

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 80/2021-пречишћен текст, 85/2021 и 85/2022), и члана 37. став 1 тачка 28) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/16 и 18/19), Скупштина Града Ниша, дана 28.12. 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Прихвата се пренос јавне својине са Републике Србије на Град Ниш и прибављају се непокретности војног комплекса „Ул.Марка Орешковића“ у Нишу, непосредном погодбом и уз накнаду, које су уписане у листу непокретности бр.5995 КО Ниш Бубањ, и то:

-зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 787м², зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 133м² и зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 179м², објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката, на којима је у листу непокретности бр.5995 КО Ниш Бубањ уписано право државне својине Републике Србије, корисник Министарство Одбране РС и катастарска парцела бр.292 КО Ниш Бубањ у површини од 1934м² на којој је у листу непокретности бр.5995 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Републике Србије.

Непокретности-објекти који су предмет преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш војног комплекса „Ул.Марка Орешковића“ у Нишу, који ће се прибавити у јавну својину Града Ниша, у евиденцији Министарства одбране уписане су на следећи начин:КН-2 надстрешница, КН-3 Магацин са котларницом, КН-4 Управна зграда-подрумске просторије и КН-4 Управна зграда-приземне просторије.

II Непокретности ближе описане у ставу I овог решења прибављају се у јавну својину Града Ниша, уз накнаду која износи: **644.119,97** евра, која се плаћа у динарској противвредности на дан уплате по званичном средњем курсу НБС и која ће се платити у 5 (пет) годишњих рата.

III Уговором, који ће се закључити између Града Ниша и Републике Србије, а који у име Града Ниша закључује Градоначелница Града Ниша, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша, ближе ће се уредити међусобна права и обавезе уговорних страна која проистичу из овог решења, као и рокови плаћања накнаде из става II овог решења.

IV Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1157/2022-42-02
Дана: 28.12. 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША



Образложење

Министарство Одбране обратило се Граду Нишу дописом бр. 21447-19/2020 од 30.11.2022. године, ради изјашњења о прибављању непокретности војног комплекса „Ул.Марка Орешковића“ у Нишу, за коју како је истакнуто утврђена тржишна вредност процењена од стране Пореске Управе од дана 07.06.2021. године износи 644.119.97 евра, а које се налазе у центру Града Ниша и у пословно-трговачкој зони.

Дописом бр.21447-21/2020 од 26.12.2022. године, Министарство Одбране обавестило је Град Ниш да је Закључком Владе РС 05 Број:464-2885/2011 од 21.04.2011. године омогућено плаћање накнаде у више месечних рата, односно највише 60 (шестдесет) или 5 (пет) годишњих рата, с тим да се рате исплаћују у динарској противвредности на дан уплате по званичном средњем курсу НБС.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је у листу непокретности бр.5995 КО Ниш Бубањ на катастарској парцели бр.292 у површини од 1934м² уписано право јавне својине Републике Србије, као и да су на истој евидентирани објекти, и то: зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 787м², зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 133м² и зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 179м², објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката, на којима је уписано право државне својине Републике Србије, корисник Министарство Одбране РС.

Увидом у документацију достављену уз допис Министарства Одбране бр.21447-21/2020 од 26.12.2022. године, утврђено је да су непокретности-објекти који су предмет преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш војног комплекса „Ул.Марка Орешковића“ у Нишу, у евиденцији Министарства одбране уписане на следећи начин:КН-2 надстрешница, КН-3 Магазин са котларницом, КН-4 Управна зграда-подрумске просторије и КН-4 Управна зграда-приземне просторије.

На основу Записника Пореске управе-Филијала Ниш бр.073-464-00638/21-1 од 07.06.2021. године, утврђена је тржишна непокретности: објеката и грађевинског земљишта војног комплекса „Ул.Марка Орешковића“ у Нишу, а које су предмет Понуде Министарства Одбране.

На основу Мишљења Градске Управе за финансије бр.5791-1/2022-05 од 26.12.2022. године утврђено је да су Одлуком о буџету Града Ниша за 2023. годину планирана финансијска средства на економској класификацији 511-Зграде и грађевински објекти, и то у износу од 73.000.000,00 динара.

На основу члана 18. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да су носиоци права јавне својине на стварима у смислу овог закона Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе.

Чланом 26.став 1.тачка 3. истог закона, прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине, са накнадом или без накнаде. Чланом 29. истог закона прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ и да овако утврђена тржишна вредност важи две године.

На основу члана 3. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018), предвиђено је да орган који доноси акт да се непокретност прибави у јавну својину непосредном погодбом формира комисију, која по окончаном поступку доставља записник за одговарајућим предлогом надлежном органу.

На основу члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 80/2021-пречишћен текст, 85/2021 и 85/2022) поступак прибављања непокретних ствари у јавну својину Града

покреће Градоначелник, а о прибављању непокретних ствари у јавну својину Града одлучује Скупштина Града на основу става 1. истог члана.

У складу са наведеним, Градоначелница Града Ниша је донела Решење бр.4350/2022-01 од 26.12.2022. године, којим је покренут поступак прибављања непокретних ствари у јавну својину Града Ниша и истим је образована Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину, са задатком да на основу Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018), утврди испуњеност услова за прибављање непокретности у јавну својину Града Ниша уз накнаду и прихватање преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш и да по окончаном поступку непосредне погодбе сачини записник и исти са одговарајућим предлогом о законској основаности прихватања преноса права јавне својине уз накнаду, достави надлежној Управи.

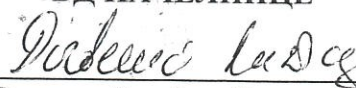
Поступајући у складу Решењем Градоначелнице Града Ниша бр.4350/2022-04 од 26.12.2022. године, Комисија именована овим решењем је спровела поступак и сачинила Записник са образложеним Предлогом за прихватање преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, непосредном погодбом и уз накнаду, у свему према Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018), и исти доставила надлежној Управи.

Увидом у Записник и образложен Предлог Комисије од 27.12.2022. године, утврђено је да је Комисија утврдила да су испуњени услови за прихватање преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш и да постоји оправданост прибављања непокретности у јавну својину Града Ниша непосредном погодбом, са Републике Србије на Град Ниш, уз накнаду за коју су финансијска средства обезбеђена у буџету Града Ниша за 2023. годину и која износи 644.119,97 евра.

За доношење овог акта није потребна реализација финансијских средства из буџета Града Ниша за 2022. годину односно на дан доношења акта којим се прихвата пренос права јавне својине са Републике Србије на предметним непокретносима, уз напомену да ће се уговором између Републике Србије и Града Ниша уговорити рокови плаћања накнаде, која ће се исплатити на 5 (пет) годишњих рата, у складу са Закључком Владе РС 05 Број:464-2885/2011 од 21.04.2011. године, као и да су финансијска средства планирана Одлуком о буџету за 2023. годину.

Имајући у виду напред наведено, утврђено да су испуњени услови за прихватање преноса права јавне својине са Републике Србије на Града Ниша, на непокретностима влиже описаним у диспозитиву овог решења, уз накнаду и непосредном погодбом, у складу са Законом о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018) и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 80/2021-пречишћен текст, 85/2021 и 85/2022), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ



Ружица Борђевић дипл. правник