

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША

Члан 1.

Приступа се изради Генералног урбанистичког плана Ниша, у даљем тексту: ГУП Ниша.
ГУП Ниша израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.21-18/2022-02 од 22.03.2022.године.

Члан 2.

ГУП-ом Ниша разрађује се подручје на територији пет градских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања, укупне површине око 11930 ха.

Подручје ГУП-а Ниша обухвата 32 катастарске општине, и то:

На територији ГО Медијана:

- Делове катастарских општина: Ниш - Бубањ, Ниш - Ћеле Кула и Брзи Брод.

На територији ГО Палилула:

- Делове катастарских општина: Ниш – Бубањ, Ниш - Ћеле Кула, Ново Село, Чокот, Доње Међурово, Бубањ, Паси Пољана, Доње Власе, Габровац и Суви До;

На територији ГО Пантелеј:

- Целе катастарске општине: Ниш Пантелеј,

- Делове катастарских општина: Каменица, Доња Врежина, Горња Врежина, Доњи Матејевац I, Горњи Матејевац и Малча;

На територији ГО Црвени Крст:

- Целе катастарске општине: Ниш - Црвени Крст и Медошевац,

- Делове катастарских општина: Поповац, Доњи Комрен, Горњи Комрен, Хум, Чамурлија, Трупале, Вртиште и Горња Топоница;

На територији ГО Нишка Бања:

- Делове катастарских општина: Нишка Бања, Јелашница, Просек – Манастир, Прва Кутина и Радикина Бара.

Подручје ГУП-а Ниша приказано је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради, који чини њен саставни део.

Коначан обухват ГУП-а Ниша биће дефинисан утврђивањем нацрта ГУП-а Ниша.

ГУП Ниша ради се на ажурним географским, ортофото и дигиталним катастарским подлогама.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду ГУП-а Ниша садржани су у:

- Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 86/09 и 96/17, 101/21);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03 и 121/14);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02, 127/14, 102/17 и 100/21);
- Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС” бр. 19/11);
- Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/16);

- Просторном плану административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11 и 85/22),
- Стратегији одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 47/19);
- Плану развоја Града Ниша за период 2021-2027.године („Службени лист града Ниша“ бр. 36/21).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, другим важећим прописима Републике Србије, као и важећим планским документима из члана 3. ове Одлуке.

Приликом израде ГУП-а Ниша биће коришћени примери добре праксе урбаног планирања градова у Републици Србији и у окружењу, уз испитивање могућности имплементације регулаторних, економских, финансијских и бихевиоралних инструмената савременог урбанистичког планирања које познаје светска пракса.

Полазне основе ГУП-а Ниша базираће се на упоредној анализи постојећег стања коришћења простора и решења из важећег Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/2021).

Члан 5.

Визија урбаног развоја града Ниша базира се на визији урбаног развоја у Републици Србији: „Град који пружа услове за достојанствен живот и задовољење свих потреба како својих грађана, тако и грађана свог гравитационог простора, уз једнаке могућности избора за све, који представља простор за изградњу инклузивне, интерактивне и креативне заједнице, интегришући све слојеве свог настајања кроз историју.“

Истовремено, урбани развој града Ниша базира се и на интегралној визији развоја из Плана развоја Града Ниша за период до 2027. године, у којој је град Ниш:

- „Регионални центар Републике Србије, препознат као инжењерски центар у коме се развијају високе технологије и логистички центар Балкана, који се динамично развија и привлачи младе и талентоване људе за живот и рад у универзитетском граду, који свој развој базира на економији заснованој на знању и високим технологијама, одрживом коришћењу ресурса, логистичким садржајима који ће валоризовати позицију, географску повезаност, постојећу и будућу инфраструктуру; али и развоју туризма и богатим квалитетом живота“

- „Модеран и инклузиван град, који пружа равномерне могућности за развој и образовање и динамичан друштвени живот, који квалитетом живота, великим и уређеним парковима, приобаљем реке, живим јавним просторима, јединственом бањом у оквиру града, валоризованим потенцијалом заштићених добара, чистим ваздухом и уређеним културно-историјским споменицима, динамичним и иновативним манифестацијама и ефикасним, инклузивним и кориснички орјентисаним институцијама омогућава остваривање права свих грађана и грађанки и сарадњом јавног, приватног, цивилног и научно-истраживачког сектора.“

Основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са утврђеним потенцијалима и ограничењима природних и створених просторних вредности, и дугорочним потребама урбаног развоја, и стварање просторних услова за побољшање квалитета живота у граду,

- препознавање и утврђивање карактера и идентитета појединих делова града, кроз адекватно зонирање у складу са природним, друштвеним, економским и другим специфичностима, и кроз утврђивање основних урбанистичких услова и мера уређења и изградње простора,

- утврђивање просторних односа различитих компатибилних намена, у првом реду становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и др. јавних и осталих намена, које ће бити утврђене плановима генералне регулације,

- обезбеђивање одрживог саобраћајног и инфраструктурног решења, у циљу побољшања приступачности и доступности планираних садржаја, одрживе урбане мобилности и комуналног опремања,

- усклађивање урбаног развоја са циљевима ниско-угљеничног, климатски неутралног развоја нултог степена загађења животне средине, уз очување и обнову препознатих урбаних екосистема.

Члан 6.

Решења ГУП-а Ниша биће орјентисана ка временском хоризонту до 2040. године.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на остваривању и обезбеђивању услова за просторно уређење и изградњу урбаног подручја у оквиру

ГУП-а Ниша, у складу са утврђеним принципима планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визијом и циљевима урбаног развоја.

ГУП Ниша садржи нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) генерална урбанистичка решења са наменама површина које су претежно планиране у грађевинском подручју;
- 3) генералне правце и коридоре за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру;
- 4) поделу на целине за даљу планску разраду плановима генералне регулације за цело грађевинско подручје;
- 5) друге елементе који су значајни за даљу планску разраду урбанистичког плана.

Полазне основе ГУП-а Ниша садрже:

- 1) образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, донесених на основу закона;
- 2) образложење смерница Стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије;
- 3) опис обухвата плана и грађевинског подручја;
- 4) евалуацију постојећег стања и важећег генералног урбанистичког плана;
- 5) сценарије просторног развоја града;
- 6) визију, општи и посебне циљеве;

Плански део ГУП-а Ниша садржи:

- 1) опис и критеријуме поделе на зоне или урбанистичке целине;
- 2) генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији одрживог развоја;
- 3) опште урбанистичке услове и мере уређења и изградње простора;
- 4) опште услове и мере заштите и унапређења простора;
- 5) поделу на целине за даљу планску разраду кроз израду планова генералне регулације за грађевинско подручје, односно кроз израду планских и урбанистичко-техничких докумената за површине ван грађевинског подручја;
- 6) приоритетне стратешке програме и пројекте са институционалним, финансијским и временским елементима за њихово спровођење;
- 7) кључне показатеље урбаног развоја;
- 8) остале елементе који су значајни за даље спровођење урбанистичког плана.

Графички део ГУП-а Ниша садржи прилоге постојећег стања и планских решења.

Графички прилог постојећег стања ГУП-а Ниша садржи:

- 1) границу плана и постојећег грађевинског подручја;
- 2) постојеће стање коришћења простора

Графички прилози планских решења ГУП-а Ниша садрже:

- 1) планирано грађевинско подручје, са поделом на карактеристичне целине и/или зоне, и претежном планираном наменом површина у целом обухвату плана;
- 2) планиране површине, правце, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, на нивоу генералних решења;
- 3) заштићена природна и културна добра;
- 4) ограничења урбаног развоја (заштитне зоне инфраструктурних коридора, заштита водозахватних подручја, инжењерскогеолошка реонизација терена и др.);
- 5) оријентационе границе појединих подручја за даљу планску разраду, односно границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје и границе планских и урбанистичко-техничких докумената за површине ван грађевинског подручја.
- 6) оријентационе границе приоритетних стратешких програма и пројеката,
- 7) друге графичке прилоге, по потреби.

Члан 7.

Наручилац израде ГУП-а Ниша је Град Ниш (Инвеститор).

Носилац израде ГУП-а Ниша је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач ГУП-а Ниша је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Средства за израду ГУП-а Ниша обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 8.

Динамика израде појединих фаза израде ГУП-а Ниша уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради ГУП-а Ниша, Носилац израде планског документа организује различите видове организоване партиципације, кроз активирање интернет портала за сталну партиципацију, као и организацију јавних трибина по тематским областима и по просторним целинама.

Након доношења Одлуке о изради ГУП-а Ниша, Носилац израде планског документа организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт ГУП-а Ниша излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта ГУП-а Ниша на јавни увид стара се Носилац израде планског документа.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја ГУП-а Ниша на животну средину, број 353-690/2022-06 од 22.06.2022. године, приступа се изради стратешке процене утицаја ГУП-а Ниша на животну средину, и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 217/2-03 од 06.02.2024. године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра је 18 (осамнаест) месеци од дана доношења Одлуке о изради ГУП-а Ниша.

Члан 12.

Рок израде нацрта ГУП-а Ниша је 18 (осамнаест) месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 13.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, _____ 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

доц. др Бобан Џунић

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој број 501-52/2022-04 од 10.06.2022.године, доноси

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША
на животну средину

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја **Генералног урбанистичког плана Ниша** (у даљем тексту: ГУП Ниша), на животну средину. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

ГУП-ом Ниша разрађује се подручје на територији пет градских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања, укупне површине око 11930 ха.

Подручје ГУП-а Ниша обухвата 32 катастарске општине, и то:

На територији ГО Медијана:

- Делове катастарских општина: Ниш - Бубањ, Ниш - Ћеле Кула и Брзи Брод.

На територији ГО Палилула:

- Делове катастарских општина: Ниш – Бубањ, Ниш - Ћеле Кула, Ново Село, Чокот, Доње Међурово, Бубањ, Паси Пољана, Доње Власе, Габровац и Суви До;

На територији ГО Пантелеј:

- Целе катастарске општине: Ниш Пантелеј,

- Делове катастарских општина: Каменица, Доња Врежина, Горња Врежина, Доњи Матејевац I, Горњи Матејевац и Малча;

На територији ГО Црвени Крст:

- Целе катастарске општине: Ниш - Црвени Крст и Медошевац,

- Делове катастарских општина: Поповац, Доњи Комрен, Горњи Комрен, Хум, Чамурлија, Трупале, Вртиште и Горња Топоница;

На територији ГО Нишка Бања:

- Делове катастарских општина: Нишка Бања, Јелашница, Просек – Манастир, Прва Кутина и Радикина Бара.

Коначан обухват ГУП-а Ниша биће дефинисан утврђивањем нацрта ГУП-а Ниша.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду ГУП-а Ниша садржани су у: Закону о Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10); Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13); Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 86/09 и 96/17, 101/21); Просторном плану подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03 и 121/14); Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02, 127/14, 102/17 и 100/21); Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС” бр. 19/11); Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/16); Просторном плану административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11); Стратегији одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 47/19); Плану развоја Града Ниша за период 2021-2027.године („Службени лист града Ниша“ бр. 36/21).

Полазне основе ГУП-а Ниша базираће се на упоредној анализи постојећег стања коришћења простора и решења из важећег Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/2021).

Основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са утврђеним потенцијалима и ограничењима природних и створених просторних вредности, и дугорочним

потребама урбаног развоја, и стварање просторних услова за побољшање квалитета живота у граду,

- препознавање и утврђивање карактера и идентитета појединих делова града, кроз адекватно зонирање у складу са природним, друштвеним, економским и другим специфичностима, и кроз утврђивање основних урбанистичких услова и мера уређења и изградње простора,

- утврђивање просторних односа различитих компатибилних намена, у првом реду становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и др. јавних и осталих намена, које ће бити утврђене плановима генералне регулације,

- обезбеђивање одрживог саобраћајног и инфраструктурног решења, у циљу побољшања приступачности и доступности планираних садржаја, одрживе урбане мобилности и комуналног опремања,

- усклађивање урбаног развоја са циљевима ниско-угљеничног, климатски неутралног развоја нултог степена загађења животне средине, уз очување и обнову препознатих урбаних екосистема.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на остваривању и обезбеђивању услова за просторно уређење и изградњу урбаног подручја у оквиру ГУП-а Ниша, у складу са утврђеним принципима планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визијом и циљевима урбаног развоја.

Члан 3.

На основу карактеристика ГУП-а Ниша из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 88/2010), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Значај ГУП-а Ниша за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине ГУП-а Ниша и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности биће обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша на животну средину*.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша на животну средину*.

Члан 4.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Генералног урбанистичког плана Ниша**.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Генералног урбанистичког плана Ниша**.

Број: 353-690/2022-06

Ниш, 22.06.2022. година

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,



В. Д. НАЧЕЛНИК

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША

Приступа се изради Генералног урбанистичког плана Ниша, у даљем тексту: ГУП Ниша. ГУП Ниша израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.21-18/2022-02 од 22.03.2022.године.

ГУП-ом Ниша разрађује се подручје на територији пет градских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања, укупне површине око 11930 ha.

Подручје ГУП-а Ниша обухвата 32 катастарске општине, и то: на територији ГО Медијана делове катастарских општина: Ниш - Бубањ, Ниш - Ђеле Кула и Брзи Брод; на територији ГО Палилула делове катастарских општина: Ниш – Бубањ, Ниш - Ђеле Кула, Ново Село, Чокот, Доње Међурово, Бубањ, Паси Пољана, Доње Власе, Габровац и Суви До; на територији ГО Пантелеј целе катастарске општине: Ниш Пантелеј, и делове катастарских општина: Каменица, Доња Врежина, Горња Врежина, Доњи Матејевац I, Горњи Матејевац и Малча; на територији ГО Црвени Крст целе катастарске општине: Ниш - Црвени Крст и Медошевац, и делове катастарских општина: Поповац, Доњи Комрен, Горњи Комрен, Хум, Чамурлија, Трупале, Вртиште и Горња Топоница; на територији ГО Нишка Бања делове катастарских општина: Нишка Бања, Јелашница, Просек – Манастир, Прва Кутина и Радикина Бара.

Подручје ГУП-а Ниша приказано је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради, који чини њен саставни део. Коначан обухват ГУП-а Ниша биће дефинисан утврђивањем нацрта ГУП-а Ниша. ГУП Ниша ради се на ажурним географским, ортофото и дигиталним катастарским подлогама

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду ГУП-а Ниша садржани су у Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10), Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13), Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 86/09 и 96/17, 101/21), Просторном плану подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03 и 121/14), Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02, 127/14, 102/17 и 100/21), Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС” бр. 19/11), Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/16), Просторном плану административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11 и 85/22), Стратегији одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 47/19), Плану развоја Града Ниша за период 2021-2027.године („Службени лист града Ниша“ бр. 36/21).

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја ГУП-а Ниша на животну средину, број 353-690/2022-06 од 22.06.2022.године, приступа се изради стратешке процене утицаја ГУП-а Ниша на животну средину, и иста је саставни део ове Одлуке.

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 217/2-03 од 06.02.2024. године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра. Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра је 18 (осамнаест) месеци од дана доношења Одлуке о изради ГУП-а Ниша.

Рок израде нацрта ГУП-а Ниша је 18 (осамнаест) месеци од дана доношења ове Одлуке.

Решења ГУП-а Ниша биће орјентисана ка временском хоризонту до 2040. године.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на остваривању и обезбеђивању услова за просторно уређење и изградњу урбаног подручја у оквиру ГУП-а Ниша, у складу са утврђеним принципима планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визијом и циљевима урбаног развоја.

Наручилац израде ГУП-а Ниша је Град Ниш (Инвеститор). Носилац израде ГУП-а Ниша је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач ГУП-а Ниша је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду ГУП-а Ниша обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.