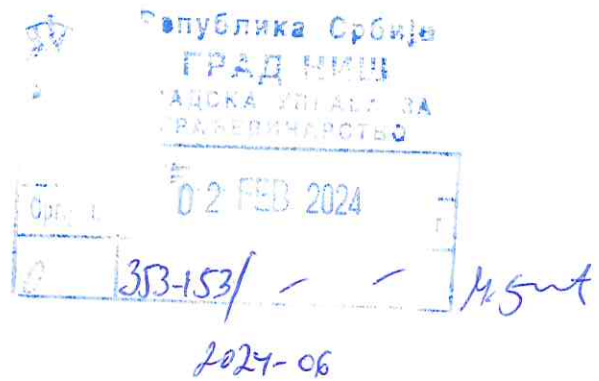




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ  
Број: 501-13/2024-04  
Датум: 01.02.2024. године



Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр.353-153/2024-06, од 30.01.2024. године, даје

**МИШЉЕЊЕ**  
**НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ**  
**СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У**  
**УЛИЦИ ИВАНА МИЛУТИНОВИЋ на к.п.бр. 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4,**  
**1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13,**  
**1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и 1815/4 КО НИШ-БУБАЊ**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство да, уколико су утицаји наведених и планираних планских решења Плана детаљне регулације у улици Ивана Милутиновић на к.п.бр. 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и 1815/4 КО Ниш-Бубањ на животну средину обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, како је наведено у достављеном предлогу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, као и да је на основу карактеристика Плана детаљне регулације (развијања мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе Критеријума, оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, нема сметњи за доношење предметне Одлуке у предложеном тексту.

**Образложење**

Градска управа за грађевинарство, доставила је дописом бр.353-153/2024-06, од 30.01.2024. године предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације у улици Ивана Милутиновић на к.п.бр. 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и 1815/4 КО Ниш-Бубањ на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације у улици Ивана Милутиновић на к.п.бр. 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и 1815/4 КО Ниш-Бубањ на животну средину, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, израђени 2024. год., за потребе прибављања мишљења.

У достављеним критеријумима и члану 2. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, наведено је да се Планом детаљне регулације,

разрађује подручје северно од улице Ивана Милутиновића које обухвата катастарске парцеле број 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и 1815/4 КО Ниш-Бубањ, у површини од 3,33ха.

Такође, у достављеним Критеријумима је наведено:

- Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/16 и 26/22).
- Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама плана вишег реда на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.
- Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу садржаја детаљне намене у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, дефинисање просторних односа осталих могућих/компатибилних и јавних намена, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.
- Утицаји Измена и допуна плана на параметре животне средине и одрживи развој, обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) где су обрађене и карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте).

На основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације у улици Ивана Милутиновић на к.п.бр. 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1812/6, 1812/7, 1812/8, 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1813, 1814/1, 1814/2, 1814/3 и 1815/4 КО Ниш-Бубањ утврђено је:

- План прати Генерални урбанистички план града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“,

бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;

- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.



