

ПРИМЉЕНО 15.11.23			
Орг.јед.	Број	Пратог	Вредност
04	5630-23		

ЗАПИСНИК И ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ

ЗА ПРИХВАТАЊЕ ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НИША

Сачињен дана 15.11. 2023. године у ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ и ОПШТИНУ РАСВОЈ

Комисија образована и именована на основу Решења Градоначелнице бр. 3898/2023-01 од 13.11.2023. године, за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину прихватањем преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, непосредном погодбом и уз накнаду, поступајући у складу са задатком одређеним у ставу III наведеног решења, утврдила је следеће:

Увидом у допис Републичке дирекције за имовину Републике Србије бр. 04 број 464-5167/2015 од 26.10.2023. године и Предлог закључка за Владу о стављању ван снаге Закључка Владе 05 Број: 464-305/2012 од 26.12.2012. године и Закључка Владе 05 Број: 464-575/2017 од 31.01.2017. године и о преносу права јавне својине на непокретности прецизираним тачком 2. Предлога закључка, као и остале достављене документације утврђено је да је предмет прибављања војни комплекс -„Ул. Марка Орешковића“, касарна у Нишу, који се налази у ул. Милорада Вељковића Шпаје, а кога чине 3 објекта постојећа на катастарској парцели број 292 КО Ниш-Бубањ, уписана у ЛН 5995 КО Ниш-Бубањ и то:

- објекат број 1 - зграда за коју није позната намена, површине 787м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на којем је уписано право државне својине Републике Србије, док је Министарство одбране РС уписано као корисник, објекат број 2 - зграда за коју није позната намена, површине 133м², објекат изграђен без одобрења за градњу, на којем је уписано Министарство одбране РС као држалац у државној својини (којима према посебној војној евиденцији непокретности одговара објекат КН-4, управне зграде, укупне корисне површине 730,14м²),

- објекат број 3 - зграда за коју није позната намена, површине 179м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране РС (коме према посебној војној евиденцији непокретности одговара објекат КН-3, магацин са котларницом, укупне корисне површине 145,8м)

- ванкњижни објекат КН-2, надстрешница, корисне површине 118,63м², који је евидентиран у посебној војној евиденцији непокретности, и

- катастарска парцела број 292 КО Ниш Бубањ у површини од 1934м² на којој је у листу непокретности бр.5995 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Републике Србије и иста се налази на површини планираној за културу, површини јавне намене.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је у листу непокретности бр.5995 КО Ниш Бубањ на катастарској парцели бр.292 у површини од 1934м² уписано право јавне својине Републике Србије, као и да су на истој евидентирани објекти, и то: објекат број 1-зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 787м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на којем је уписано право државне својине Републике Србије, док је Министарство одбране РС уписано као корисник; објекат број 2-зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 133м², објекат изграђен без одобрења за градњу, на којем је уписано Министарство одбране РС као држалац у државној својини и објекат број 3-зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 179м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране РС.

Увидом у достављени Предлог закључка Владе Републике Србије и допис Министарства одбране – Сектора за материјалне ресурсе – Управе за инфраструктуру број 51447-42/2020 од 30.10.2023. године утврђено је да је у односу на претходни поступак прихватања преноса јавне својине са Републике Србије на Град Ниш и прибављања предметних непокретности када је и донето Решење Скупштине Града Ниша број 06-1157/2022-42-02 од 28.12.2022. године, дошло до промене утврђене накнаде која је износила 644.119,97 евра и која сада износи 762.593,29 евра. Ово из разлога што је након извршене процене тржишне вредности непокретности од стране Министарства финансија – Пореске управе – надлежне филијале протекло период од две године који период важења је утврђен чланом 29. Законом о јавној својини којим је прописано да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ и да овако утврђена тржишна вредност важи две године.

С тим у вези, утврђено је да је од стране Министарства одбране - Сектора за материјалне ресурсе – Управе за инфраструктуру достављен Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен број 073-464-08-01255/2023 од 06.09.2023. године са процењеном укупном вредношћу предметних непокретности од 762.593,29 евра.

Такође, увидом у тачку 3. Предлога закључка Владе Републике Србије утврђено је да ће Град Ниш предметну накнаду исплатити у 5(пет) једнаких годишњих рата, из средстава буџета града Ниша, на уплатни рачун буџета Републике Србије, а средствима ће располагати Министарство одбране, наменски, за подстицање и подршку реформе и функционисања система одбране Србије и за побољшање материјалног положаја Војске Србије.

На основу члана 18. важџег Закона о јавној својини, прописано је да су носиоци права јавне својине на стварима у смислу овог закона Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, а да се под располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине, са накнадом или без накнаде утврђено је чланом 26. став 1. тачка 3) истог Закона.

Чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ако то представља једино могуће решење у конкретном случају и под којим се подразумева сходно ставу 1. тачка 2) истог члана међусобно располагање између носиоца права јавне својине.

С тим у вези, Комисија је утврдила да су испуњени сви услови за прибављање непокретности у јавну својину Града Ниша уз пакпаду, прихватање преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш и спровођење поступка непосредне погодбе уз накнаду.

СТИЦАЊЕМ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ОКВИРУ ВОЈНОГ КОМПЛЕКСА „УЛ. МАРКА ОРЕШКОВИЋА“ У НИШУ, ГРАД НИШ ПОСТАЈЕ ВЛАСНИК ОБЈЕКТА И ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА АТРАКТИВНОЈ ЛОКАЦИЈИ, КОЈА БИ СЕ ПО ПРИБАВЉАЊУ КОРИСТИЛА ЗА ОДГОВАРАЈУЋЕ ПОТРЕБЕ ГРАДА НИША ОДНОСНО У ИНТЕРЕСУ ГРАЂАНА, ШТО БИ БИЛО ОМОГУЋЕНО УПРАВО СТИЦАЊЕМ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА ПРЕДМЕТНОЈ ЛОКАЦИЈИ.

На основу свега наведеног Комисија констатује да су испуњени услови за прихватање преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш и прибављање у јавну својину Града Ниша непокретности војног комплекса „Ул.Марка Орешковића“ у Нишу, непосредном погодбом и по цени од 762.593,29 евра, а да ће се начин и рокови плаћања регулисати уговором односно након доношења решења надлежног органа-Скупштине Града Ниша, те на основу овог записника подноси **ПРЕДЛОГ** за прихватање преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш и прибављање непокретности у јавну својину Града Ниша, уз

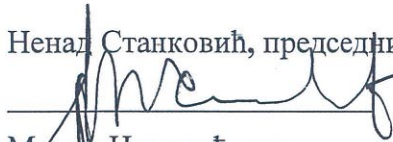
накнаду и исти доставља надлежној Градској управи за имовину и одрживи развој, ради упућивања Градском већу Града Ниша, које утврђује предлог решења и доставља Скупштини Града Ниша, ради доношења.

Председник и чланови Комисије су сагласни са напред наведеним и записник својеручно потписују, без примедби на исти.

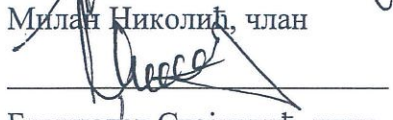
Комисија

**образована решењем Градоначелнице Града Ниша бр. 3898/2023-01 од 13.11.2023.
године:**

Ненад Станковић, председник Комисије



Милан Николић, члан



Бранислав Стојковић, члан

