

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ,
НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА,
ЗМАЈА ОД НОЋАЈА И СТЕВАНА СРЕМЦА

Изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца, у даљем тексту: План приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца ("Сл.лист града Ниша", бр. 26/23).

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 17/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана чине следећи документи:

Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) и

Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 106/19 и 26/23).

Планом је обухваћена Зона мешовите намене у којој ће се потенцијално градити високи објекти, уредити простор у функцији јавне намене и друге компатибилне намене. Сагледан је простор између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца, површине **16,80ha**, који је планиран Генералним урбанистичким планом Ниша ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) и разрађен Петим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 106/19 и 26/23). Плански обухват износи 16.80ha.

За потребе израде Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа за заштитно-инженерство донела Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 26/23), која је саставни део одлуке о изради Плана.

Обухват активности које се односе на процедуру доношења Плана:

Иницијатива за израду Плана покренута од стране Главног урбанисте града Ниша, бр.06-70-15/2023 од 08.02.2023.године;

Одлука о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца ("Сл.лист града Ниша", бр. 26/23);

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца, на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 26/23);

Лаборат за Рани јавни увид;

Илагање Плана на Рани јавни увид у трајању од 15 дана;

Извештај Комисије за планове (разматрање Раног јавног увида);

- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола нацрта Плана);
- Излагање Нацрта плана на јавни увид у трајању од 30 дана;
- Извештај Комисије за планове (сумирање јавног увида);
- Претходно мишљење ГО Палилула.

III Завод за урбанизам Ниш

в.д. Директор

Иван Грмуша, дип.инж.грађ.

Текинг доо Ниш

Директор,

Иван Костић, дип.инж.арх.

Градска управа за грађевинарство,

Начелник,

Горан Здравковић, дип.инж.грађ.

