

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр.501 - 37/2024-04 од дана 05.04.2024. доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА
на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана (у даљем тексту: Шесте измене и допуне плана) раде се у дефинисаном обухвату Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 и 13/2024).

Прелиминарна подручја обухваћена Шестим изменама и допунама плана:

- Подручје 1 обухвата простор старог и новог Клиничког центра јужно од Булевара др Зорана Ђинђића, између улице Зетске са запада и западне границе к.п.бр.4298/1 КО Ниш-Ћеле Кула са истока; планиране јужне регулационе линије са југа. Изузимајући стамбено насеље са северне стране јужна граница к.п. бр.3641/1 КО Ниш-Ћеле Кула; са истока западна регулациона линија Улице Војислава Илића; са југа северна граница к.п.бр.3377; са запада источна регулациона линија Улице Зетске;
- Подручје 2 обухвата целу к.п.бр.5741/16 КО Ниш-Ћеле Кула са делом налегле јавне саобраћајне површине (Булевар Медијана).

Подручја Шестих измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији КО Ниш -Ћеле Кула у површини од око 24,6ха.

Плански основ за израду Шестих измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Шестих измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, реализацију, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Члан 3.

На основу карактеристика Шестих измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животни средину.

Шесте измене и допуне плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Шестих измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Шестих измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради Шестих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради Шестих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана.

Број: 353-584/2024-06

У Нишу, 08.04.2024. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО



НАЧЕЛНИК,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.