наведено:

- Плански основ за израду предметног Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024).
- Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.
- Циљ израде предметног Плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, реализацију, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.
- Утицаји предметног Плана на параметре животне средине и одрживи развој, обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) где су обрађене и карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте).

На основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину предметног Плана, утврђено је:

- План прати Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025;
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење

простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

ЗАМЕНИК
НАЧЕЛНИКА

Милан Николић



