

На основу члана 46. став 1. и члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __.__.2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА**

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр. 48/23).

Члан 2.

У члану 2. став 2. тачке 6. и 9. мењају се и гласе:

"6. Зоне уже и шире санитарне заштите водоизворишта "Медијана"

9. Саобраћајно решење у северном делу насеља Брзи Брод и инфраструктурно решење кабловског вода од 110кв."

После тачке 9. додају се нове тачке 10, 11, 12. и 13. које гласе:

"10. Саобраћајно решење у зони Габровачке реке на Булевару Немањића

11. део к.п. бр, 408 К.О. Ниш - Бубањ, улица Кеј 29.децембар

12. Саобраћајно решење прикључка улице Максима Горког на Булевар Војводе Мишића

13. Блок оивичен улицама Обилићев венац, Трг Павла Стојковића и Југ Богданова. "

Став 3. мења се и гласи:

"Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији КО Ниш -Теле Кула, КО Ниш - Бубањ и КО Брзи Брод у површини од око 427ха".

После става 4. додаје се став:

"Прелиминарне границе додатих обухвата Измена и допуна плана дате су и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о измени Одлуке о изради и чине њен саставни део".

Члан 3.

У члану 3. став 2. мења се и гласи:

"Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) ".

Члан 4.

У члану 8. став 1. мења се и гласи:

„На основу члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида“.

Члан 5.

У члану 9. став 1. мења се и гласи:

„На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), као важећег плана вишег реда и Одлуке о измени Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-1837/2023-06 од 17.11.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину и исте су саставни део ове Одлуке“.

Члан 6.

На основу прибављеног Мишљења број 2002/2-03 од 17.11.2023.год Завода за заштиту споменика културе Ниша не приступа се изради Студија заштите непокретног културног добра.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта плана је 90 дана од дана доношења Одлуке о изменама и допунама одлуке о изради плана.

Члан 8.

У осталим деловима Одлука о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр. 48/23), остаје непромењена.

Члан 9.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __. __. 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

др Бобан Џунић