

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЕТИХ ИЗМЕНА И
ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

Приступа се изменама и допунама Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр. 48/23).

Измене Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Медијана односе се на проширење прелиминарних подручја обухваћених Петим изменама и допунама Плана генералне регулације Градске општине Медијана и уједно на усклађивање са важећом законском регулативом.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), као важећег плана вишег реда и Одлуке о измени Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-1837/2023-06 од 17.11.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину и исте су саставни део ове Одлуке.

На основу прибављеног Мишљења број 2002/2-03 од 17.11.2023.год Завода за заштиту споменика културе Ниша не приступа се изради Студија заштите непокретног културног добра.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од дана доношења Одлуке о изменама и допунама одлуке о изради плана.

У осталим деловима Одлука о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр. 48/23), остаје непромењена.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изменама и допунама одлуке о изради Измена и допуна плана у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ

Градска управа за грађевинарство

Начелник,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

