



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ  
Број: 501-36/2024-04  
Датум: 05.04.2024. године

Ниш, 08.04.2024

Ормалева, 05.04.2024.  
15715

Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр.353-583/2024-06, од 04.04.2024. године, даје

**МИШЉЕЊЕ**  
**НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ**  
**СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство да, уколико су утицаји наведених и планираних планских решења Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", број 45/2011 и 85/2022) како је наведено у достављеном предлогу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, као и да је на основу карактеристика Петих измена и допуна плана (развија мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе Критеријума, оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, нема сметњи за доношење предметне Одлуке у предложеном тексту.

**Образложење**

Градска управа за грађевинарство, доставила је дописом бр.353-583/2024-06, од 04.04.2024. године предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, израђени 2024. године, за потребе прибављања мишљења.

У достављеним Критеријумима и члану 2. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, наведено је да Пете измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 обухватају два подручја на територији Градске општине Медијана, у површини од 24,6ha:

- Подручје 1 обухвата простор старог и новог Клиничког центра између улица Зетске, Душана Поповића, Војислава Илића и Булевара др Зорана Ђинђића;
- Подручје 2 обухвата целу катастарску парцелу број 5741/16 КО Ниш-Ђеле Кула са делом налегле јавне саобраћајне површине (Булевар Медијана).

Такође, у достављеним Критеријумима је наведено:

- Плански основ за израду Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", број 45/2011 и 85/2022).
- Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", број 45/2011 и 85/2022) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.
- Циљ израде Петих измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење, изградњу и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима. Петим изменама и допунама плана преиспитиваће се планска решења у складу са новонасталим потребама, уз поштовање постојеће изграђености, како би се створио плански оквир за утврђивање јавног интереса и развој града кроз дефинисање нове локације објекта хитне помоћи Града Ниша, уз преиспитивање налеглих намена новог и старог Клиничког центра, како би се омогућило повећање капацитета здравствене заштите и формирање јединственог комплекса.
- Утицаји Измена и допуна плана на параметре животне средине и одрживи развој, обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11 и 85/2022) где су обрађене и карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте).

На основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 утврђено је:

- План прати Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", број 45/2011 и 85/2022);
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11 и 85/2022), садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као

и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИЦЕ

Милан Николић

