



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-52/2022-04
Датум: 10.06.2022. године

16.6.'22.
H. H.

Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на основу дописа Градске управе за грађевинарство, бр. 501-52/2022-04 од 26.05.2022. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство, да Предлог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа за грађевинарство, доставила је 26. маја 2022. године, допис бр. 353-690/2022-06 од 18.05.2022. године, са Предлогом Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша на животну средину и Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша чији је обрађивач ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ.

У члану 2. Предлога Одлуке наведено је да се ГУП-ом Ниша разрађује подручје на територији пет градских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања, укупне површине око 11930 ха.

Подручје ГУП-а Ниша обухвата 32 катастарске општине, и то:

на територији ГО Медијана:

- делове катастарских општина: Ниш-Бубањ, Ниш-Ћеле Кула и Брзи Брод;

на територији ГО Палилула:

- делове катастарских општина: Ниш-Бубањ, Ниш-Ћеле Кула, Ново Село, Чокот, Доње Међурово, Бубањ, Паси Пољана, Доње Власе, Габровац и Суви До;

на територији ГО Пантелеј:

- целу катастарску општину Ниш-Пантелеј,

- делове катастарских општина: Каменица, Доња Врежина, Горња Врежина, Доњи Матејевац, Горњи Матејевац и Малча;

на територији ГО Црвени Крст:
- целе катастарске општине: Ниш-Црвени Крст и Медошевац,
- делове катастарских општина: Поповац, Доњи Комрен, Горњи Комрен, Хум, Чамурлија, Трупале, Вртиште и Горња Топоница;
на територије ГО Нишка Бања:
- делове катастарских општина: Нишка Бања, Јелашница, Просек-Манастир, Прва Кутина и Радикина Бара.
Коначан обухват ГУП-а Ниша биће дефинисан утврђивањем нацрта ГУП-а Ниша.

Полазне основе ГУП-а Ниша базираће се на упоредној анализи постојећег стања коришћења простора и решења из важећег Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 («Службени лист Града Ниша», бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/2021).

Циљеви израде ГУП-а Ниша су:

- препознавање и утврђивање карактера и идентитета појединих делова града, кроз адекватно зонирање у складу са природним, друштвеним, економским и другим специфичностима и кроз утврђивање основних урбанистичких услова и мера уређења и изградње простора,
- обезбеђивање одрживог саобраћајног и инфраструктурног решења, у циљу побољшања приступачности и доступности планираних садржаја, одрживе урбане мобилности и комуналног опремања и друго.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на остваривању и обезбеђивању услова за просторно уређење и изградњу урбаног подручја у оквиру ГУП-а Ниша, у складу са утврђеним принципима планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визијом и циљевима урбаног развоја.

На основу карактеристика ГУП-а Ниша из члана 2. ове Одлуке, анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и самих закључних разматрања у Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша чији је обрађивач ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7. јули бр.6, Ниш, оцењено је да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Имајући у виду напред наведено, Градска управа за имовину и одрживи развој сагласна је са Предлогом Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша на животну средину.

МИШЉЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Градској управи за грађевинарство и
- архиви

В.Д. НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ И
ОДРЖИВИ РАЗВОЈ



Милан Николић